

PUERTO BANÚS

3.195.000 €

REFERENCIA R5395744

# Bienvenido a una Propiedad Emblemática en el Corazón de Puerto Banús, Costa del Sol

| 3 | 3 | 275 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para poseer un fragmento de la exclusividad y el encanto que solo Puerto Banús, en la idílica Costa del Sol del sur de España, puede ofrecer. Esta propiedad, un dúplex frontal en el icónico edificio Benábola, se erige como un faro de lujo y distinción directamente en la vibrante Marina de Puerto Banús. Imagínese despertar cada día rodeado de yates de lujo, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet de fama mundial y las playas de arena dorada, todo a solo unos pasos de su puerta. Esta dirección no es solo un lugar; es un estilo de vida, una declaración de prestigio.

Lo que distingue a esta propiedad es su invaluable licencia comercial, una joya rara en una de las zonas más exclusivas y de mayor afluencia de Marbella, ideal para un negocio de alto perfil. Su posición frontal garantiza una visibilidad inigualable. Complementariamente, la zona residencial superior ofrece máxima privacidad y confort. La posibilidad de añadir una terraza en la azotea (35 m²) no solo eleva el estilo de vida, sino que promete un incremento significativo en el valor a largo plazo de esta inversión.

Al acceder a la planta baja, será recibido por un amplio salón con techos altos y una chimenea de diseño abierto que crean una atmósfera de distinción y calidez. Este espacio, actualmente adaptado como salón de belleza de lujo, demuestra la versatilidad de la propiedad para múltiples usos. La escalera al nivel superior es una obra de arte artesanal, diseñada para realzar la arquitectura interior.

La planta superior alberga dos dormitorios principales y un tercer espacio flexible, transformado en un dormitorio adicional. Aquí también se encuentra la cocina. Desde el salón principal, las vistas se despliegan en un espectáculo sin igual: panorámicas a Puerto Banús, con sus yates centelleantes, y a la imponente montaña La Concha. Cada ventana es un cuadro viviente, un recordatorio constante de la ubicación privilegiada. Es una propiedad que debe ser experimentada en persona para apreciar su verdadera magnitud.

## Un Reflejo de Lujo y Tecnología Avanzada

Esta propiedad ha sido concebida sin escatimar en detalles, integrando características que la elevan a un estándar de lujo y confort inigualable. Las vistas al mar, a la marina y a La Concha son un privilegio constante. Su ubicación céntrica en Puerto Banús la posiciona como una inversión estratégica de primer nivel para residencia o negocio. Dispone de dos entradas independientes con puertas automatizadas para seguridad y flexibilidad.

El confort se garantiza con calefacción por suelo radiante zonificada y un sistema de aspiración centralizada. La domótica de vanguardia controla iluminación, cortinas eléctricas y cromoterapia. Tres chimeneas de leña, revestidas en mármol Daino Reale envejecido, añaden opulencia. La cocina y lavandería están totalmente equipadas con electrodomésticos Miele. Los materiales de alta calidad son protagonistas: mármoles italianos (Daino Reale, Imperial, Serpellone) y un ventanal de Iroko con cristal blindado que enmarca las vistas con singular belleza. Los acabados de estuco veneciano añaden textura y profundidad. Para el entretenimiento, un sofisticado sistema multimedia SONOS, con dos sistemas de sonido envolvente (5.1 cine) y 15 altavoces, transforma cada espacio en una experiencia auditiva inmersiva.

**Precio de Venta: 3.195.000€** (3.300.000€ incluyendo mobiliario de diseño).

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, una inversión de prestigio en el epicentro de la vida de lujo en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y permita que le mostremos el camino hacia su próximo capítulo de exclusividad.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5395744 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 3.195.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 275 m² | Parcela | – |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña