

LA MAIRENA

499.000 €

REFERENCIA R5400169

Ático Dúplex de Lujo con Techos de 4 Metros y Vistas Panorámicas Ininterrumpidas en El Soto de Marbella, La Mairena

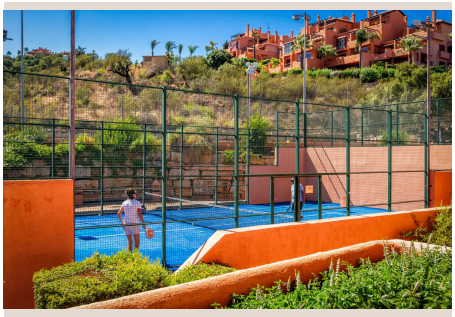
3	2	163 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Presentado por Luxury Realty, este excepcional ático dúplex representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo en el sur de España. Ubicado en la prestigiosa comunidad de El Soto de Marbella, dentro del enclave natural de La Mairena, esta propiedad es un santuario de sofisticación y tranquilidad. Ofrece una combinación inigualable de amplitud, privacidad y vistas espectaculares, todo ello enmarcado por uno de los entornos naturales más privilegiados de la Costa del Sol. Desde aquí, la serenidad de la naturaleza se fusiona armoniosamente con el acceso a los servicios de lujo más deseados.

Desde el momento en que se adentra, la propiedad cautiva con su extraordinaria luminosidad y una característica arquitectónica verdaderamente singular: techos que se elevan majestuosamente a casi 4 metros de altura en la zona de estar principal. Este detalle, poco común en propiedades de este tipo, no solo amplifica la sensación de espacio y libertad, sino que también realza la elegancia del diseño interior, creando una atmósfera de grandiosidad y una conexión sin fisuras con el paisaje circundante. La luz natural inunda cada rincón, transformando la vivienda en un lienzo vivo donde las vistas panorámicas se convierten en parte intrínseca del hogar.

La distribución inteligente de este ático dúplex se extiende a lo largo de dos niveles meticulosamente diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos de elegante diseño, y una característica excepcional: tres terrazas privadas que ofrecen múltiples orientaciones y ambientes. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero, añadiendo comodidad a este estilo de vida exclusivo.

La planta principal acoge un espacio diáfano que es el corazón del hogar. Aquí, una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de manera fluida con un práctico lavadero independiente. La misma planta alberga dos dormitorios luminosos y un baño completo, elegantemente revestido. Sin embargo, el verdadero protagonista es el espacioso salón-comedor de planta abierta. Este ambiente, bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales, ofrece acceso directo a una de las terrazas más impresionantes de la propiedad. Esta magnífica terraza ha sido concebida como un palco privado desde donde deleitarse con las espectaculares vistas ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves y los protegidos bosques de La Mairena. Es el escenario ideal para desayunos al sol, almuerzos al aire libre o veladas inolvidables bajo las estrellas. Una segunda terraza en esta planta proporciona un retiro perfecto, ofreciendo la flexibilidad de disfrutar del sol o de la sombra a cualquier hora del día, adaptándose a sus preferencias.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un espacio dedicado a la intimidad y el descanso. Aquí se encuentra un generoso dormitorio principal, un oasis de tranquilidad, acompañado de un baño completo que refleja el mismo estándar de lujo y diseño. Desde esta planta, se accede a una tercera terraza privada, un santuario elevado que ofrece un entorno sereno y privilegiado para disfrutar del microclima mediterráneo durante todo el año. Este espacio es ideal para momentos de lectura tranquila, meditación o simplemente para admirar las vistas con una privacidad absoluta.

Las tres terrazas de esta propiedad han sido concebidas como verdaderas extensiones de los espacios habitables. Están diseñadas para capturar el sol desde el amanecer hasta el atardecer, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio al aire libre. Son el lugar perfecto para relajarse, entretener a familiares y amigos, o simplemente admirar la impresionante belleza del paisaje circundante, creando recuerdos imborrables.

Este exclusivo ático forma parte de una comunidad cerrada, segura e impecablemente mantenida, que garantiza la máxima tranquilidad y privacidad para sus residentes. Los propietarios tienen acceso ilimitado a las excepcionales instalaciones de El Soto de Marbella, que emulan un estilo de vida de resort de lujo. Estas incluyen varias piscinas cristalinas, un gimnasio de última generación, una sauna revitalizante, canchas de tenis y pádel para los amantes del deporte, un selecto restaurante en el lugar para disfrutar de la gastronomía local e internacional, y un exclusivo campo de golf de 9 hoyos, perfectamente integrado en el entorno natural. Cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia residencial sin parangón.

La Mairena, el enclave donde se asienta esta urbanización, se encuentra en el corazón de la Reserva de la Biosfera Sierra de las Nieves, protegida por la UNESCO. Esta ubicación estratégica ofrece un estilo de vida único, donde la paz y la exuberancia de la naturaleza se fusionan armoniosamente con la comodidad de la proximidad a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. A

pocos minutos, encontrará la vibrante ciudad de Marbella, algunas de las mejores playas de arena dorada, reconocidos campos de golf de campeonato, exclusivos beach clubs y todas las comodidades esenciales, desde supermercados hasta centros de salud y colegios internacionales. Este equilibrio perfecto entre retiro natural y vida sofisticada es lo que define a La Mairena.

Para su máxima comodidad, la propiedad se vende completamente amueblada con un exquisito mobiliario de diseño, seleccionado con un gusto impecable. Esto significa que está lista para que usted se mude de inmediato y comience a disfrutar de su nuevo hogar sin necesidad de preocuparse por nada más que por su bienestar. Cada pieza ha sido elegida para complementar la estética moderna y elegante del ático, creando un ambiente cohesivo y lujoso.

Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan generosos espacios habitables, vistas impresionantes que quitan el aliento y una calidad de vida insuperable en una de las ubicaciones residenciales más exclusivas del este de Marbella. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que no es solo un hogar, sino una declaración de estilo y un pasaporte a un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5400169	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	163 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión