+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

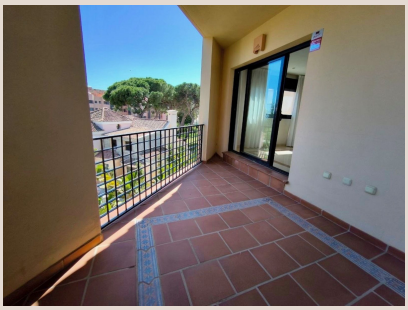
719.000 €

REFERENCIA R5400007

Descubra el Potencial Exclusivo: Ático de Lujo con Potencial de Renovación en el Corazón de Puerto Banús, Sur de España

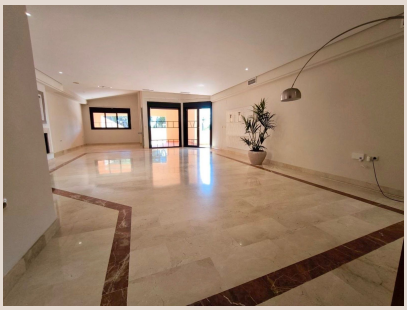
2	2	129 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Enclavado en el epítome del lujo y el glamour de la Costa del Sol, este espacioso ático representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan infundir su visión personal en una propiedad de prestigio. Situado a escasos pasos de la playa, el vibrante puerto deportivo y el estilo de vida cosmopolita que define a Puerto Banús, este inmueble ofrece un lienzo en blanco para crear una residencia a medida, en una de las direcciones más codiciadas de Marbella, en el sur de España.

Puerto Banús no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Famoso mundialmente por su marina de lujo, donde yates imponentes comparten espacio con boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes galardonados con estrellas Michelin y una efervescente vida nocturna, ofrece una experiencia sin igual. La proximidad a este epicentro de sofisticación asegura que los residentes de este ático estén siempre a un paso de lo mejor que la vida mediterránea puede ofrecer, desde paseos al atardecer por el paseo marítimo hasta cenas exclusivas con vistas al mar.

Este ático presenta unos interiores de generosas dimensiones, bañados por una abundante luz natural que fluye a través de sus amplios ventanales. Estos espacios, diseñados para el confort, se abren a una terraza privada que ofrece vistas serenas a los maduros y exuberantes jardines comunitarios, creando una atmósfera de paz y tranquilidad que contrasta maravillosamente con la energía palpable de Puerto Banús, a solo unos minutos de distancia. Es esta sinergia entre serenidad y dinamismo lo que confiere a la propiedad un atractivo único.

La distribución actual del ático incluye dos amplios dormitorios, dos baños completos y un impresionante salón con chimenea, elementos que constituyen una base sólida y una estructura bien definida para un proyecto de renovación contemporáneo. La oportunidad reside en transformar estos espacios en un santuario moderno y lujoso, donde cada detalle refleje el gusto y las preferencias del nuevo propietario. Imagine una cocina gourmet de última generación, baños tipo spa con acabados de diseño, o un sistema de domótica integrado que eleve la experiencia de vida a un nuevo nivel de confort y eficiencia. La posibilidad de personalizar los materiales, las texturas y la iluminación permite crear un hogar verdaderamente único, diseñado para la máxima expresión de lujo discreto y funcionalidad.

La terraza privada es un verdadero oasis al aire libre, un espacio idílico para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Aquí, se pueden concebir zonas de estar al aire libre para el ocio, áreas de comedor para cenas al fresco bajo las estrellas, o simplemente un rincón tranquilo para la lectura y la relajación, todo ello inmerso en la belleza natural de los jardines circundantes. La interacción entre los interiores luminosos y este espacio exterior crea una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza que pocos áticos pueden ofrecer.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada y segura, diseñada pensando en la comodidad, la privacidad y el bienestar de sus residentes. Los jardines tropicales meticulosamente cuidados invitan a paseos relajantes, mientras que las instalaciones de ocio y bienestar están pensadas para satisfacer todas las necesidades. Los residentes tienen acceso a piscinas, tanto exteriores como interiores climatizadas, que permiten disfrutar de un chapuzón refrescante o un baño relajante durante todo el año, independientemente de la estación.

Además, la comunidad cuenta con un gimnasio completamente equipado, ideal para mantenerse en forma sin salir de casa, y unas magníficas instalaciones de spa y sauna, que ofrecen el refugio perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento. La seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad absoluta, asegurando que los residentes puedan disfrutar plenamente de todas las comodidades y lujos que ofrece este desarrollo sin preocupaciones. Cada elemento ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida que evoca la de un resort de cinco estrellas, disponible durante todo el año en la prestigiosa localidad de Puerto Banús, Marbella, en el sur de España.

Ya sea que se conciba como una elegante residencia permanente, un exquisito hogar vacacional para escapadas de lujo, o una inversión sumamente inteligente, este ático combina una de las ubicaciones más deseables de Marbella con una oportunidad inigualable. La posibilidad de personalizar cada detalle y el potencial de revalorización significativo a través de una reforma de alta calidad, lo convierten en una propuesta ineludible. En Luxury Realty, entendemos que este ático no es solo una propiedad, sino una promesa: la promesa de un estilo de vida elevado, diseñado a su medida, en el corazón del Mediterráneo. Es una invitación a crear el hogar de sus sueños en un enclave sin parangón.

Detalles

Referencia	R5400007	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	719.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella