

HIGUERON

desde 689.000 €

REFERENCIA R5399740

Bienvenido a la Cima del Lujo en Reserva del Higuerón: Una Oportunidad Inigualable en Fuengirola, Costa del Sol

2	2	89 m²	96 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad sublime en el codiciado Reserva del Higuerón, un enclave residencial que redefine la excelencia en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente entre el azul profundo del mar Mediterráneo y la majestuosidad de las montañas andaluzas, esta residencia es el epítome del lujo contemporáneo, ofreciendo vistas que cortan la respiración, comodidades de clase mundial y un potencial de inversión extraordinario en el sur de España.

Situado a medio camino entre las vibrantes ciudades de Fuengirola y Benalmádena, y a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Reserva del Higuerón encapsula una fusión perfecta de privacidad, seguridad, conveniencia y un estilo de vida de cinco estrellas. Su ubicación privilegiada en la Costa del Sol, una de las regiones más atractivas y dinámicas de Andalucía, garantiza un acceso inmejorable a todo lo que esta joya del sur de España tiene para ofrecer, desde playas doradas hasta una rica oferta cultural y gastronómica.

Con una valiosa Licencia Turística ya en vigor, esta propiedad no solo se presenta como un hogar idílico para el disfrute personal y vacacional, sino también como una inversión astuta y rentable. La posibilidad de generar ingresos lucrativos durante todo el año, en una de las zonas con mayor demanda turística de Fuengirola, añade un atractivo inigualable a esta adquisición.

Reserva del Higuerón trasciende la definición de una simple comunidad residencial; es un destino de estilo de vida completo, diseñado meticulosamente para abrazar y celebrar la vida mediterránea moderna. Aquí, cada detalle ha sido pensado para el confort, el bienestar y la exclusividad de sus residentes.

En el corazón de este prestigioso resort se encuentra el aclamado Higuerón Hotel Málaga, Curio Collection by Hilton. Como residente, tendrá acceso privilegiado a una colección incomparable de servicios de lujo que enriquecerán su día a día. Estos incluyen:

- Un galardonado spa y centro de bienestar, un oasis de tranquilidad donde podrá disfrutar de tratamientos exclusivos y terapias relajantes.
- Un gimnasio de vanguardia con equipos de última generación y modernas instalaciones deportivas para mantenerse en forma.
- Múltiples piscinas de diseño, incluyendo piscinas infinitas y tropicales, perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz.
- Exquisitos restaurantes gourmet y elegantes bares de cócteles que ofrecen experiencias culinarias excepcionales para los paladares más exigentes.
- Acceso exclusivo a un club de playa privado, donde el lujo se encuentra con el mar.
- Un cine privado para noches de películas exclusivas.
- Instalaciones de coworking y negocios, proporcionando la flexibilidad necesaria para combinar el trabajo y el ocio.
- Senderos escénicos y exuberantes jardines mediterráneos, ideales para paseos contemplativos y conexión con la naturaleza.
- Un parque dedicado para mascotas, asegurando la comodidad para sus amigos peludos.

- Un conveniente servicio de shuttle del resort, facilitando la movilidad interna.
- Seguridad 24 horas con vigilancia en todo el recinto, garantizando su tranquilidad y privacidad en todo momento.

Ya sea que busque relajación profunda, bienestar holístico, alta cocina o una vida social activa, cada deseo se integra a la perfección en este excepcional entorno de resort, haciendo de Reserva del Higuerón un lugar verdaderamente único para vivir en Fuengirola.

Ubicado dentro de las codiciadas South Residences, este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños encarna a la perfección el lujo mediterráneo contemporáneo. Presentado impecablemente y ofrecido completamente amueblado con un estándar excepcional, la propiedad está lista para ser disfrutada de inmediato, ofreciendo un refugio de sofisticación y confort en el corazón de Fuengirola, a pocos pasos de todas las comodidades.

La verdadera joya de la corona es, sin duda, la espectacular terraza privada de 96 m², complementada con su propia piscina de inmersión. Este generoso espacio exterior lujoso está diseñado para el máximo relax, el entretenimiento de invitados y el disfrute ininterrumpido de las vistas panorámicas del mar Mediterráneo y el exuberante entorno verde que caracterizan esta exclusiva parte del sur de España.

Diseñado con un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad, el interior fusiona a la perfección la arquitectura contemporánea de líneas limpias con acabados cálidos y de alta calidad. Los ventanales de suelo a techo no solo inundan el hogar con luz natural durante todo el día, sino que también crean una conexión fluida y armoniosa entre la vida interior y el espectacular paisaje exterior.

Una característica de diseño única y verdaderamente innovadora es el sistema de pared deslizante en el dormitorio principal, que permite que el espacio se integre sin esfuerzo con la sala de estar para crear un ambiente sofisticado tipo loft, o que se cierre completamente para mayor privacidad cuando se desee. La orientación sur del apartamento garantiza una exposición solar óptima durante todo el día y maximiza las impresionantes vistas al mar desde el salón y la terraza, ofreciendo un espectáculo visual constante.

Características Principales:

- Licencia Turística en Vigor, garantizando un excelente potencial de alquiler.
- Una de las propiedades con mejor precio en todo el prestigioso área de Higuerón.
- Dos Dormitorios Espaciosos, diseñados para el máximo confort.
- Dos Baños Modernos y elegantemente equipados.
- Completamente Amueblado con Alto Estándar, listo para entrar a vivir.
- Espectacular Terraza de 95m², un espacio exterior de ensueño.
- Piscina Privada de Inmersión, para refrescantes momentos de relax.
- Vistas Panorámicas al Mar y a las Zonas Verdes, un paisaje idílico.
- Orientación Sur, asegurando sol todo el día.

- Calefacción por Suelo Radiante en Baños, para mayor confort.
- Sistema de Domótica, para un hogar inteligente y eficiente.
- Dos Plazas de Garaje Subterráneo Privadas, con fácil acceso.
- Seguridad 24 Horas, para su total tranquilidad.
- A Un Minuto de la Autopista AP-7, excelente conectividad.
- A Quince Minutos del Aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes.

La ubicación de esta propiedad ofrece una conectividad excepcional a la vez que mantiene una atmósfera de resort tranquila y exclusiva, ideal para quienes buscan lo mejor del sur de España. La estación de tren de Carvajal, a solo 1 kilómetro de distancia, proporciona acceso directo a:

- El vibrante centro de Málaga, con su rica oferta cultural y gastronómica.
- El Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando viajes nacionales e internacionales.
- La dinámica Fuengirola, con sus playas, tiendas y restaurantes.
- La encantadora Benalmádena, conocida por su puerto deportivo y ocio.

Con acceso inmediato a la Autopista AP-7, destinos de renombre como Marbella y el lujoso Puerto Banús, campos de golf de campeonato de primer nivel, colegios internacionales de prestigio, puertos deportivos de lujo, playas doradas y una rica oferta cultural y de ocio, todo está al alcance de su mano desde esta ubicación privilegiada en Fuengirola, en el corazón de la Costa del Sol.

Esto es mucho más que un simple apartamento; es la oportunidad de poseer un hogar dentro de uno de los resorts de lujo más prestigiosos del sur de España. Combinando un diseño excepcional, vistas impresionantes, instalaciones de cinco estrellas, un sólido potencial de alquiler y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol, esta propiedad representa tanto una elección de estilo de vida extraordinaria como una inversión inteligente a largo plazo.

Reserva del Higuerón: donde el lujo, el estilo de vida y la ubicación se fusionan a la perfección en el corazón de Fuengirola y la Costa del Sol, un testimonio del buen vivir en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5399740	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 689.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	89 m²	Parcela	–
Terraza	96 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa