+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

2.600.000 €

REFERENCIA R5396536

Exclusiva Villa de Lujo en La Alcaidesa: Un Refugio de Sofisticación en el Sur de España

6	4	450 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica villa de seis dormitorios y cuatro baños, complementada con dos aseos de cortesía, ubicada en la zona más codiciada de La Alcaidesa, en el privilegiado sur de España. Esta residencia, meticulosamente diseñada, encarna la vida de lujo con una armonía perfecta entre el interior y el exterior, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

La propiedad cuenta con un amplio garaje que abarca toda la superficie de la vivienda, incluyendo un lavadero, aseo adicional y un generoso espacio de almacenamiento, con acceso directo a la zona de cocina y áreas familiares. La cocina, totalmente equipada, es el corazón del hogar, destacando por su elegante isla central que funciona también como barra de desayuno. Adicionalmente, encontrará múltiples zonas de comedor, tanto interiores como exteriores, pensadas para el disfrute y el entretenimiento en este hogar familiar. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, la villa está equipada con estufas de leña, ventiladores de techo, unidades de aire acondicionado y paneles solares para el agua caliente, demostrando una cuidada atención a la eficiencia y el bienestar.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.547 m², de la cual aproximadamente un tercio está construido, incluyendo terrazas, la distribución interior es un testimonio de diseño inteligente. La planta principal alberga elegantes salones, un despacho y una biblioteca, además de un ala completa dedicada a los aposentos. Aquí se encuentran cinco dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y dos baños adicionales que comparten los cuatro dormitorios restantes. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta para mayor comodidad de los residentes y sus invitados.

Ascendiendo a la planta superior, un encantador entresuelo se abre a un amplio salón principal con chimenea de leña, creando un ambiente cálido y acogedor. Unos escalones más arriba se encuentra la planta dedicada a los cuartos principales, un verdadero santuario. Esta zona exclusiva incluye un despacho privado, un espacioso vestidor, el dormitorio principal y un lujoso baño en suite, equipado con una bañera de hidromasaje de tamaño completo y una ducha de efecto spa independiente. Desde este nivel, una escalera adicional conduce a una espectacular terraza en la azotea, que abarca una vasta superficie y promete vistas inolvidables.

Un Oasis Exterior para el Disfrute y la Socialización

La integración entre el interior y el exterior es fluida, destacando una cocina de verano completamente equipada, una zona de barbacoa y un bar, elementos esenciales de la cultura española que invitan a la vida al aire libre y a la socialización. Los cuidados jardines, de bajo mantenimiento, están adornados con un pavimento de estilo aristocrático que añade un toque de distinción. La piscina, de diseño infinito y deslumbrante, se presenta como una joya en la corona de la propiedad, rodeada de amplio espacio para tumbonas, mientras que un encantador paisajismo enmarca todo el conjunto, creando un ambiente de serena belleza.

Diseño Arquitectónico de Prestigio y Vistas Inigualables

Esta villa fue concebida por el renombrado arquitecto Pablo Liev de Liev Rodríguez, cuyo sello distintivo adorna propiedades en España, República Dominicana, Jamaica y México. Fue en La Alcaidesa donde su estudio forjó su reputación, y esta magnífica construcción es un claro ejemplo de su maestría. La planta baja con entresuelo cuenta con 280 m² construidos, complementados por 100 m² de terrazas que rodean la casa. La planta superior añade otros 130 m², con 10 m² de terraza adicional. La parcela de 1.547 m² asegura privacidad y espacio, con la impactante piscina estilo infinity brillando como un elemento central.

Cuando se habla de "ubicación, ubicación, ubicación", esta propiedad reserva lo mejor para el final. Ofrece vistas panorámicas incomparables al mar y al campo de golf, así como al Peñón de Gibraltar y a la costa del norte de África. No exageramos al afirmar que esta villa es verdaderamente especial y superior en vistas a muchas propiedades del doble de su precio en Sotogrande. Es una inversión ideal tanto para familias que buscan un hogar de ensueño como para inversores, gracias a su licencia de alquiler vacacional.

Un Entorno Privilegiado: La Alcaidesa, Sur de España

La Alcaidesa se ha beneficiado de una considerable inversión en los últimos años, con la emergencia de espectaculares hoteles de cinco estrellas y una infraestructura ampliada que mejora significativamente la calidad de vida. Estratégicamente situada entre la exclusiva Sotogrande y Gibraltar, la zona ofrece una amplia gama de servicios y comodidades a su alcance. Además, la casa se encuentra a un paso del famoso campo de golf La Hacienda Links Golf Resort y a tan solo 10 minutos a pie de los encantadores "chiringuitos" (bares de playa), garantizando un estilo de vida costero envidiable. El aeropuerto de Gibraltar, con sus conexiones internacionales, está convenientemente a tan solo 20 minutos.

Esta es una oportunidad única ofrecida por Luxury Realty para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más deseados del sur de España, donde el lujo y la naturaleza se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable.

Detalles

Referencia	R5396536	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.600.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	450 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella