+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

635.000 €

REFERENCIA R5396002

Exclusivo Ático de Lujo en La Mairena: Un Santuario con Vistas Panorámicas Inigualables en la Costa del Sol

2	2	177 m²	211 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en las prestigiosas y serenas alturas de La Mairena, uno de los enclaves más exclusivos y codiciados del sur de España, este extraordinario ático redefine el concepto de vida de lujo. Con una posición privilegiada que domina un paisaje impresionante, esta residencia ofrece una experiencia vital inmersa en la luz del Mediterráneo, la amplitud de sus espacios cuidadosamente diseñados y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, consideradas entre las más espectaculares de toda la Costa del Sol.

Un Interior de Sofisticación y Confort

Adentrarse en este hogar es descubrir un oasis de sofisticación y confort. Con 177 m² de interior, cada rincón ha sido concebido para fusionar la elegancia contemporánea con la belleza inherente de su entorno natural. Sus dos amplios dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, diseñados para ofrecer privacidad y bienestar, despertando cada mañana con la luz dorada del sol y vistas inspiradoras.

El corazón de la vivienda es su espaciosa y luminosa zona de estar de concepto abierto, donde la sala de estar, el comedor y la cocina gourmet de diseño se integran armoniosamente. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio de luz natural, sino que actúan como lienzos vivientes, conectando fluidamente el interior con el vasto horizonte y el paisaje circundante. La calidad de los acabados, desde los suelos más distinguidos hasta los avanzados sistemas de climatización, garantiza una experiencia de vida de lujo sin compromisos.

Un Oasis Exterior Impresionante: Terrazas y Solárium de 360 Grados

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad, y su característica más distintiva, es su asombroso espacio exterior privado de 211 m². Este prodigioso despliegue de terrazas y áreas al aire libre eleva la experiencia de lujo a nuevas cotas, ofreciendo múltiples ambientes para el disfrute y la contemplación.

Mientras que la terraza principal, adyacente a la zona de estar, es el lugar idóneo para disfrutar de un café matutino con la brisa marina o cenas al aire libre bajo las estrellas, el solárium privado en la azotea es una maravilla arquitectónica de 176 m². Este espacio extraordinariamente amplio se transforma en un escenario privado de 360 grados, donde las vistas son simplemente inigualables. Desde aquí, la mirada se extiende sin límites: el azul profundo del mar Mediterráneo hasta el horizonte, las majestuosas cadenas montañosas (incluyendo Sierra Nevada en días claros), y la exuberante y protegida vegetación del bosque circundante, parte de una Reserva de la Biosfera de la UNESCO. Este solárium ofrece el lienzo perfecto para diseñar un espacio de ocio personalizado, ya sea instalando un jacuzzi, una cocina exterior de verano, o simplemente creando múltiples zonas de estar para recibir a invitados o disfrutar de la paz absoluta.

Exclusivo Complejo Cerrado y Ubicación Privilegiada en La Mairena

Este excepcional ático forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado y seguro, que ofrece la máxima tranquilidad y privacidad a sus residentes. Con exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente cuidados y una atractiva piscina comunitaria, el conjunto proporciona un entorno idílico para relajarse y disfrutar del clima excepcional de Andalucía. La climatización integral en toda la residencia asegura un confort óptimo en cualquier estación del año.

La ubicación en La Mairena, un área conocida por su belleza natural y su compromiso con la sostenibilidad en el sur de España, es verdaderamente estratégica. Situado en un paraíso ecológico, rodeado de bosques milenarios y senderos para caminatas que invitan a explorar la naturaleza virgen, se experimenta una desconexión y serenidad absolutas. Sin embargo, esta tranquilidad no significa aislamiento. La Mairena se encuentra a pocos minutos en coche de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como La Cala Golf Resort o Santa Clara Golf; de reconocidas escuelas internacionales como la Deutsche Schule Málaga o el Colegio Bilingüe Ecos, y de la vibrante vida costera, con sus animadas playas, exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús, y la sofisticada oferta cultural y gastronómica de Marbella. Esta ubicación aúna a la perfección la paz de un entorno natural protegido con la comodidad de tener todos los servicios y el ocio de alto nivel al alcance de la

mano, incluyendo accesibles conexiones hacia el aeropuerto de Málaga.

Un Estilo de Vida sin Compromisos: Lujo y Comodidad Excepcional

En definitiva, esta propiedad representa un hallazgo extraordinario en el mercado inmobiliario de lujo. Ofrece la grandiosidad y el espacio expansivo que normalmente se asocian a una villa, combinados con la comodidad, la seguridad elevada y la facilidad de mantenimiento de un ático de alto nivel; ideal para aquellos que buscan una residencia vacacional de lujo o un hogar permanente sin complicaciones. Es una invitación a vivir una vida de privilegio, belleza y absoluta tranquilidad en uno de los destinos más deseados y exclusivos de Europa.

Detalles

Referencia	R5396002	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	635.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	177 m²	Parcela	–
Terraza	211 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella