+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

290.000 €

REFERENCIA R5400070

Exquisito Apartamento con Jardín Privado en el Prestigioso Enclave de Selwo, Costa del Sol

1	1	78 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento, una joya en planta baja que redefine el concepto de elegancia y confort. Ubicado en la afamada zona de Selwo, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un refugio de serenidad o una inversión astuta en uno de los destinos más codiciados de Europa. Desde el momento en que se adentra en este espacio, será recibido por una atmósfera de exclusividad y bienestar, donde cada detalle ha sido concebido para realzar la experiencia residencial. La armonía entre el diseño interior y la exuberante naturaleza exterior crea un santuario personal, un lugar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, invitándole a disfrutar de un estilo de vida sin igual.

Un Santuario de Elegancia en Planta Baja

Este excepcional apartamento de un dormitorio ha sido diseñado pensando en la sofisticación y la funcionalidad. Al ser una propiedad en planta baja, ofrece la conveniencia de un acceso directo y sin barreras, lo que lo convierte en una opción ideal para cualquier etapa de la vida. El interior se caracteriza por su luminosidad y su distribución inteligente, creando un ambiente acogedor y espacioso. La suite principal es un remanso de paz, pensada para el descanso y la relajación, con acabados de alta calidad que prometen durabilidad y un estilo atemporal. Los espacios comunes, incluyendo la sala de estar y el comedor, fluyen armoniosamente, invitando a la socialización y al disfrute de momentos memorables. La cocina, aunque íntima, está equipada para satisfacer las necesidades culinarias, complementando la experiencia de un hogar moderno y chic.

La verdadera joya de este apartamento, sin embargo, reside en su conexión ininterrumpida con el exterior. La transición desde los interiores cuidadosamente diseñados hacia su espacio al aire libre es fluida, invitándole a extender su vida diaria más allá de las paredes. Esta fusión entre el interior y el exterior es una característica distintiva de la vida en la Costa del Sol, permitiendo disfrutar del clima excepcional durante la mayor parte del año. Cada elemento del diseño, desde la selección de materiales hasta la configuración de los espacios, ha sido orquestado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde la comodidad y la belleza se entrelazan.

Su Jardín Privado: Un Oasis de Paz y Exclusividad

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su generoso jardín privado de 40 metros cuadrados. Este espacio verde exclusivo es mucho más que un simple anexo; es una extensión de su hogar, un verdadero oasis personal donde la privacidad y la naturaleza se fusionan. Imagine comenzar sus mañanas con un café al aire libre, rodeado de la suave brisa mediterránea y el canto de los pájaros, o disfrutar de tardes de relax bajo el sol andaluz. Este jardín ofrece el lienzo perfecto para crear su propio edén, ya sea para cultivar flores, instalar una zona de lectura al aire libre o simplemente disfrutar de la serenidad en completa intimidad. Es un espacio ideal para el esparcimiento, la meditación o para compartir momentos especiales con sus seres queridos, un lujo inestimable en un entorno tan codiciado.

La extensión del jardín garantiza suficiente espacio para diversas configuraciones, desde una elegante zona de comedor exterior hasta un rincón de relajación con tumbonas. La posibilidad de personalizar este espacio lo convierte en un reflejo de su propio estilo de vida. La jardinería es mínima, permitiendo disfrutar de la belleza sin la carga de un mantenimiento excesivo. Este jardín privado no solo añade un valor estético incalculable al apartamento, sino que también contribuye significativamente a la calidad de vida, ofreciendo un escape diario al aire libre, una característica cada vez más valorada en el mercado inmobiliario de lujo. Es una invitación a vivir la vida al estilo mediterráneo, aprovechando al máximo el clima privilegiado del sur de España.

Selwo: La Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en la prestigiosa zona de Selwo, este apartamento goza de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Selwo es reconocido por su paisaje ondulado, su cercanía a campos de golf de renombre y su ambiente sereno, alejado del bullicio pero excepcionalmente bien conectado. A tan solo unos minutos en coche, tendrá acceso a una vasta gama de servicios y facilidades que incluyen centros comerciales de lujo, exquisitos restaurantes, colegios internacionales y clínicas de primer nivel.

La Costa del Sol es famosa por sus playas de arena, sus puertos deportivos de élite como Puerto Banús y Estepona, y una oferta cultural y de ocio inigualable.

La conveniencia se acentúa con la cercanía al flamante club de pádel de la zona, una adición perfecta para los entusiastas de este deporte en auge. Esta proximidad a instalaciones deportivas y de ocio de vanguardia subraya el atractivo de Selwo como un lugar ideal para aquellos que valoran un estilo de vida activo y saludable. Además, su posición estratégica entre las glamurosas Marbella y Estepona, ambas a poca distancia, permite disfrutar de lo mejor de ambas ciudades: desde la sofisticación y el glamour de Marbella hasta el encanto auténtico y el floreciente puerto de Estepona. La accesibilidad a las principales vías de comunicación facilita los desplazamientos por toda la región de Andalucía, consolidando a Selwo como un enclave perfecto para residir o invertir en el sur de España.

Una Inversión Inteligente o un Hogar de Ensueño

Este apartamento representa una oportunidad excepcional tanto para aquellos que buscan establecer un hogar personal como para los inversores con visión de futuro. Para una pareja que anhela un retiro elegante o una persona soltera que desea un pied-à-terre sofisticado, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y privacidad. Es el escenario ideal para disfrutar de la vida mediterránea en un entorno exclusivo, con todas las ventajas de tener un espacio al aire libre propio y la cercanía a un sinfín de actividades y servicios.

Desde una perspectiva de inversión, la propiedad en Selwo, dentro de la altamente deseada Costa del Sol, es un activo de alto valor. La demanda de inmuebles de calidad en esta región del sur de España continúa creciendo, asegurando un potencial de revalorización significativo. Además, su ubicación y características lo hacen sumamente atractivo para el mercado de alquiler vacacional o de larga temporada, garantizando una excelente rentabilidad. La inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo no solo añade una comodidad invaluable sino que también refuerza el valor de la propiedad, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, un detalle fundamental en cualquier inversión inmobiliaria de lujo. Este apartamento no es solo una compra; es una inversión en calidad de vida y futuro.

Comodidades Exclusivas Incluidas

Para su máxima tranquilidad y conveniencia, este apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Este valioso añadido garantiza la seguridad de su vehículo y le proporciona una comodidad inigualable, eliminando las preocupaciones sobre el estacionamiento y el acceso a su hogar. Es un detalle que subraya el compromiso con un estilo de vida sin estrés, donde cada aspecto de su día a día ha sido considerado para ofrecerle la mayor facilidad. La comunidad donde se ubica el apartamento está diseñada para el disfrute y la seguridad, con un mantenimiento meticuloso de sus zonas comunes, lo que contribuye a un ambiente de lujo y exclusividad.

Descubra Su Próximo Capítulo con Luxury Realty

No deje escapar la oportunidad de adquirir este distinguido apartamento en Selwo, un enclave privilegiado de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir personalmente cada rincón de esta propiedad que promete un estilo de vida de lujo y serenidad. En Luxury Realty, estamos a su disposición para proporcionarle toda la información adicional que requiera y para organizar una visita privada en el momento que mejor se adapte a su agenda. Permítanos guiarle hacia la adquisición de su próxima residencia o su inversión perfecta en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo y comience a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5400070	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	290.000 €

Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	78 m²	Parcela	48 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella