

CASARES PLAYA

449.000 €

REFERENCIA R5396614

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Vida de Lujo: Parcela con Proyecto de Villa en Majestic Hills, Casares Playa

458 m²

CONSTRUIDOS

983 m²

PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad sin precedentes para adquirir una parcela residencial de élite en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este exclusivo proyecto de villa con licencia en vigor, situado en la prestigiosa urbanización de Majestic Hills, en Casares Playa. Esta oferta representa la síntesis perfecta entre lujo, ubicación privilegiada y una inversión sólida, respaldada por una tasación bancaria que confirma su atractivo valor de mercado.

En el corazón del sur de España, la zona de Casares Playa no es solo un destino, sino un estilo de vida. Famosa por su mezcla armoniosa de tradición andaluza y modernidad cosmopolita, esta región ofrece un entorno idílico para aquellos que buscan la tranquilidad del Mediterráneo sin renunciar a las comodidades de la vida moderna. Majestic Hills, en particular, se erige como un enclave de sofisticación, donde las vistas panorámicas al mar se fusionan con la exuberancia de los paisajes naturales y la serenidad de las montañas, creando un telón de fondo incomparable para su futuro hogar.

Ubicación Insuperable: El Corazón de la Costa del Sol Occidental

La estrategia de ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Casares Playa, en la hermosa Casares Costa, es una joya oculta que se beneficia de su proximidad a algunos de los destinos más exclusivos de Andalucía. A pocos minutos en coche, encontrará Finca Cortesín, un nombre sinónimo de lujo y excelencia, reconocido mundialmente por su campo de golf de campeonato, su hotel de cinco estrellas y su exquisita oferta gastronómica. Es un paraíso para los amantes del golf y de la alta cocina, ofreciendo experiencias inigualables.

Adicionalmente, el Casares Golf Club ofrece otra excelente opción para los entusiastas del golf, complementando la oferta deportiva de la zona. Las playas de Casares, caracterizadas por su arena fina y sus aguas cristalinas, invitan a largos paseos, deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol mediterráneo. Son playas de baja densidad, que conservan un encanto natural y una tranquilidad que es cada vez más difícil de encontrar en otras partes de la costa.

La vibrante Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se encuentra a un corto trayecto. Su encantador casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su moderno puerto deportivo y su amplia gama de servicios, restaurantes y boutiques, ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad. En la dirección opuesta, la exclusiva Sotogrande le espera con sus prestigiosos campos de polo, su lujoso puerto deportivo, sus colegios internacionales y una atmósfera de elegancia discreta. Esta cercanía a núcleos de tanta importancia asegura que los propietarios de esta villa tendrán acceso a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer, desde ocio y cultura hasta educación y servicios sanitarios de primer nivel.

Vivir en Majestic Hills significa disfrutar de la paz y la privacidad de un entorno natural, con la conveniencia de tener las principales arterias de comunicación y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. La infraestructura de la zona es robusta y moderna, garantizando una conectividad excelente tanto con el aeropuerto de Málaga como con el de Gibraltar, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar la totalidad de la Andalucía Oriental y Occidental.

El Proyecto de Villa: Un Diseño Contemporáneo para un Estilo de Vida Excepcional

Esta parcela, con una extensión de aproximadamente 983 m², no solo ofrece un lienzo impresionante, sino que viene acompañada de un proyecto de villa contemporánea ya diseñado y con licencia de construcción aprobada. Esto significa que está "listo para construir", eliminando los largos y a menudo complejos procesos burocráticos asociados con la obtención de permisos. Una ventaja inestimable que acelera la materialización de su sueño.

El diseño propuesto abarca una superficie total construida de más de 458 m², incluyendo un versátil nivel de sótano. Esta amplitud se traduce en espacios generosos y funcionales, pensados para maximizar la comodidad y el lujo. La villa contará con 5 dormitorios elegantemente distribuidos y 4 baños, lo que la hace ideal tanto para una familia numerosa como para recibir invitados con total privacidad. Las habitaciones están concebidas para ser luminosas y ofrecer vistas impresionantes, creando santuarios personales de paz.

Las áreas de estar de concepto abierto, con grandes ventanales de suelo a techo, están diseñadas para fusionar los interiores con los exteriores, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que las vistas panorámicas sean un elemento constante del hogar. Estas áreas fluirán hacia las amplias terrazas privadas, que se convertirán en el epicentro de la vida al aire libre, perfectas para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar los atardeceres sobre el Mediterráneo. Un cuidado jardín paisajístico envolverá la propiedad, culminando en una piscina privada que será el refugio perfecto durante los cálidos días de verano.

El nivel del sótano añade una dimensión adicional de versatilidad. Puede ser configurado para albergar un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega, un estudio de arte o incluso un apartamento independiente para invitados o personal, adaptándose completamente a sus necesidades y deseos. La arquitectura moderna del proyecto se caracteriza por líneas limpias, el uso de materiales de alta calidad y una integración respetuosa con el entorno natural, prometiendo una vivienda que es tanto una obra de arte como un hogar funcional y eficiente.

Inversión Inteligente con Vistas Inolvidables

La posición elevada de la parcela es un activo inestimable, proporcionando vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan el majestuoso Mar Mediterráneo, los valles verdes que se extienden hasta el horizonte y las imponentes montañas andaluzas. Estas vistas cambiantes con las estaciones y las horas del día, garantizan un espectáculo natural constante desde prácticamente cualquier estancia de la villa. Este atributo no solo mejora la calidad de vida, sino que también incrementa significativamente el valor de la propiedad.

Esta oportunidad no es solo la promesa de un hogar; es una inversión estratégica. La presencia de un proyecto de villa con licencia en vigor elimina riesgos y reduce plazos, ofreciendo una ruta directa hacia la construcción de una propiedad de lujo. La tasación bancaria de 576.800 €, una cifra sólida y verificada, subraya el valor intrínseco y el potencial de revalorización de esta parcela. Adquirir un activo con una valoración tan contundente y un proyecto llave en mano, es una decisión financiera inteligente en el actual mercado inmobiliario.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente de alta calidad donde disfrutar de la vida bajo el sol andaluz, una exclusiva casa de vacaciones para escapar del bullicio o una villa con un potencial de inversión excepcional en la Costa del Sol, esta parcela con proyecto en Majestic Hills es la elección idónea. Su ubicación privilegiada, las espectaculares vistas, el diseño moderno y la seguridad de tener un proyecto licenciado y valorado, la convierten en una de las mejores ofertas disponibles en el mercado. En Luxury Realty, le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad y a comenzar el camino hacia la creación de su villa de ensueño en el paraíso de Casares Playa.

Detalles

Referencia	R5396614	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	458 m²	Parcela	983 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña