

ESTEPONA

695.000 €

REFERENCIA R5399815

Exquisito Adosado Esquinero en Sunset Golf: Su Refugio de Lujo en la Nueva Milla de Oro, Estepona

3	3	158 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el soleado sur de España. Presentamos un magnífico adosado esquinero en Sunset Golf, una comunidad serena y muy solicitada, enclavada entre Selwo y La Resina. Esta residencia, construida con los más altos estándares de calidad, ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, amplitud y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad bajo el sol mediterráneo.

Un Diseño Interior Pensado para el Bienestar y la Conectividad

Este adosado ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto el confort como la funcionalidad. Al acceder a la propiedad por el nivel superior, será recibido por una distribución que ha sido inteligentemente reconfigurada. La cocina, ahora frontal y en un concepto abierto, se integra armoniosamente con el salón, creando un espacio social fluido y acogedor. Este diseño promueve la interacción y la luminosidad, convirtiéndolo en el corazón del hogar, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de la vida familiar. En este mismo nivel, encontrará un dormitorio elegantemente presentado y un baño completo, ofreciendo comodidad y privacidad para residentes o invitados.

Espacios Exteriores de Ensueño: Sol y Vistas Panorámicas

La vida mediterránea se celebra al aire libre, y este adosado no es una excepción. Ascendiendo a la planta superior, le espera una espectacular terraza privada en la azotea, un verdadero santuario personal. Este amplio espacio ha sido concebido para el puro disfrute, con zonas diferenciadas para un lounge relajante, un elegante comedor al aire libre y cómodas tumbonas donde podrá bañarse en el sol andaluz durante todo el día. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden sobre el entorno, ofreciendo un lienzo cambiante de paisajes y cielos, ideal para contemplar amaneceres o disfrutar de cenas bajo las estrellas.

Flexibilidad y Comodidad en Cada Nivel

La versatilidad es una característica clave de esta propiedad. La planta inferior alberga un práctico rincón de oficina o sala de televisión, un espacio adaptable que podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional si las necesidades lo requirieran. Complementan este nivel dos dormitorios generosos, cada uno diseñado para ofrecer un oasis de calma, y dos baños modernos que garantizan la comodidad de todos sus ocupantes. Además, una terraza privada en esta planta proporciona un espacio íntimo al aire libre, perfecto para momentos de lectura o desayunos tranquila.

El nivel del sótano es un testimonio de la planificación inteligente, ofreciendo una practicidad inigualable. Aquí se encuentra un cuarto de lavandería propiamente equipado, un garaje privado con capacidad para un vehículo, y un ingenioso espacio de almacenamiento bajo la escalera, ideal para mantener el orden. Además de su garaje privado, la propiedad se beneficia de una plaza de aparcamiento adicional en el garaje comunitario, justo a la entrada del suyo, una conveniencia que sin duda apreciará.

Un detalle distintivo de esta propiedad es la inclusión de un ascensor privado que conecta todos los niveles. Aunque actualmente se encuentra desconectado, su reactivación mediante un sencillo acuerdo de servicio promete añadir un extra de lujo y accesibilidad, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Un Estilo de Vida de Lujo y Conveniencia en la Nueva Milla de Oro

La comunidad de Sunset Golf es sinónimo de exclusividad y bienestar. Los residentes disfrutan de servicios de conserjería, garantizando una vida sin preocupaciones, y una impresionante zona de piscina de agua salada, perfecta para refrescarse y relajarse bajo el sol, equipada con tumbonas y sombrillas. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos, encontrará un campo de golf de 9 hoyos con su propio restaurante y bar, ideal para los amantes de este deporte. Próximo a la urbanización, un club de pádel de reciente construcción, también con instalaciones de restauración, ofrece otra opción de ocio activo.

Si bien la playa se encuentra a un agradable paseo para los más aventureros o a un corto trayecto en coche, la zona de Selwo / La Resina está experimentando un florecimiento notable. La infraestructura local se enriquece constantemente con la aparición de nuevos y sofisticados restaurantes, acogedoras cafeterías y una amplia gama de servicios. La presencia de una reconocida escuela internacional en las cercanías subraya el atractivo familiar y la inversión en el futuro de esta área en constante evolución.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Rentabilidad

Esta propiedad no solo representa una oportunidad para disfrutar de un hogar de ensueño en el sur de España, sino también una inversión inteligente. Cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor, lo que abre la puerta a la generación de ingresos a través de alquileres vacacionales, aprovechando la alta demanda de esta codiciada región. Con una combinación de diseño excepcional, comodidades de lujo, una ubicación estratégica en Estepona y un potencial de rentabilidad, este adosado en Sunset Golf es la elección perfecta para compradores exigentes. Permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de vida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5399815	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	158 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa