


RESERVA DE MARBELLA

314.000 €

REFERENCIA R5395699

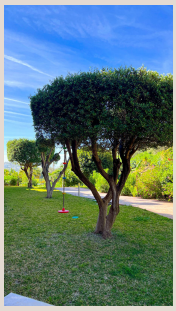
# Oportunidad Excepcional en La Reserva de Marbella: Un Refugio de Lujo y Serenidad con Amplia Terraza Privada en el Corazón de la Costa del Sol

| 2 | 2 | 133 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una joya inmobiliaria que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo: una magnífica planta baja ubicada en una de las urbanizaciones más codiciadas, tranquilas y exquisitamente mantenidas de La Reserva de Marbella. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la perfecta combinación de confort, exclusividad y una ubicación privilegiada en el sur de España, la deslumbrante Costa del Sol.

Desde el momento en que se accede a esta comunidad, se percibe una atmósfera de paz y sofisticación. La Reserva de Marbella es sinónimo de calidad de vida, un enclave residencial que fusiona la belleza natural con la comodidad de tener a pocos minutos todo lo que pueda desear. Estratégicamente situada, ofrece un acceso rápido a las doradas playas de Cabopino, conocidas por su encanto natural y sus dunas protegidas, así como a los vibrantes puertos deportivos y los prestigiosos campos de golf que salpican la costa. Estará a un corto trayecto en coche del glamour de Marbella, la energía de Puerto Banús y la auténtica vida andaluza de los pueblos blancos circundantes, mientras disfruta de la serenidad de su propio hogar.

## Un Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

Este apartamento, que se presenta en un estado impecable, está listo para ser habitado de inmediato, eliminando cualquier preocupación por reformas o acondicionamientos. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una experiencia de vida superior. La vivienda se distribuye de manera inteligente, maximizando el espacio y la luminosidad natural en cada rincón. Cuenta con dos dormitorios generosos, ambos diseñados como santuarios privados, equipados con amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Los dos baños completos, modernos y con acabados de alta calidad, garantizan la privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados.

El sistema de aire acondicionado centralizado es un verdadero lujo que asegura una climatización perfecta durante todo el año, manteniendo una temperatura ideal tanto en los cálidos veranos andaluces como en los suaves inviernos. Esta característica, junto con las ventanas de doble acristalamiento, contribuye a un ambiente interior de calma y bienestar, ajeno a las inclemencias del tiempo exterior.

## El Corazón del Hogar: Un Salón Luminoso con Acceso Directo a su Oasis Privado

El punto neurálgico de esta excepcional propiedad es, sin duda, su salón. Un espacio amplio y extraordinariamente luminoso que invita al relax y al disfrute. Gracias a su orientación y diseño, la luz natural inunda la estancia durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, se accede directamente a la joya de la corona de este apartamento: una espectacular terraza/patio privado de aproximadamente 25 m². Este espacio exterior es mucho más que un balcón; es un verdadero oasis personal que se convierte en la extensión natural de su hogar.

Imagínese disfrutando de sus desayunos al aire libre bajo el sol mediterráneo, organizando cenas memorables con amigos y familiares en un entorno íntimo y bello, o simplemente relajándose con un buen libro mientras se deleita con la brisa. Esta terraza ofrece la versatilidad necesaria para crear diferentes ambientes: una zona de comedor exterior, un rincón chill-out para el descanso o un pequeño jardín urbano donde cultivar sus plantas favoritas. Es el lugar ideal para aprovechar al máximo el envidiable clima de la Costa del Sol, proporcionando un espacio de privacidad y esparcimiento difícil de encontrar en propiedades de este tipo.

## Una Comunidad de Ensueño: Jardines Exuberantes y Piscina Espectacular

El apartamento se enclava dentro de una comunidad residencial que es un verdadero remanso de paz y belleza. Los cuidados jardines subtropicales, meticulosamente mantenidos, son un deleite para la vista, ofreciendo paseos agradables y rincones de sombra perfectos para la reflexión. En el corazón de este edén se encuentra una impresionante piscina comunitaria, el lugar perfecto para refrescarse en los días de verano, nadar unos largos o simplemente tomar el sol en un ambiente tranquilo y exclusivo. La calidad de las zonas comunes y la impecable gestión de la comunidad son garantía de un estilo de vida relajado y sin preocupaciones.

### Un Estilo de Vida Privilegiado e Inversión Inteligente

Esta propiedad en La Reserva de Marbella es una elección acertada sea cual sea su objetivo. Es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de alta calidad en un entorno sereno y bien comunicado. También se configura como la casa de vacaciones perfecta, un refugio donde desconectar y recargar energías bajo el sol andaluz, con la comodidad de tener todas las facilidades a su alcance. Además, representa una inversión sólida y atractiva. La demanda de propiedades en esta exclusiva zona de la Costa del Sol se mantiene constante, lo que garantiza un excelente potencial de alquiler vacacional y una buena revalorización a largo plazo.

Para añadir aún más valor y comodidad, la propiedad incluye una plaza de parking subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, así como un trastero, un espacio adicional muy apreciado para almacenar enseres personales o deportivos, manteniendo el orden y la amplitud en su hogar.

---

No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en La Reserva de Marbella, una de las localizaciones más deseables del sur de España. Este apartamento no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y tranquilidad en uno de los destinos más envidiados del mundo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para recibir información detallada o para concertar una visita privada. Nuestro equipo estará encantado de acompañarle en el descubrimiento de su próximo hogar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5395699 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 314.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 133 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |