+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

475.000 €

REFERENCIA R5395669

Una Oportunidad de Inversión Excepcional y Lujo Residencial en San Pedro de Alcántara

4	3	110 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad verdaderamente singular y estratégicamente ubicada en el corazón vibrante de San Pedro de Alcántara, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este exclusivo inmueble en planta baja, meticulosamente transformado, representa la confluencia perfecta entre un hogar de ensueño y una astuta estrategia de inversión inmobiliaria, ofreciendo un potencial de rentabilidad inigualable para el inversor exigente o la familia que busca versatilidad sin renunciar al lujo, la comodidad y la privacidad.

Diseño Innovador y Versatilidad Inigualable

Originalmente concebido como un amplio apartamento de cuatro dormitorios, esta propiedad ha sido objeto de una ingeniosa y cuidadosa redistribución que la ha convertido en dos espacios habitables completamente independientes, cada uno con su propia entrada y características distintivas. Esta metamorfosis ha sido diseñada con maestría para maximizar tanto el confort residencial como las oportunidades de generación de ingresos, aprovechando al máximo sus generosas zonas exteriores y su luminosidad natural.

El primer espacio es un encantador y completamente equipado apartamento independiente de aproximadamente 45 m². Este apartamento es ideal para alquiler de corta o larga duración, ofreciendo una fuente de ingresos constante, o bien, para acoger con total privacidad a familiares, amigos o personal de servicio. Cuenta con un acogedor dormitorio que invita al descanso, un baño moderno y funcional diseñado con acabados de calidad, una cocina completamente equipada que se integra armoniosamente con un luminoso salón-comedor, creando un ambiente diáfano y práctico, y un práctico trastero. Su entrada completamente separada garantiza la autonomía total y la privacidad respecto a la residencia principal, lo que lo convierte en un activo de alto valor añadido para cualquier cartera de inversión inmobiliaria.

La residencia principal, por su parte, es un verdadero santuario de confort, estilo y diseño contemporáneo. Dispone de tres espaciosos dormitorios, todos ellos inundados de luz natural, y dos baños completamente reformados con un gusto exquisito y acabados de primera calidad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación, bienestar y funcionalidad. Las estancias, amplias y luminosas, invitan a la relajación y al disfrute de un estilo de vida mediterráneo.

El corazón social de este hogar es su espectacular cocina de diseño, integrada magistralmente en un vasto salón-comedor. Este concepto de espacio abierto no solo amplifica la sensación de amplitud, sino que también fomenta la interacción y la vida social, siendo el escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de momentos de ocio con total comodidad y elegancia.

Lo que verdaderamente eleva esta propiedad a una categoría superior es su impresionante terraza privada de aproximadamente 90 m². Este oasis al aire libre es un privilegio en el centro de la ciudad, donde la luz mediterránea baña cada rincón, ofreciendo un escenario idílico para cenas al fresco bajo las estrellas, momentos de ocio bajo el sol o simplemente un retiro de paz y tranquilidad. Además, esta residencia principal se beneficia de un lavadero/cuarto de servicio/sala de TV completamente cerrado, proporcionando un espacio adicional versátil y privado que se adapta a diversas necesidades, ya sea como área de trabajo, estudio o entretenimiento.

San Pedro de Alcántara: Un Estilo de Vida Privilegiado

Ubicada en el codiciado centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad ofrece la inmejorable ventaja de tener todos los servicios y comodidades al alcance de la mano. San Pedro es un vibrante enclave de la Costa del Sol que combina a la perfección el encanto auténtico de un pueblo andaluz con la sofisticación y los servicios de un destino turístico de primer nivel. Desde aquí, disfrutará de la proximidad a sus famosas playas, su icónico y renovado bulevar con zonas de ocio y restauración, una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, tiendas exclusivas, campos de golf de renombre internacional y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, a solo unos minutos en coche.

La conectividad es excelente, con fácil acceso a la autovía que conecta directamente con el aeropuerto internacional de Málaga y otras ciudades de interés cultural y turístico en el sur de España, como Marbella, Estepona o Ronda. Vivir en San Pedro de Alcántara es sinónimo de disfrutar de un clima excepcional, una infraestructura de primera categoría y una calidad de vida

envidiable.

Una Inversión Estratégica con Retorno Asegurado

Esta configuración única no solo maximiza la privacidad y la comodidad para sus residentes, sino que la consolida como una inversión de alto rendimiento y bajo riesgo. La posibilidad de generar ingresos consistentes por alquiler a través del apartamento independiente, mientras se disfruta de una residencia principal de lujo en una ubicación privilegiada, ofrece una flexibilidad financiera y estratégica excepcional. Es una oportunidad inmejorable para adquirir un activo que no solo se revalorizará con el tiempo en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa del Sol, sino que también contribuirá activamente a su flujo de caja, todo ello sin sacrificar el privilegio de vivir en el corazón de una de las zonas más deseables del sur de España.

Comodidad y Accesibilidad

Si bien la propiedad no dispone de una plaza de aparcamiento privada integrada, la comodidad y la accesibilidad están completamente aseguradas gracias a la presencia de múltiples zonas de aparcamiento municipal gratuitas y abiertas en las inmediaciones. Esta facilidad garantiza que el estacionamiento nunca será una preocupación para usted o sus inquilinos, un detalle valioso y muy apreciado en una ubicación tan céntrica y concurrida.

Luxury Realty le presenta no solo un hogar, sino una estrategia inteligente de vida e inversión. Esta es una opción verdaderamente singular para aquellos que buscan espacio, lujo, versatilidad y un activo inmobiliario con un potencial de crecimiento significativo en el mercado. Este es el momento de asegurar su futuro en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de conocer esta joya. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita exclusiva; estaremos encantados de guiarle a través de esta excepcional propiedad y de responder a todas sus preguntas.

Detalles

Referencia	R5395669	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella