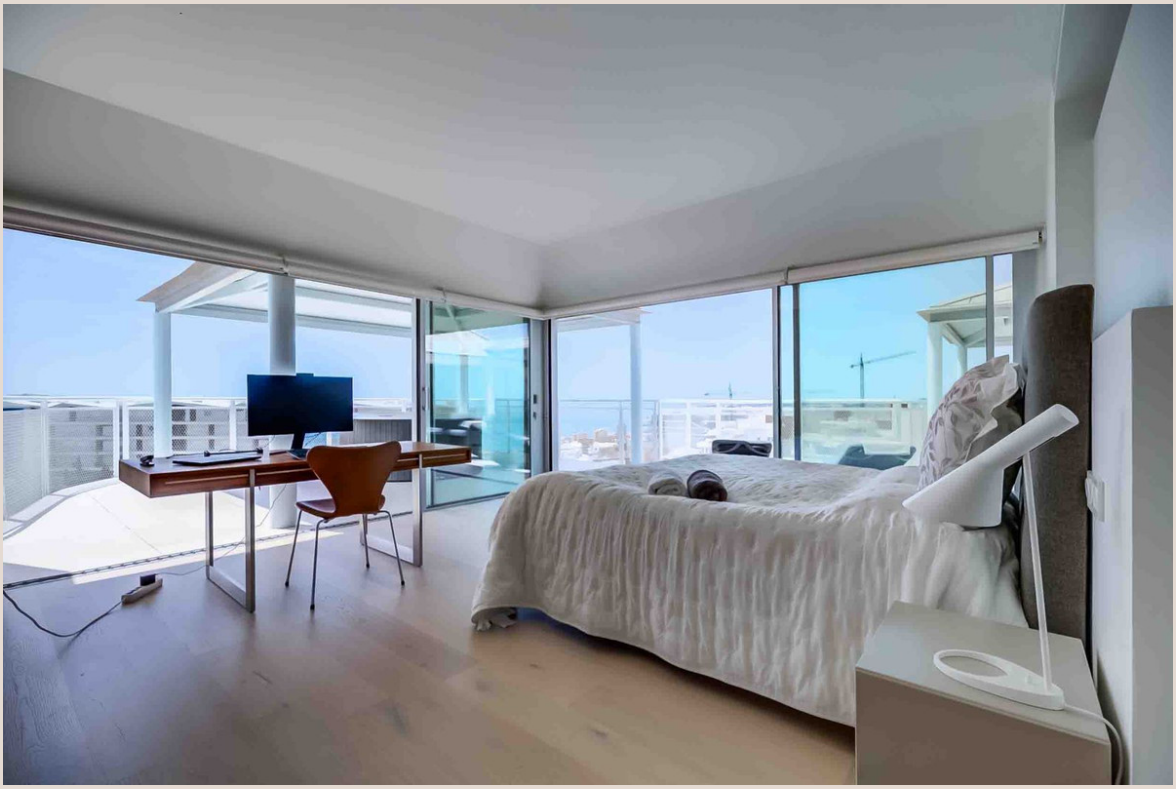
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



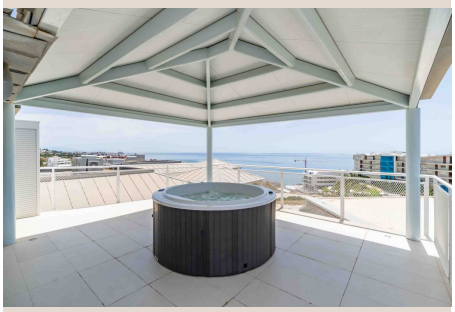
FUENGIROLA

1.295.000 €

REFERENCIA R5395846

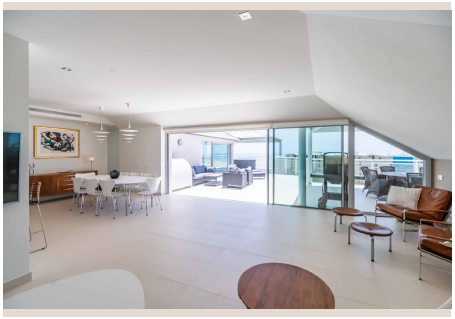
Ático de Lujo Excepcional en Reserva del Higuerón, Fuengirola: El Epitome de la Exclusividad en la Costa del Sol

3	3	227 m²	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

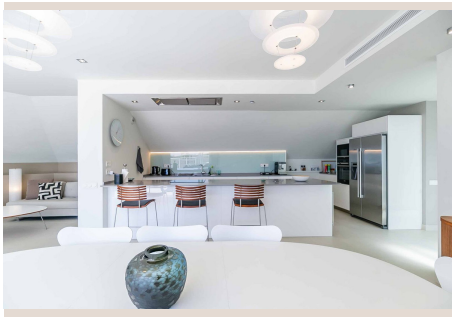












Descripción

Descubra un santuario de lujo y sofisticación en este impresionante ático, una joya inmobiliaria situada en el prestigioso enclave de Reserva del Higuerón Privé, en el corazón de Fuengirola. Ubicada en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad redefine el concepto de vida de alto standing. Ofreciendo una combinación inigualable de opulencia, privacidad, amplitud y unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la serenidad de las montañas, es una oportunidad única para quienes buscan una residencia verdaderamente excepcional.

Con una superficie construida de 191 m² de exquisito diseño interior y una espectacular terraza de 106 m² orientada al suroeste, este ático ha sido meticulosamente concebido para satisfacer los gustos más exigentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar el máximo confort, una luminosidad inigualable y una experiencia de vida mediterránea refinada. La armoniosa interacción entre los amplios espacios interiores y el magnífico exterior invita a disfrutar del clima privilegiado que caracteriza a la Costa del Sol durante todo el año, creando un flujo continuo entre el relax y el entretenimiento.

El apartamento alberga tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz y elegancia, y tres baños completos que reflejan un estilo moderno y luminoso, evocando una profunda sensación de serenidad. La cocina de concepto abierto, un verdadero centro neurálgico del hogar, se integra de manera fluida y armoniosa con las áreas de comedor y sala de estar. Este diseño inteligente no solo optimiza el espacio disponible, sino que también crea un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida cotidiana, permitiendo a los anfitriones interactuar con sus invitados mientras preparan delicias culinarias.

La luminosa y elegante sala de estar es un testimonio del buen gusto y la sofisticación, amueblada con exclusivas piezas de diseño danés. Cada mueble ha sido seleccionado con precisión para complementar a la perfección la arquitectura contemporánea del ático y su refinada atmósfera. La inclusión de este mobiliario de alta calidad en la venta significa que la vivienda está completamente lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de preocupaciones adicionales. Esto ofrece una experiencia "llave en mano" de lujo incomparable, donde la comodidad y la estética se encuentran en perfecta armonía.

El área exterior es, sin lugar a dudas, uno de los tesoros más preciados de esta magnífica residencia. La vasta terraza, con su envidiable orientación suroeste, ha sido ingeniosamente dividida en múltiples zonas para la relajación y el ocio. Aquí encontrará un amplio spa privado, ideal para momentos de indulgencia personal, dos generosos pabellones que ofrecen sombra y un espacio íntimo, un elegante comedor al aire libre perfecto para reuniones bajo las estrellas, cómodas tumbonas para tomar el sol, y amplios espacios abiertos que invitan a disfrutar de la calidez del sol, la total privacidad y las majestuosas vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte.

Este ático goza de una posición verdaderamente privilegiada: es la única vivienda en la planta superior del edificio, garantizando una privacidad absoluta y una tranquilidad ininterrumpida que es difícil de encontrar. Esta singularidad se complementa con el acceso directo en ascensor al apartamento, lo que significa que no hay vecinos en el mismo nivel, reforzando su carácter exclusivo y ofreciendo una sensación de independencia y seguridad sin igual. Es, en esencia, su propio santuario privado en las alturas, un oasis de calma por encima de todo.

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas subterráneas y un trastero individual de generosas dimensiones, ofreciendo soluciones eficientes para el almacenamiento y la seguridad de sus vehículos y pertenencias. Además, los residentes tienen acceso exclusivo a las impecables zonas comunes del complejo, que incluyen piscinas comunitarias y jardines meticulosamente cuidados, diseñados para complementar el entorno de lujo y ofrecer un oasis de bienestar a pocos pasos de su puerta, ideales para el esparcimiento y el disfrute social.

Estratégicamente ubicado a tan solo 10 minutos de las doradas playas de Fuengirola, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de una vida de lujo y la vibrante conveniencia de tener a su alcance todo lo que la espléndida Costa del Sol

tiene para ofrecer. Fuengirola, una ciudad cosmopolita en el sur de España, es famosa por su excepcional gastronomía, sus puertos deportivos, sus campos de golf de primera categoría, sus modernos centros comerciales y su animada vida cultural y de ocio. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional, una infraestructura de servicios completa y una conexión inmejorable con el aeropuerto internacional de Málaga, garantizando un estilo de vida envidiable.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de lujo verdaderamente especial, completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta calidad y listo para entrar a vivir, en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Un refugio donde cada día se convierte en una experiencia de lujo, confort y belleza inigualable, ofreciendo un estilo de vida que muchos desean y pocos alcanzan. Las visitas privadas están disponibles exclusivamente con cita previa, permitiéndole descubrir por sí mismo la magnitud y el encanto de esta joya inmobiliaria, un testimonio de la vida bien vivida.

Ático, Fuengirola, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 227 m², Terraza 106 m².
Posición: Suburbano, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.
Orientación: Suroeste.
Estado: Excelente.
Piscina: Comunitaria.
Climatización: Aire Acondicionado.
Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas.
Características: Ascensor, Terraza Privada, Solárium, Trastero, Jacuzzi.
Muebles: Incluidos (Diseño danés de alta calidad).
Cocina: Totalmente Equipada.
Jardín: Comunitario.
Seguridad: Portero Automático.
Aparcamiento: Subterráneo, Más de Uno, Privado.
Servicios: Electricidad, Agua Potable.
Categoría: Lujo, Contemporáneo.

Detalles

Referencia	R5395846	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	227 m²	Parcela	–
Terraza	106 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella