+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.395.000 €

REFERENCIA R5395735

Villa de Lujo en Marbella: Exclusividad en Primera Línea de Playa, a Pasos de Puerto Banús

7	401 m²	600 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra esta villa pareada de 7 dormitorios y 3.5 baños, exquisitamente reformada y ubicada a solo 50 metros de las playas de Marbella. Su estratégica posición, a un corto paseo del icónico Puerto Banús, ofrece un estilo de vida de lujo y un potencial de inversión sin igual en la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España.

La proximidad a Puerto Banús garantiza acceso inmediato a boutiques de alta costura, gastronomía de élite, vibrante ocio y servicios esenciales. Imagine despertar con la brisa marina y sumergirse en el glamour de uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Esta ubicación privilegiada realza cada aspecto de una vida sofisticada.

Diseñada para una integración perfecta entre interior y exterior, la villa dispone de piscina privada climatizada, exuberantes jardines, un gimnasio al aire libre y un sofisticado cine en casa. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta el aparcamiento cubierto para dos vehículos, ha sido pensado para el máximo confort y disfrute durante todo el año.

A poca distancia, el encantador Paseo Marítimo de San Pedro ofrece restaurantes y cafeterías frente al mar, ideales para paseos al atardecer y cenas. Esta vibrante extensión costera complementa la exclusividad de Puerto Banús, fusionando la tranquilidad playera con un ambiente social cosmopolita y garantizando experiencias memorables.

Como inversión, esta propiedad es incomparable. Con un historial comprobado en alquiler vacacional, genera hasta 8.400 € semanales en temporada baja y 10.500 € en alta. Esta excepcional rentabilidad la convierte en una adquisición atractiva para inversores que buscan maximizar retornos en el dinámico mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

Distribución Óptima para el Confort y la Privacidad

Cada planta ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer amplitud y funcionalidad:

- **Planta Baja:** Dormitorio, baño, salón y cocina moderna.
- **Primera Planta:** Suite principal con baño en suite; dos dormitorios adicionales con baño compartido.
- **Segunda Planta:** Dormitorio versátil (ideal para oficina) y aseo.
- **Sótano:** Cine en casa y dos dormitorios adicionales, perfecto para ocio o invitados.

Su Próxima Inversión Exclusiva con Luxury Realty

No pierda la oportunidad de poseer esta joya en una de las zonas más demandadas de Marbella. Ya sea como lujosa residencia, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento, esta villa lo ofrece todo: ubicación inmejorable, diseño impecable y potencial de ingresos superior. Permítanos guiarle hacia su próximo gran paso en el mercado inmobiliario de élite.

Contáctenos hoy para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la propiedad de sus sueños. LET US MOVE YOU!

Detalles

Referencia	R5395735	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.395.000 €

Dormitorios	7	Baños	a consultar
Construidos	401 m²	Parcela	600 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella