+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

349.000 €

REFERENCIA R5396602

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida: Parcela Licenciada en Majestic Hills, Casares Costa – Un Sueño Andaluz Espera

330 m²

CONSTRUIDOS

1.200 m²

PARCELA











Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad sin precedentes: una parcela residencial licenciada, lista para construir, en la codiciada Majestic Hills, Casares Costa. Este enclave privilegiado, en Casares Playa, sur de España, conjuga lujo, privacidad e inversión. La parcela de 1.200 m² es el lienzo ideal para su villa soñada, personificando la vida mediterránea de alta gama. Su estado "lista para construir" garantiza una ejecución sin demoras, permitiendo materializar su visión rápidamente.

La ubicación estratégica es clave. Majestic Hills goza de proximidad inigualable a destinos exclusivos. A minutos, encontrará Finca Cortesín, con su campo de golf de campeonato y servicios resort de cinco estrellas. Casares Golf y las tranquilas playas de Casares Playa también están al alcance. Este rincón de España es apreciado por su clima idílico, vistas al mar y montaña, y una calidad de vida superior, ideal para amantes del golf y el ocio de lujo.

La parcela ofrece excelente conectividad. La animada Estepona, con puerto deportivo y escena gastronómica, está a un corto trayecto. Hacia el oeste, Manilva y Sotogrande, sinónimo de ultra-lujo, ofrecen campos de polo, puerto deportivo de clase mundial y oferta educativa internacional. Esta combinación de tranquilidad residencial y acceso a servicios de élite convierte a Casares Costa en un lugar ideal para residencia o segunda vivienda, asegurando un sólido retorno de inversión.

Esta oportunidad es excepcionalmente rara: una parcela licenciada, eliminando demoras en permisos. Su característica "lista para construir" significa que la obra de su villa de lujo puede comenzar de inmediato. La parcela de 1.200 m² ofrece amplio espacio para diseñar una residencia con privacidad y amplitud, conectada armoniosamente con la naturaleza. Su tamaño generoso es fundamental para crear un santuario personal con vastas áreas al aire libre y separación de propiedades vecinas.

La propuesta incluye un proyecto de villa contemporánea de 330 m² construidos, diseñado con los más altos estándares de arquitectura y lujo. Contará con cuatro dormitorios exquisitos, cada uno con baño en-suite, garantizando máxima comodidad y privacidad. Los espacios de vida de planta abierta maximizan la luz natural y fomentan fluidez, creando un ambiente de amplitud y sofisticación. Grandes ventanales y puertas correderas integran interior y exterior, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo todo el año.

El diseño de la villa se extiende al aire libre con amplias terrazas, perfectas para entretenimiento y relajación. Un exuberante jardín privado complementará la arquitectura, creando un oasis de tranquilidad. La joya del exterior será una impresionante piscina privada, idílica para refrescarse y tomar el sol. Este proyecto ofrece una visión clara de una vida de lujo, permitiendo también personalización. Colabore con arquitectos para adaptar la villa a sus gustos, garantizando una residencia única y exclusiva en Casares Playa.

Un factor clave que subraya el valor de esta inversión es su tasación bancaria oficial de 483.500 €. Esta valoración proporciona sólida confianza y respaldo financiero, validando la propuesta de valor intrínseca. Es un indicador claro del potencial de apreciación. Ofrece seguridad a usuarios finales que buscan construir su casa soñada con valor garantizado, e inversores astutos que identifican una oportunidad excepcional en un área residencial en crecimiento. La demanda de parcelas licenciadas en ubicaciones prime como Majestic Hills supera la oferta, haciendo de esta adquisición una decisión estratégica.

En resumen, esta parcela en Majestic Hills, Casares Costa, es más que un terreno; es una invitación a construir una vida de lujo y tranquilidad en uno de los destinos más deseados de España. Con tasación bancaria que respalda su valor, licencia de construcción otorgada y un proyecto de villa contemporánea que promete un estilo de vida inigualable, esta es una oportunidad que los compradores exigentes no deben dejar pasar. Luxury Realty le invita a contactar para explorar esta rara joya y dar el primer paso hacia la realización de su visión en la Costa del Sol. Cree su paraíso personalizado en Casares Playa.

Detalles

Referencia	R5396602	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	330 m²	Parcela	1.200 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella