+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

750.000 €

REFERENCIA R5399923

Una Oportunidad de Inversión Incomparable y el Hogar de Sus Sueños en el Corazón de Marbella

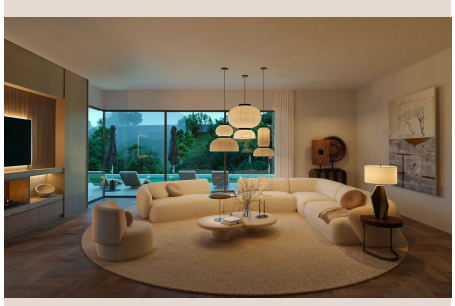
561 m²

CONSTRUIDOS

1.000 m²

PARCELA













Descripción

Bienvenido a una de las oportunidades más exclusivas y codiciadas para forjar el hogar de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un proyecto de desarrollo sin precedentes en El Rosario Valley, un enclave que define el lujo, la privacidad y la sofisticación en Marbella. Esta es su invitación a formar parte de una comunidad de élite, diseñada para quienes buscan la excelencia en cada detalle.

Ubicado en el corazón de El Rosario, una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas y seguras de Marbella, en el soleado sur de España, este proyecto representa la cúspide del diseño y la planificación urbanística. El Rosario es reconocido por sus estrictos estándares de seguridad, sus infraestructuras de primer nivel con nuevas calzadas y un entorno natural que abraza extensas zonas verdes. Su ubicación estratégica es simplemente inmejorable: a escasos minutos de las doradas playas mediterráneas, donde la brisa marina y el sol son compañeros constantes. Aquí, la vida se entrelaza con el lujo, con fácil acceso a exclusivos clubes de playa, restaurantes gourmet y sofisticadas áreas de compras. Para los amantes del deporte, el renombrado Royal Tennis Club se encuentra a tan solo un minuto en coche, ofreciendo instalaciones de clase mundial.

El Rosario Valley es el resultado de la visión de una de las mayores y más respetadas empresas promotoras de la Costa del Sol, un nombre sinónimo de calidad y confianza en el sector inmobiliario de lujo. Este proyecto singular está compuesto por cinco villas individuales, cada una concebida y diseñada por uno de los arquitectos más celebrados de Marbella. Su firma garantiza no solo una estética impresionante, sino también una funcionalidad impecable y una integración armoniosa con el exclusivo entorno de El Rosario. Cada villa será una obra de arte habitable, pensada para maximizar la comodidad, la privacidad y el disfrute de la inigualable luz mediterránea.

La joya de la corona de estas propiedades son, sin duda, sus vistas. Desde cada rincón, y especialmente desde los espacios de vida y las suites principales, los futuros propietarios podrán contemplar el majestuoso perfil de la montaña de La Concha, el icónico emblema de Marbella y de la Costa del Sol. Esta vista panorámica de la montaña es un recordatorio constante de la belleza natural circundante. Además, las terrazas solárium de las azoteas de cada villa ofrecen espectaculares vistas del mar Mediterráneo, donde el azul profundo se fusiona con el horizonte. Imagínese disfrutando de atardeceres inolvidables o amaneceres vibrantes, todo desde la intimidad de su propio hogar. Este doble panorama —montaña y mar— distingue a estas propiedades, elevándolas a un nivel de exclusividad superior.

Centrándonos en una de estas magníficas propiedades, la villa en la calle Los Robles, dentro de la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario, es un ejemplo sublime del lujo que este proyecto encarna. Con una superficie total impresionante que supera los 1.000 m², esta residencia ha sido meticulosamente planificada para ofrecer espacios generosos. La superficie construida abarca 561 m², distribuidos inteligentemente entre la planta sótano y la primera planta, optimizando cada metro cuadrado. La planta sótano se transforma en un espacio adaptable, ideal para un gimnasio privado, una sala de cine o un área de entretenimiento. La primera planta albergará los principales espacios de vida, ofreciendo amplios salones, cocinas de diseño de última generación y dormitorios con baño en suite que garantizan máxima privacidad y comodidad.

Además de los interiores, esta villa se extiende hacia el exterior con una grandiosa área de terrazas y un solárium que suman 351 m² adicionales. Estas áreas al aire libre están diseñadas como extensiones naturales del hogar, ideales para el ocio, el entretenimiento y la relajación. Las terrazas ofrecen amplios espacios para cenar al aire libre, crear zonas de chill-out o instalar una piscina infinity. El solárium en la azotea, con sus vistas panorámicas al mar y a La Concha, se convertirá en un santuario privado, perfecto para tomar el sol, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente contemplar las estrellas. Este generoso espacio exterior asegura el disfrute del clima y el entorno como parte integral de la experiencia de vivir en esta villa.

Un aspecto fundamental que subraya el atractivo y la viabilidad inmediata de esta inversión es que la villa se vende con la licencia de construcción ya incluida. Esta es una ventaja significativa para el comprador, eliminando gran parte de la incertidumbre y los largos plazos asociados a la obtención de permisos. Significa que el camino hacia la materialización de su hogar soñado está despejado desde el primer momento, permitiendo que la construcción comience sin demoras innecesarias. Este detalle práctico se traduce en una mayor eficiencia y tranquilidad para el inversor, quien puede centrarse en la personalización y la construcción de su villa sin las complejidades burocráticas habituales.

Vivir en El Rosario no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida de élite. La combinación de seguridad, privacidad, belleza natural y proximidad a todos los servicios y lujos que Marbella ofrece, hace de este lugar una elección inigualable. Imagine despertar cada día en un entorno de ensueño, con la promesa de un día lleno de oportunidades: un día en la playa, un partido de golf en un campo de renombre mundial, o una noche de alta gastronomía. Este proyecto no es solo una oportunidad para construir una casa, sino para construir un legado, un refugio personal que refleje el éxito y el buen gusto. Es una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de lujo.

Luxury Realty le invita a descubrir más sobre este excepcional proyecto. Esta es una oportunidad limitada para quienes reconocen el valor de la exclusividad y la calidad. Contacte con nosotros para obtener información detallada y comenzar el viaje hacia la realización de su villa ideal en el corazón de Marbella. No deje pasar la oportunidad de ser parte de esta visión arquitectónica y de vida.

Detalles

Referencia	R5399923	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	561 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella