+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

3.495.000 €

REFERENCIA R5395801

Villa de Lujo en Sierra Blanca: Un Santuario Exclusivo en la Costa del Sol

4	474 m²	100 m²	134 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Sierra Blanca, el enclave residencial más codiciado de Marbella, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de lujo excepcional. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad privada, compuesta por tan solo quince selectas propiedades, esta impresionante casa adosada orientada al suroeste encarna la quintaesencia del estilo de vida marbellí. Disfrute de amplísimos espacios interiores, vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha, acceso privado mediante ascensor a todas las plantas y una plétora de características de alta gama diseñadas para el máximo confort y sofisticación.

Esta joya arquitectónica se distribuye armoniosamente en múltiples niveles, ofreciendo aproximadamente 608 m² de superficie construida combinada. Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad cautiva con su diseño elegante y contemporáneo, sus generosas proporciones que garantizan una sensación de amplitud y luminosidad, y una versatilidad excepcional que se adapta a las necesidades de la vida moderna. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para fusionar la estética con la funcionalidad, creando un hogar que es tanto un refugio personal como un espacio ideal para el entretenimiento social.

La planta principal de la vivienda está diseñada para la vida social y familiar. Un espacioso salón-comedor de planta abierta se presenta como el epicentro del hogar, adornado con una chimenea que invita a la calidez en las noches más frescas y flanqueado por amplios ventanales que bañan el espacio con luz natural. Desde aquí, se accede directamente a las terrazas exteriores, que ofrecen un idílico escenario para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del microclima privilegiado de la Costa del Sol. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, mientras que un elegante aseo de cortesía completa este nivel. La combinación de grandes ventanales, una meticulosa iluminación y acabados de lujo, crea una atmósfera sofisticada y acogedora en cada rincón.

El primer piso está concebido como una zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentra la impresionante suite principal, un verdadero santuario personal. Este dormitorio principal dispone de dos lujosos baños en-suite: uno equipado con una espaciosa bañera/jacuzzi para momentos de pura relajación y otro con una moderna ducha a ras de suelo, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. Además, en esta planta se ubica un segundo dormitorio de invitados, también con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort para sus visitantes. Desde las ventanas y balcones de este nivel, las vistas al mar, a las majestuosas montañas circundantes y a los cuidados jardines de la comunidad se presentan como cuadros vivos, cambiando con cada estación y hora del día.

Ascendiendo a la azotea, se descubre un solárium privado que redefine el concepto de entretenimiento al aire libre. Este espacio excepcional es una invitación al hedonismo, con una refrescante piscina privada, amplias zonas para tomar el sol y relajarse, y lo más destacado: vistas panorámicas de 360 grados que abarcan desde el azul intenso del Mediterráneo hasta las cumbres de la Sierra Blanca. Es el lugar perfecto para organizar reuniones exclusivas, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente evadirse del mundo, sumergido en la belleza inigualable del paisaje marbellí.

El nivel inferior de esta magnífica propiedad es un testimonio de su excepcional versatilidad y de las posibilidades que ofrece para un estilo de vida de lujo. Aquí se encuentra un dormitorio adicional que puede servir para invitados o personal, junto con una sala extra que actualmente se utiliza como estudio/oficina, pero con el potencial de convertirse en otro dormitorio en-suite, según las necesidades. Este nivel también alberga una completa zona de bienestar con un área de gimnasio y una sauna, perfecta para mantenerse en forma y relajarse sin salir de casa. Se complementa con un práctico lavadero, una sala de máquinas y generosos pasillos que conectan todos los espacios. La comodidad se eleva con el acceso directo, a través del ascensor privado, a un garaje doble interno de grandes dimensiones, proporcionando seguridad y facilidad de aparcamiento.

Entre las características adicionales que realzan el valor y el confort de esta residencia, se incluyen la calefacción por suelo radiante en todas las estancias para un ambiente cálido y agradable durante los meses más frescos, aire acondicionado individualizado para el control óptimo de la temperatura, y un ascensor privado que conecta fluidamente todos los niveles, desde el sótano hasta el solárium. La presencia de una chimenea añade un toque de encanto tradicional al moderno diseño. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas por vivir en una comunidad cerrada y vigilada. Además, la posibilidad de adquirir el mobiliario, de exquisito gusto y alta calidad, mediante acuerdo aparte, facilita una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de ensueño.

Esta es una rara y valiosa oportunidad de adquirir una sustancial casa de lujo en una de las zonas residenciales más solicitadas y exclusivas de Marbella. Sierra Blanca no solo es sinónimo de prestigio y seguridad, sino que también ofrece una conectividad incomparable. La propiedad se encuentra a solo minutos de la legendaria Milla de Oro, el vibrante centro de Marbella con su encanto histórico y su oferta cultural y gastronómica, y el cosmopolita Puerto Banús, famoso por sus boutiques de diseño, sus yates de lujo y su animada vida nocturna. Para Luxury Realty, esta residencia no es solo una propiedad, es una invitación a vivir la vida al máximo en el corazón del sur de España, un lugar donde el lujo y la belleza se fusionan para crear una experiencia inigualable. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida de lujo en Marbella.

Detalles

Referencia	R5395801	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	3.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	474 m²	Parcela	100 m²
Terraza	134 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella