+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

265.000 €

REFERENCIA R5399788

Ático en Planta Baja de Lujo con Vistas al Mar y Gran Terraza – Alcorrín, La Duquesa, Sur de España

2	2	94 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y el estilo de vida es sinónimo de lujo y tranquilidad, se presenta una oportunidad única. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer este excepcional apartamento en planta baja, situado en la apacible y exclusiva zona residencial de Alcorrín, en Manilva. Una joya que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida envidiable en el sur de España.

Este magnífico apartamento, orientado al sur, goza de una luz natural inmejorable que inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. Desde el momento en que se cruza el umbral, la vista se dirige inevitablemente hacia el horizonte, donde el azul intenso del mar se fusiona con el cielo. Su diseño práctico y espacioso lo convierte en la elección perfecta para parejas que buscan un retiro elegante, o para pequeñas familias que desean disfrutar de la comodidad y la belleza del entorno costero. Aquí, cada día es una invitación a la serenidad y al disfrute.

Un Santuario de Luz y Vistas Panorámicas

La esencia de este hogar reside en su privilegiada orientación sur, una característica que garantiza una abundante entrada de luz solar a lo largo de todas las estaciones y ofrece unas vistas al mar ininterrumpidas que cortan la respiración. Imagine despertar cada mañana con el brillo del Mediterráneo y el suave sonido de las olas, o disfrutar de atardeceres espectaculares desde la comodidad de su propio espacio.

El punto focal exterior es, sin duda, su inmensa terraza privada de 30 m². Este oasis al aire libre ha sido diseñado para la vida mediterránea, un lugar ideal para cenas al fresco, relajarse bajo el sol andaluz o simplemente contemplar la inmensidad del mar con una copa de vino. Es un espacio versátil que se adapta a sus deseos, perfecto para el entretenimiento o para momentos de introspección y paz.

En el interior, la vivienda cuenta con 94 m² construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar el confort y la funcionalidad. La reciente renovación y el impecable estado de conservación, con paredes recién pintadas, aportan una sensación de frescura y modernidad, listo para ser habitado sin necesidad de reformas adicionales.

Diseño Moderno y Funcionalidad Excepcional

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su espectacular cocina de diseño moderno, completamente nueva. Equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados impecables, ofrece una generosa superficie de trabajo y un amplio espacio de almacenamiento, convirtiéndola en el corazón del hogar para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con un práctico lavadero independiente, añadiendo una capa extra de funcionalidad y orden al día a día.

La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y cuidadosamente diseñados, ambos equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Estos dormitorios ofrecen un refugio de tranquilidad y privacidad. Se complementan con dos baños completos y modernos, garantizando el máximo confort para residentes e invitados.

Para su comodidad, el apartamento incluye aire acondicionado, esencial para los meses más cálidos del verano, así como una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, que resuelven las necesidades de almacenamiento y seguridad de su vehículo. El edificio, moderno y bien mantenido, cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas.

La Vida en La Duquesa: Un Entorno Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

El apartamento se ubica en Alcorrín, una urbanización consolidada y serena dentro del encantador municipio de Manilva. Esta ubicación es un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la cercanía a todo lo que el sur de España puede ofrecer. A pocos minutos, encontrará las doradas playas de la costa, ideales para pasear, practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar del sol. La proximidad a Puerto de La Duquesa añade un toque de exclusividad, con su animado puerto deportivo, una

variada oferta de restaurantes, bares y tiendas, creando un ambiente vibrante pero relajado.

Para los entusiastas del golf, la zona es un auténtico paraíso, con campos de renombre internacional como La Duquesa Golf & Country Club y el prestigioso Finca Cortesín a un corto trayecto en coche. La oferta de servicios es inmejorable: supermercados para las compras diarias, colegios internacionales de prestigio para las familias con niños, centros de salud y una amplia gama de opciones de ocio y restauración. La Duquesa es conocida por su ambiente cosmopolita y su calidad de vida.

Las conexiones son excelentes, con fácil acceso a la autovía AP-7 que le conecta rápidamente con Estepona, el exclusivo Sotogrande, la glamurosa Marbella y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Esta conectividad asegura que, si bien disfrutará de la paz de su hogar, estará siempre a un paso de la vibrante vida de la Costa del Sol, una de las regiones más atractivas de Europa.

Una Comunidad Exclusiva y Bien Mantenida

La urbanización en la que se enclava este apartamento es una comunidad consolidada y extremadamente bien cuidada. Sus zonas comunes, con exuberantes jardines mediterráneos y una refrescante piscina comunitaria, ofrecen un espacio adicional para el esparcimiento y la socialización, todo ello en un entorno seguro y estético. Es un lugar donde la calidad de vida se extiende más allá de los muros de su propio hogar, fomentando un ambiente de armonía y bienestar.

Su Próxima Inversión en el Paraíso Mediterráneo

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en un entorno idílico bajo el sol de España, o como una lucrativa propiedad vacacional, dado su atractivo y su ubicación privilegiada. Su combinación de características de lujo, ubicación estratégica en Alcorrín y las incomparables vistas al mar, lo convierten en una inversión inteligente y una fuente inagotable de disfrute.

Desde Luxury Realty, consideramos que esta propiedad es una de esas joyas que rara vez salen al mercado. Le invitamos a descubrir de primera mano todo lo que este apartamento puede ofrecerle. Las visitas son altamente recomendadas para apreciar la calidad, el diseño y la atmósfera que lo hacen verdaderamente especial. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en Alcorrín, Manilva.

Detalles

Referencia	R5399788	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	265.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella