+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALANOVA GOLF

499.000 €

REFERENCIA R5397784

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Hercesa Calanova Golf: Su Santuario en la Costa del Sol

2	2	73 m²	190 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a este exclusivo y radiante ático, un santuario de elegancia y luz natural situado en la codiciada urbanización Hercesa Calanova Golf, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Más que una simple residencia, es un estilo de vida que amalgama a la perfección el máximo confort, vistas inigualables y una calidad de vida excepcional, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España.

Esta magnífica propiedad ha sido concebida con un diseño de concepto abierto que favorece la interacción y la fluidez. El salón, espacioso y lleno de carácter, se fusiona de manera impecable con una cocina de vanguardia, creando un entorno moderno y armónico, ideal para el entretenimiento y la vida social. Los imponentes ventanales de suelo a techo y las elegantes puertas correderas no solo bañan el espacio con una abundante luz natural, sino que también guían su mirada hacia la verdadera joya de la corona de este ático: su espectacular terraza.

Imagine una terraza de ensueño, un oasis privado diseñado para el disfrute durante las cuatro estaciones. Dispone de una versátil zona cubierta y acristalada, perfecta para los días más frescos o para una cena íntima, y de un amplio solárium al aire libre donde el sol del sur de España invita a la relajación. Desde este privilegiado mirador, las vistas panorámicas se despliegan ante sus ojos: el verde esmeralda del campo de golf de Calanova, el pintoresco paisaje andaluz salpicado de vegetación autóctona y la majestuosidad de las montañas que enmarcan el horizonte, incluso llegando a divisar los destellos del Mar Mediterráneo. Es el escenario idílico para momentos de pura serenidad o para vibrantes reuniones con amigos y familiares, ofreciendo un telón de fondo cambiante con cada amanecer y atardecer.

En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Los acabados de primera calidad, las líneas puras y una paleta de colores neutros crean una atmósfera de serenidad y distinción en todas las estancias. La cocina, un verdadero espacio gourmet, deslumbra con su diseño moderno en acabados de madera noble, equipada con electrodomésticos integrados de última generación que garantizan una funcionalidad impecable y una estética refinada. El salón, bañado en luz y con un diseño inteligente, ofrece una versatilidad excepcional para la decoración, invitándole a crear su propio espacio personalizado. El dormitorio principal, un santuario privado, ofrece acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada mañana con las impresionantes vistas y el suave murmullo de la naturaleza, una experiencia sensorial inigualable que eleva el concepto de bienestar.

La propiedad cuenta con dos cuartos de baño de diseño elegante y acabados en tonos neutros, equipados con sanitarios de alta gama y grifería de diseño. Uno de ellos presenta una moderna ducha a ras de suelo, ideal para un rápido refrescante y para maximizar el espacio, mientras que el otro invita a la relajación con una bañera profunda, ofreciendo opciones para cada momento del día y garantizando tanto la comodidad como la funcionalidad para residentes e invitados con un toque de lujo.

Para su total comodidad y tranquilidad, el edificio está equipado con un ascensor de última generación que garantiza un acceso fácil y sin barreras a su hogar, desde el aparcamiento hasta la puerta de su ático. Además, este exclusivo apartamento incluye una espaciosa plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo, proporcionando seguridad y conveniencia, así como un práctico trastero adicional, ofreciendo soluciones perfectas para el almacenamiento de sus pertenencias y equipos deportivos.

La Urbanización Hercesa Calanova Golf representa una comunidad cerrada de prestigio, meticulosamente mantenida y diseñada para ofrecer un ambiente sereno y seguro. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de espléndidas piscinas comunitarias tipo resort, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, rodeadas de exuberantes jardines subtropicales que invitan al paseo y la relajación en un entorno de belleza natural. Esta urbanización no es solo un lugar para vivir; es una puerta de entrada a un estilo de vida sin igual, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado estratégicamente en el corazón de Calanova Golf, en Mijas Costa, al sur de España, este ático le sitúa en el epicentro de la Costa del Sol, una de las regiones más vibrantes y deseadas de Andalucía. A pocos minutos, encontrará campos de golf de renombre mundial, donde los aficionados pueden perfeccionar su swing con el impresionante telón de fondo del Mar Mediterráneo. La naturaleza virgen de los parques naturales cercanos invita a la exploración y a la práctica de senderismo o ciclismo al aire libre. La vibrante oferta gastronómica y de ocio, con restaurantes de alta cocina, chiringuitos con encanto y boutiques exclusivas, está al alcance de su mano. Además, la proximidad a las doradas playas de arena fina, los puertos deportivos de lujo y las bulliciosas ciudades costeras como La Cala de Mijas, Fuengirola y la cosmopolita Marbella, añade un valor incalculable a esta propiedad. La excelente conectividad con el

aeropuerto internacional de Málaga, a solo 25 minutos, asegura que su paraíso esté siempre bien conectado con el resto del mundo, facilitando tanto la vida permanente como las escapadas vacacionales. Este ático no es solo una compra, es una inversión inteligente en calidad de vida, un refugio de lujo en uno de los destinos más codiciados y con mayor crecimiento de Europa.

Detalles

Referencia	R5397784	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	190 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella