+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

690.000 €

REFERENCIA R5397916

Excepcional Residencia Familiar en el Corazón Vibrante de San Pedro de Alcántara

4	176 m²	211 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica residencia familiar, ubicada estratégicamente en el codiciado enclave de San Pedro de Alcántara, en el soleado sur de España, un verdadero tesoro en la afamada Costa del Sol. Esta propiedad, que representa el equilibrio perfecto entre funcionalidad, estilo y una ubicación privilegiada, promete un estilo de vida de comodidad y lujo discreto, ideal para aquellos que buscan lo mejor en un entorno mediterráneo incomparable.

San Pedro de Alcántara, conocido por su ambiente acogedor y su excelente infraestructura, ofrece una calidad de vida envidiable. Desde aquí, disfrutará de la facilidad de acceso a las doradas playas que bañan la costa, a los prestigiosos campos de golf que atraen a entusiastas de todo el mundo, y a la vibrante vida social y cultural de Marbella y Puerto Banús, a solo unos minutos en coche. La localidad misma se distingue por su encantador Boulevard, sus calles llenas de vida, su oferta gastronómica de primer nivel y su espíritu comunitario que la convierte en un lugar idóneo para establecer un hogar permanente.

Una Ubicación Privilegiada para un Estilo de Vida Sin Precedentes

La esencia de esta propiedad reside no solo en su impecable diseño y sus generosos espacios, sino también en su inmejorable ubicación. Imagínese disfrutar de la comodidad de tener todo lo que necesita a un paso de su puerta. Esta residencia se encuentra a escasos metros de una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. Prestigiosos centros educativos, que garantizan la mejor formación para los más jóvenes, están a un corto paseo. Del mismo modo, una diversidad de restaurantes, desde acogedores establecimientos con cocina local hasta opciones más sofisticadas de gastronomía internacional, esperan para deleitar su paladar.

La vida diaria se simplifica enormemente con la cercanía a farmacias, supermercados, centros de salud y una vasta red de servicios profesionales, todos ellos accesibles a pie. Esta proximidad a un ecosistema de servicios tan completo no solo facilita las rutinas diarias, sino que también enriquece el estilo de vida, permitiendo más tiempo para el ocio, el disfrute y la exploración de las maravillas que ofrece la Costa del Sol. La cercanía a las playas de arena fina, los campos de golf de renombre y el vibrante encanto del Boulevard de San Pedro, donde la vida bulle con actividades culturales y recreativas, convierten esta residencia en el epicentro de una vida plena y convenientemente conectada.

Interiores Pensados para el Confort y la Elegancia

Adentrándose en esta magnífica propiedad, uno es recibido por un diseño inteligente y una distribución que maximiza el espacio y la luminosidad en cada rincón. La planta baja se ha concebido como el corazón del hogar, ofreciendo un vasto y luminoso salón principal, un espacio ideal para el entretenimiento, el descanso familiar y la creación de recuerdos inolvidables. La estética moderna y los acabados de alta calidad confieren a este espacio una atmósfera de sofisticación y calidez.

Complementando el área social, se encuentra un práctico aseo de cortesía para invitados, diseñado con buen gusto y funcionalidad. Una de las grandes ventajas de esta planta baja es la inclusión de un dormitorio completo con su propio baño en suite. Esta característica ofrece una versatilidad excepcional, ideal para acoger a visitas, como un estudio privado, o incluso como una solución cómoda para la vida multigeneracional, garantizando privacidad y confort.

La cocina es una verdadera joya, espaciosa y diseñada para el disfrute culinario. Equipada con todo lo necesario y con una generosa área de comedor integrada, se convierte en el lugar perfecto para reuniones familiares o cenas con amigos. Desde esta zona culinaria, se accede directamente a un patio trasero, un oasis privado que promete ser el escenario de innumerables momentos de relax y diversión al aire libre. Este espacio, descrito como "súper fresco y práctico", es ideal para barbacoas, un rincón de lectura o simplemente para disfrutar del agradable clima andaluz. Además, la planta baja incorpora una conveniente zona de lavandería, perfectamente integrada para una máxima eficiencia.

Descanso y Privacidad en la Planta Superior

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un santuario de tranquilidad donde el sol se convierte en un invitado más. Aquí se encuentran tres dormitorios soleados, cada uno diseñado como un refugio personal. La luz natural inunda estas estancias, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para el descanso. La distribución se completa con dos baños adicionales, pensados para satisfacer las necesidades de toda la familia.

El dormitorio principal, un verdadero oasis de calma, cuenta con un elegante baño en suite, ofreciendo un espacio privado y exclusivo para sus ocupantes. Los baños, equipados con accesorios de calidad y un diseño moderno, reflejan el compromiso con el confort y la estética que define a toda la propiedad. Cada rincón de la planta superior ha sido concebido para maximizar la privacidad y el bienestar, garantizando un ambiente sereno para el descanso.

Un Hogar con Espacio Exterior y Potencial Todo el Año

Asentada sobre una generosa parcela de 211 m², esta residencia no solo ofrece amplios espacios interiores, sino también la ventaja de un práctico espacio exterior. La propiedad incluye una conveniente área de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, una característica muy valorada en cualquier ubicación, garantizando comodidad y seguridad para usted y sus invitados. Este espacio exterior puede ser ajardinado a gusto del nuevo propietario, creando zonas verdes o áreas de ocio adicionales.

La casa está concebida para ser el hogar ideal durante todo el año. Su diseño, sus características y su excepcional ubicación en San Pedro de Alcántara la hacen perfecta para disfrutar de cada estación. Ya sea buscando un lugar para establecerse de forma permanente, una segunda residencia de lujo para escapadas, o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad lo tiene todo. Es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión, combinando el encanto de un pueblo andaluz con la sofisticación y los servicios de una zona de primer nivel. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar con Luxury Realty, donde cada detalle cuenta.

Detalles

Referencia	R5397916	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	176 m²	Parcela	211 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella