+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

105.000 €

REFERENCIA R5400625

Un Lienzo Exclusivo en Estepona: Su Futuro Hogar de Lujo en la Costa del Sol

565 m²

PARCELA









Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el esplendor de la naturaleza se fusiona con la efervescencia de una vida sofisticada, emerge una oportunidad única e irrepetible. Presentamos una parcela de terreno de 565 m², un espacio privilegiado que invita a la creación de un hogar a la medida de sus sueños. Ubicada en una zona residencial consolidada y serenamente tranquila, esta propiedad promete una experiencia de vida en completa armonía, rodeada por la exuberancia de la naturaleza mediterránea. Su emplazamiento idílico, estratégicamente situado entre las majestuosas montañas de la Sierra Bermeja y las apacibles aguas del Mar Mediterráneo, confiere a este enclave un carácter distintivo y una belleza inigualable.

La posición geográfica de esta parcela, en la vibrante Estepona, en el sur de España, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular, consolidándose como un destino de primer nivel para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y bienestar. Su encantador casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de flores coloridas, convive en perfecta simbiosis con una infraestructura moderna y una oferta de servicios de vanguardia. Desde su puerto deportivo, lleno de vida y elegancia, hasta sus extensas playas de arena fina bañadas por el sol, Estepona ofrece un abanico de posibilidades para el disfrute y el ocio.

La ubicación estratégica de esta parcela garantiza una privacidad excepcional, un bien cada vez más preciado en el mundo actual. Lejos del bullicio pero increíblemente accesible, permite llegar en coche de manera rápida y cómoda a una amplia gama de servicios esenciales y de lujo. Desde supermercados gourmet y centros de salud de prestigio, hasta boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina, todo está al alcance de la mano. Además, la proximidad a las paradisíacas playas de Estepona, donde podrá deleitarse con la brisa marina y el sol andaluz, y al vibrante centro de la ciudad, con su oferta cultural y de ocio, asegura una calidad de vida incomparable.

Estepona no es solo un destino, es un estilo de vida. La región circundante ofrece algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, instalaciones deportivas de primer nivel y una rica vida social y cultural. La presencia de escuelas internacionales de renombre y excelentes conexiones de transporte, incluyendo el aeropuerto de Málaga a poca distancia, refuerza su atractivo para familias y profesionales que buscan combinar una vida relajada con oportunidades globales. Invertir en Estepona significa apostar por un futuro prometedor en una de las zonas con mayor proyección y estabilidad de toda la península ibérica.

Esta parcela de 565 m² es el lienzo perfecto para aquellos visionarios que desean materializar su hogar ideal en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Su tamaño es idóneo para la construcción de una villa de lujo espaciosa, con amplios jardines, piscina privada y todas las comodidades que definen una residencia de alto standing. La posibilidad de diseñar y construir una propiedad a medida, que refleje la personalidad y las necesidades de sus propietarios, representa una ventaja inestimable, permitiendo la creación de espacios que maximicen la luz natural, las vistas y la conexión con el entorno natural circundante.

El potencial de esta parcela es tan vasto como la imaginación. Ofrece numerosas posibilidades de desarrollo, desde una elegante residencia familiar hasta una sofisticada casa de vacaciones. Sin embargo, dada la importancia de una planificación meticulosa en cualquier proyecto de construcción, desde Luxury Realty queremos enfatizar la necesidad de que los interesados consulten las normativas urbanísticas vigentes y las opciones de edificación con las autoridades competentes, como el Ayuntamiento de Estepona, y profesionales cualificados en la materia (arquitectos, urbanistas). Este paso es fundamental para garantizar que el proyecto se desarrolle en plena conformidad con la legislación aplicable y para maximizar el potencial de la inversión.

La Costa del Sol, y Estepona en particular, sigue siendo un faro de inversión en el mercado inmobiliario de lujo. Su clima excepcional, su belleza paisajística, la seguridad y la creciente demanda de propiedades de alta gama la convierten en una elección acertada para inversores exigentes. Esta parcela no es solo un trozo de tierra; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, una inversión inteligente en una ubicación estratégica y altamente solicitada. Es una oportunidad para formar parte de una comunidad exclusiva, disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a la conveniencia de los servicios urbanos, y crear un legado en un lugar donde el sol brilla casi todo el año.

En definitiva, esta es una oportunidad única para adquirir un activo invaluable en una de las zonas más prometedoras y consolidadas del sur de España. Es el momento de visualizar su futuro, de dibujar sobre este lienzo de 565 m² el hogar que siempre ha anhelado. Una inversión estratégica en un enclave que promete no solo una excelente calidad de vida, sino también un considerable potencial de revalorización a largo plazo. No deje pasar la ocasión de asegurar su pedazo de paraíso en Estepona, la joya emergente de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5400625	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	105.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	565 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella