+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

785.000 €

REFERENCIA R5399743

Ático Dúplex de Lujo en Elviria: La Exclusividad de una Villa con la Comodidad de un Penthouse en la Costa del Sol

3	3	180 m²	201 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING

Descripción

Descubra una oportunidad verdaderamente inigualable para ser propietario de un extraordinario ático dúplex en la codiciada zona de Elviria, un enclave de prestigio en el soleado sur de España. Presentado por Luxury Realty, este impresionante hogar redefine el concepto de vida de lujo, fusionando magistralmente la privacidad y la amplitud de una villa con la comodidad sin igual de un apartamento de alta gama. Con interiores generosos, terrazas espectaculares y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes, esta propiedad es un santuario de sofisticación y tranquilidad.

Diseño Interior Impecable y Espacios Luminosos

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad cautiva con su atmósfera luminosa y diáfana. La meticulosa atención al detalle se aprecia en cada rincón, desde los techos de doble altura que confieren una sensación de grandiosidad hasta los amplios ventanales que bañan los espacios interiores con una abundancia de luz natural, creando un ambiente acogedor y vibrante. La planta principal se despliega en una espaciosa área de salón y comedor de concepto abierto, diseñada para la máxima interacción y disfrute. Este espacio fluido se conecta armoniosamente con una cocina completamente equipada, donde la funcionalidad y el estilo se encuentran para inspirar experiencias culinarias memorables.

Comodidad y Privacidad en la Planta Principal

Esta planta ofrece dos amplias habitaciones de invitados, cada una diseñada pensando en el confort y la intimidad. Ambas cuentan con acceso directo a la terraza, permitiendo a sus ocupantes despertar con la suave brisa marina y la serenidad del entorno. La distribución se completa con dos baños elegantemente terminados, uno de ellos en-suite, que añaden un toque de lujo y conveniencia. La suite principal de invitados, además, dispone de un práctico vestidor, añadiendo un elemento extra de organización y sofisticación.

Un Santuario Personal en la Planta Superior: La Suite Principal

La planta superior está dedicada enteramente a una impresionante suite principal, concebida como un refugio personal de paz y exclusividad. Esta suite de ensueño incluye un lujoso baño en-suite, armarios empotrados de generosas dimensiones para optimizar el almacenamiento, y una terraza privada que ofrece un espacio íntimo para la relajación y el disfrute de las vistas. Además, la suite dispone de un área versátil que puede transformarse en un elegante rincón de lectura, un acogedor salón privado o cualquier otro espacio que complemente su estilo de vida.

Un Espacio Multifuncional para sus Necesidades

Un valor añadido de esta propiedad es una habitación adicional de concepto abierto en esta misma planta, cuya flexibilidad permite adaptarla a una amplia gama de necesidades. Puede servir fácilmente como un cuarto dormitorio adicional, un productivo despacho en casa, un gimnasio personal, un estudio de arte o un espacio de relajación. Esta versatilidad asegura que el ático se adapte perfectamente a las exigencias y deseos de cada propietario.

La Vida al Aire Libre en las Terrazas Espectaculares

Las amplias terrazas de este ático están meticulosamente diseñadas para abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo. Son el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde celebrar reuniones sociales y cenas bajo las estrellas hasta tomar el sol en total privacidad o simplemente deleitarse con las vistas ininterrumpidas de las montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo. Estos espacios exteriores son una extensión natural del hogar, invitando a la contemplación y al disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol.

Características Adicionales que Mejoran el Confort

Para garantizar el máximo confort y seguridad, este ático incluye una plaza de garaje, un práctico trastero y acceso directo mediante ascensor a todas las plantas. La comunidad cerrada, con seguridad las 24 horas, proporciona una tranquilidad absoluta, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar con total serenidad.

Elviria: Un Destino Prestigioso en el Sur de España

Ubicado dentro del aclamado complejo de Santa María Village, este ático se beneficia de un entorno idílico. El desarrollo, construido con un encantador estilo de pueblo mediterráneo, presume de jardines exquisitamente diseñados, varias piscinas comunitarias de ensueño y un sistema de seguridad las 24 horas que garantiza la paz mental de sus residentes. Elviria, en la provincia de Málaga, es un tesoro en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Es conocida por su belleza natural, sus playas de arena dorada y su ambiente exclusivo, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso vibrante a todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Los residentes de este ático disfrutan de un entorno apacible rodeado de exuberante vegetación, mientras se mantienen a escasos minutos de una amplia gama de comodidades y servicios de primer nivel, que incluyen:

- El prestigioso Santa María Golf & Country Club
- Reconocidas escuelas internacionales
- Una variada oferta de restaurantes y supermercados de calidad
- Servicios médicos de excelencia
- El glamuroso Nikki Beach Marbella
- El exclusivo Don Carlos Resort & Spa

Este ático dúplex representa una oportunidad verdaderamente única para adquirir un hogar que ofrece un espacio excepcional, privacidad inigualable y un estilo de vida de lujo en el corazón de Elviria, Marbella. Confíe en Luxury Realty para guiarle hacia la propiedad de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5399743	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	785.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	201 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella