+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

475.000 €

REFERENCIA R5400010

Descubre el Paraíso: Ático Exclusivo con Terraza en Elviria del Sol, Marbella Este - Una Joya de Luxury Realty

2	1	80 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Marbella Este, donde el encanto andaluz se fusiona con la sofisticación cosmopolita, se presenta una oportunidad inigualable a través de Luxury Realty. Este magnífico ático, situado en la última planta de la prestigiosa comunidad de Elviria del Sol - Furuholmen, es un santuario de luz y amplitud. Ofrece una vida de confort y lujo, enmarcada por el glorioso sol del sur de España y un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de espacio y luminosidad envuelve cada rincón de este hogar. El diseño interior, inteligente y bien proporcionado, optimiza cada metro cuadrado para ofrecer una experiencia residencial excepcional. La cocina, un espacio funcional y elegante, se conecta armoniosamente con la terraza principal, permitiendo un flujo perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de un café matutino bajo el sol. El salón, un verdadero corazón del hogar, invita a la relajación con su acogedora chimenea, ideal para las noches más frescas, creando un ambiente íntimo y sofisticado. Adyacente, el comedor ofrece un espacio diferenciado y elegante para reuniones familiares o cenas con amigos, todo ello bañado por la luz natural que inunda la estancia.

La propiedad cuenta con dos dormitorios serenos, diseñados como refugios de paz y descanso. El dormitorio principal es una auténtica suite, beneficiándose de un baño en-suite que garantiza privacidad y comodidad. Lo que realmente distingue a esta estancia es su terraza privada, cubierta y acristalada, un espacio versátil y encantador que se puede transformar en un rincón de lectura idílico, una oficina en casa inspiradora con vistas, o un área de relajación y meditación personal. Este toque de ingenio amplía el espacio habitable y añade un elemento de flexibilidad y lujo a la vivienda.

Pero la verdadera joya de este ático es su majestuosa terraza principal. Un oasis al aire libre que redefine el concepto de vida exterior en Marbella. Combinando una zona cubierta con una elegante pérgola, es el escenario perfecto para cenas al aire libre, protegidas del sol, o para disfrutar de la brisa de la tarde. La sección abierta, por otro lado, es un solárium idóneo para tomar el sol y empaparse de las más de 320 días de sol al año que ofrece la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas y la atmósfera invitan a vivir plenamente el estilo de vida marbellí, con la naturaleza exuberante de los alrededores como telón de fondo.

La comunidad de Elviria del Sol, conocida también como Furuholmen, es un complejo consolidado de estilo mediterráneo que irradia un encanto atemporal. Compuesta por 18 bloques, con solo 10-11 apartamentos por bloque, garantiza una atmósfera de exclusividad y privacidad. Los residentes disfrutan de extensos jardines meticulosamente mantenidos, repletos de plantas exóticas, flores vibrantes y árboles frutales que crean un microclima de paz y serenidad. Es un verdadero oasis botánico que estimula los sentidos y fomenta una conexión profunda con la naturaleza.

La oferta de servicios y amenidades en Elviria del Sol es excepcional y variada. Para los entusiastas del golf, se dispone de un putting green. Los amantes de la petanca encontrarán cuatro pistas dedicadas a este juego social. El club social, un vibrante punto de encuentro, y un restaurante in-situ que sirve desayunos, almuerzos y cenas, son el corazón de la vida comunitaria. Este restaurante es famoso por acoger música en vivo y eventos especiales durante las festividades, incluyendo las tradicionales celebraciones del Día Nacional de Noruega el 17 de mayo, reflejando el carácter cosmopolita y acogedor de la urbanización, especialmente popular entre la comunidad escandinava. Además, dos piscinas refrescantes, una de ellas con una zona infantil, y dos pistas de tenis, complementan una oferta deportiva y de ocio pensada para todas las edades.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria, en el sur de España, ofrece una conveniencia inigualable. A poca distancia a pie, los residentes tienen acceso a una completa gama de servicios esenciales: supermercados para las compras diarias, bancos, una variada oferta de restaurantes para todos los gustos, farmacias, peluquerías, la oficina de correos y clínicas dentales. Esta proximidad a todo lo necesario facilita una vida cómoda y sin preocupaciones. Para los amantes del mar y la playa, algunas de las playas más bellas de Marbella y clubes de playa de renombre, como el icónico Nikki Beach Marbella, se encuentran a pocos minutos, prometiendo días inolvidables bajo el sol andaluz. Además, los aficionados al golf encontrarán un verdadero paraíso a su alrededor, con varios campos de golf de 18 hoyos de prestigio internacional en las inmediaciones, incluyendo el Santa María Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf Country Club. Esta combinación de servicios, ocio y conectividad convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler, garantizando un retorno sólido y sostenido. Este ático no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en uno de los destinos más deseados de Europa.

Detalles

Referencia	R5400010	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella