

EL FARO

1.545.000 €

REFERENCIA R5400049

Villa de Lujo con Potencial Excepcional y Licencia Turística en El Faro, Mijas Costa – A Pasos de la Playa

6	4	383 m²	655 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única para adquirir una propiedad con un potencial inigualable en El Faro, una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa, en el corazón del vibrante sur de España. Esta espaciosa villa de 6 dormitorios y 4 baños, presentada por Luxury Realty, ofrece una base excepcional para quienes buscan crear un hogar de ensueño personalizado o una inversión rentable a tan solo unos pasos de las cálidas aguas del Mediterráneo.

La propiedad ha sido inteligentemente diseñada para ofrecer la máxima flexibilidad y privacidad, distribuyéndose entre una residencia principal y un apartamento independiente en el sótano. Esta configuración dual es ideal para familias que buscan espacio y autonomía, para alojar a invitados con total confort, o para capitalizar el lucrativo mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol.

La Residencia Principal: Un Lienzo para el Diseño de Lujo

La vivienda principal, con sus cuatro amplios dormitorios y tres baños, constituye un lienzo en blanco para la creación de un espacio habitable moderno y sofisticado. Sus estancias gozan de una luminosidad excepcional, con un salón-comedor diáfano y una cocina que invitan a la renovación para transformar el espacio en el epicentro de la vida social y familiar. Los grandes ventanales no solo inundan el interior de luz natural, sino que también ofrecen una conexión fluida con las generosas terrazas, fusionando la vida interior con la belleza del entorno exterior.

Apartamento Independiente: Flexibilidad y Rentabilidad

En el nivel inferior, la villa alberga un apartamento completamente independiente que consta de dos dormitorios, un baño, una acogedora sala de estar y su propia entrada privada. Esta unidad self-contained es perfecta para proporcionar privacidad a familiares extendidos, ofrecer un espacio dedicado a invitados o, lo que es más atractivo, generar ingresos significativos a través de alquileres de corta duración. Su diseño autónomo maximiza su atractivo en el mercado turístico, proporcionando una solución versátil y altamente demandada.

Exteriores Exclusivos y un Oasis Privado

El exterior de la villa complementa a la perfección su diseño interior, ofreciendo amplias terrazas que brindan un espacio idílico para el ocio al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del suave clima mediterráneo. La propiedad cuenta además con aparcamiento privado, una comodidad invaluable en la zona, y una espectacular piscina climatizada. Esta característica permite disfrutar de un refrescante baño durante todo el año, convirtiendo el jardín en un verdadero oasis de relajación y entretenimiento para residentes y huéspedes.

Potencial de Inversión Estratégico: Licencia de Alquiler Turístico en Vigor

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es que ya posee una licencia de alquiler turístico en vigor. Esta ventaja estratégica ofrece un potencial de generación de ingresos inmediato para aquellos inversores que deseen entrar sin demora en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. La configuración de la villa con un apartamento independiente maximiza aún más este potencial, permitiendo una gestión flexible y atractiva para diversos perfiles de inquilinos, garantizando una alta ocupación y rentabilidad.

Ubicación Excepcional en la Costa del Sol: El Faro, Mijas Costa

Situada en El Faro, Mijas Costa, esta villa goza de una ubicación envidiable en el sur de España, sinónimo de calidad de vida y exclusividad. A escasos pasos de la playa, los propietarios disfrutarán de un acceso privilegiado a idílicos paseos costeros, auténticos chiringuitos, exquisitos restaurantes, prestigiosos campos de golf y todas las comodidades locales. El Faro es conocido por su ambiente tranquilo y su belleza natural, ofreciendo la combinación perfecta entre serenidad y proximidad a centros de ocio y servicios. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga añade un valor inmenso, facilitando la

llegada de turistas e inversores de todo el mundo.

Características Clave para un Estilo de Vida de Lujo y una Inversión Inteligente

Esta propiedad representa una combinación rara y excepcional de características: seis dormitorios y cuatro baños que aseguran espacio y confort; una casa principal que es un lienzo para el lujo personalizado; un apartamento independiente que maximiza la versatilidad y el potencial de ingresos; una piscina privada climatizada para disfrutar todo el año; amplias terrazas para la vida al aire libre; aparcamiento privado que añade conveniencia; y, fundamentalmente, una licencia turística en vigor que garantiza una rentabilidad inmediata. Su ubicación privilegiada, a pasos de la playa en El Faro, Mijas Costa, es simplemente inmejorable, ideal para un hogar familiar, una lujosa residencia vacacional o una sólida inversión.

En definitiva, esta es una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty para adquirir una villa versátil con un potencial de alquiler demostrado y una perspectiva excepcional para crear un hogar moderno y sofisticado en una de las ubicaciones más solicitadas y deseables de toda la Costa del Sol. Una inversión inteligente en un futuro de ensueño.

Detalles

Referencia	R5400049	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.545.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	383 m²	Parcela	655 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión