+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

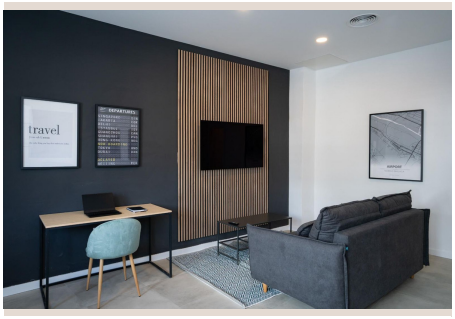
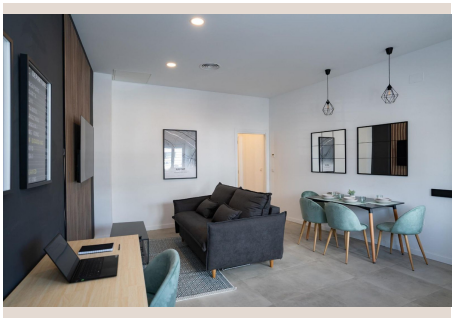
215.000 €

REFERENCIA R5396626

Exclusiva Oportunidad en el Corazón de Málaga: Apartamento Reformado y Listo para Rentabilizar con Licencia Turística en Finca el Pato

1	1	60 m²	1 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Un Rincón de Lujo y Comodidad en Finca el Pato, Málaga

Ubicado en el vibrante sur de España, Málaga se ha consolidado como un destino global por excelencia, combinando un clima idílico, playas bañadas por el sol y una rica oferta cultural con un dinamismo económico y un mercado inmobiliario en plena ebullición. Dentro de este escenario de oportunidades, Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que encarna la esencia de la vida moderna y la inversión inteligente. Descubra este atractivo apartamento de un dormitorio, estratégicamente situado en la deseada zona de Finca el Pato. Su proximidad a los principales puntos de interés, servicios y excelentes conexiones de transporte, lo posiciona como un enclave ideal para disfrutar de la tranquilidad residencial sin renunciar a las ventajas de la ciudad. Esta no es solo una vivienda; es una inversión estratégica en el codiciado estilo de vida mediterráneo.

Transformación y Calidad: Una Inversión sin Precedentes

Lo que eleva esta propiedad es su singular historia y su impecable presente. Con una transformación legalmente consolidada de local comercial a vivienda residencial –un proceso que garantiza una inversión segura y libre de preocupaciones burocráticas–, esta propiedad ofrece una tranquilidad inestimable para cualquier comprador. Ha sido objeto de una reforma integral de alta calidad hace menos de un año, lo que se traduce en interiores modernos, acabados contemporáneos y una funcionalidad pensada al detalle para el confort diario. El apartamento se encuentra en un estado inmaculado, listo para ser habitado de inmediato, ofreciendo una experiencia 'llave en mano' tanto para quienes buscan un hogar como para inversores que desean una rentabilidad instantánea, eliminando la necesidad de costosas reformas o tediosas esperas.

Diseño Interior y Funcionalidad: Detalles que Marcan la Diferencia

El diseño interior del apartamento maximiza cada metro cuadrado disponible, presentando un dormitorio principal que promete un descanso sereno, un salón-cocina de concepto abierto que invita a la socialización y un baño elegante con acabados de primera calidad, donde cada elemento ha sido escogido por su estética y durabilidad. La orientación sur es una de sus joyas más brillantes, asegurando una abundante luz natural que inunda cada estancia desde el amanecer hasta el atardecer. Esta característica no solo crea un ambiente cálido y acogedor durante todo el año, sino que también contribuye significativamente a una mayor eficiencia energética del hogar, un valor añadido en la actualidad. Además, la ventaja de una entrada privada e independiente añade un extra de exclusividad y privacidad, un atributo cada vez más valorado en el ámbito urbano, proporcionando una sensación de hogar único y apartado.

La Clave de su Rentabilidad: Licencia Turística y Mobiliario 'Llave en Mano'

El verdadero distintivo de esta propiedad reside en su inmenso potencial de ingresos pasivos. Incluye una licencia de alquiler turístico válida y en vigor, un activo de valor incalculable en una ciudad con la efervescencia turística de Málaga. Esta característica convierte el apartamento en una oportunidad excepcional para generar rentabilidad a través de alquileres vacacionales desde el primer día, sin la complejidad de trámites adicionales que a menudo suponen un obstáculo. La demanda de alojamientos de calidad en Málaga es constante durante todo el año, asegurando un flujo de ingresos. Para optimizar aún más esta inversión, el apartamento se vende completamente amueblado con un mobiliario moderno, funcional y estéticamente cuidado, seleccionado para complementar el diseño contemporáneo del espacio. Esta solución 'llave en mano' significa que el nuevo propietario no tendrá que preocuparse por inversiones adicionales en decoración o equipamiento, lo que la hace ideal para inversores internacionales o para aquellos que buscan una residencia vacacional instantánea.

Málaga: Un Estilo de Vida y un Mercado en Auge

La ubicación en Finca el Pato, en el corazón de Málaga, sur de España, complementa perfectamente la propuesta de valor de esta propiedad. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial, con la conveniencia de tener a mano una amplia gama de servicios: desde exclusivos restaurantes y boutiques hasta centros comerciales, instalaciones deportivas y excelentes conexiones de transporte público que le conectarán con cualquier punto de la ciudad y la Costa del Sol. Málaga ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando historia, arte, gastronomía y ocio vibrante, con el atractivo de sus famosas costas y un clima excepcional durante la mayor parte del año. Es un centro cultural y económico en constante crecimiento y renovación, garantizando una demanda sólida tanto para residencias permanentes como para el lucrativo sector del alquiler turístico, consolidando esta propiedad como una inversión inteligente y un hogar perfecto.

Su Próximo Paso hacia la Inversión Inteligente

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única e irrepetible: un apartamento que aúna diseño contemporáneo, una ubicación estratégica en la vibrante Málaga, un estado impecable tras una reforma reciente, y el extraordinario potencial de ingresos que ofrecen su licencia turística y su completo equipamiento. No deje escapar la posibilidad de adquirir una propiedad excepcional, ideal tanto como residencia personal para vivir el sueño mediterráneo y disfrutar de todo lo que la Costa del Sol ofrece, como una inversión rentable y segura en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y prometedores de Europa. Contáctenos hoy mismo para explorar esta joya inmobiliaria y dar el siguiente paso hacia un futuro lleno de posibilidades.

Detalles

Referencia	R5396626	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	215.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	–
Terraza	1 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella