+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

549.000 €

REFERENCIA R5397721

Villa Exclusiva con Potencial Ilimitado: Un Sueño Junto al Mar en La Duquesa, Costa del Sol

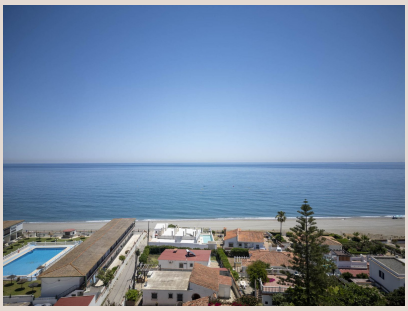
3	1	115 m²	399 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el codiciado enclave de La Duquesa, en el corazón del sur de España. Se trata de una villa independiente que representa una de esas joyas difíciles de encontrar, estratégicamente ubicada a escasos metros de las serenas playas mediterráneas. Esta propiedad no solo ofrece la posibilidad de vivir la vida costera de ensueño, sino que también brinda un lienzo en blanco para crear la residencia de lujo definitiva, diseñada a la medida de sus aspiraciones.

Uno de los atributos más atractivos y distintivos de esta villa es su formidable potencial de desarrollo y revalorización. Los planos actuales permiten una ampliación significativa de la vivienda, sumando aproximadamente 100 m² adicionales y la incorporación de una planta superior. Esta transformación elevaría la superficie total construida a cerca de 200 m², abriendo un abanico de posibilidades arquitectónicas y de diseño. Imagínese despertar cada mañana con vistas panorámicas al mar, ahora aún más amplias y espectaculares, que se extenderían majestuosamente desde su nuevo nivel superior. Este proyecto no solo añadiría un valor intrínseco considerable a la propiedad, sino que también la transformaría en una residencia de proporciones generosas y vistas inigualables. Es, sin duda, una inversión inteligente tanto para aquellos que buscan un hogar idílico junto al mar como para visionarios deseosos de emprender un proyecto de renovación o extensión con un retorno de inversión excepcional y un gran potencial a futuro.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en una tranquila y consolidada zona residencial de La Duquesa, la propiedad goza de una posición privilegiada que garantiza la máxima privacidad y serenidad. La playa, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, se encuentra literalmente a un minuto a pie, invitándole a disfrutar de paseos matutinos, baños refrescantes o atardeceres inolvidables sin necesidad de coche. La Duquesa, un pintoresco rincón del sur de España, es conocida por su ambiente relajado y su auténtico encanto andaluz. A muy poca distancia, el vibrante Puerto de la Duquesa se erige como un centro de actividad y ocio, ofreciendo una exquisita selección de restaurantes con gastronomía local e internacional, acogedores chiringuitos a pie de playa, cafeterías con encanto, supermercados y una amplia gama de servicios esenciales. Esta combinación perfecta de la tranquilidad residencial y la comodidad de tener todo al alcance de la mano define el estilo de vida que esta villa promete.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela privada de 399 m², ofreciendo un amplio espacio exterior para el disfrute y la personalización. Actualmente, la vivienda cuenta con 115 m² construidos, distribuidos de manera cómoda y funcional para maximizar el confort. Dispone de tres luminosos dormitorios, un baño completo, y una cocina independiente que presenta una excelente oportunidad para ser transformada. Con una reforma inteligente, la cocina podría abrirse e integrarse armoniosamente con el salón-comedor, creando un espacio diáfano y moderno, ideal para la vida contemporánea y el entretenimiento. El acogedor salón, equipado con una chimenea que invita a la relajación en las noches más frescas, ofrece acceso directo al exterior, fusionando los espacios interiores y exteriores de manera fluida.

Esta villa se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir o para iniciar su proyecto de reforma. Entre sus características destacadas, encontramos elegantes suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación, aire acondicionado en el salón para garantizar el confort durante todo el año, un práctico trastero para almacenamiento adicional y una cómoda zona de aparcamiento dentro de la propia parcela, complementada por un garaje cerrado que ofrece seguridad y protección para su vehículo. Su orientación este asegura una agradable entrada de luz natural durante todas las mañanas, creando ambientes luminosos, cálidos y acogedores que invitan al bienestar en cualquier estación del año.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis privado con un potencial ilimitado. El encantador jardín, cuidadosamente mantenido, ofrece un lienzo perfecto para dar rienda suelta a su creatividad. Hay espacio más que suficiente para diseñar y crear diversas zonas de relajación, un elegante comedor al aire libre para disfrutar de las noches mediterráneas, o incluso la adición de una piscina privada que se convertiría en el epicentro de sus veranos. La terraza principal, de aproximadamente 30 m², es el lugar ideal para desconectar, tomar el sol, disfrutar de la brisa marina o celebrar reuniones al aire libre con total privacidad y tranquilidad, rodeado de un entorno natural y sereno.

La excelente ubicación de esta villa en La Duquesa también la sitúa estratégicamente cerca de algunos de los destinos más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. La exclusiva Sotogrande, conocida por sus campos de golf de clase mundial, su puerto deportivo de lujo y sus eventos de polo, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. La encantadora Estepona, con su renovado casco antiguo y sus jardines floridos, está a unos 20 minutos. Gibraltar, con su rica historia y sus oportunidades de compras libres de impuestos, se alcanza en aproximadamente 30 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a conexiones globales, está a poco más de una hora. La rápida conexión con la autovía A-7 facilita el acceso a toda la costa, permitiendo explorar con facilidad las maravillas de Andalucía. Esta villa no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5397721	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	115 m²	Parcela	399 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella