+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.285.000 €

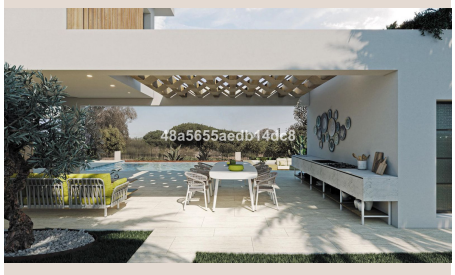
REFERENCIA R5401102

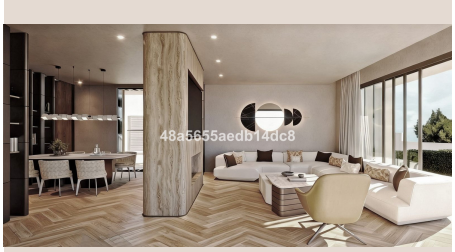
Parcela Excepcional con Proyecto de Villa de Lujo y Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella Este

991 m²

PARCELA

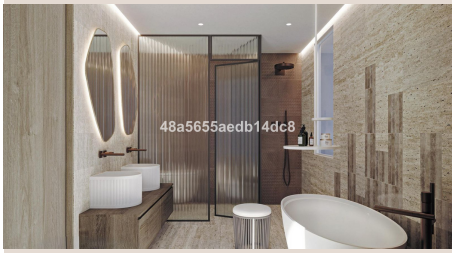







48a5655aedb14dc8


48a5655aedb14dc8


48a5655aedb14dc8

Descripción

Luxury Realty presenta en Elviria, sur de España, una parcela esquinera excepcional con proyecto de villa de lujo. Su orientación suroeste garantiza exposición solar óptima hasta el anochecer, inundando de luz y calidez su futuro hogar. Este exclusivo enclave residencial, en una de las ubicaciones más codiciadas, promete una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año.

El proyecto arquitectónico, con licencia de obra sometida a aprobación, fusiona líneas modernas y elegancia mediterránea, integrándose sublime y respetuosamente en el entorno de Elviria. Su diseño ha sido concebido para complementar la exclusiva urbanización y el exuberante paisaje natural. Desde esta posición privilegiada, la propiedad ofrece vistas panorámicas impresionantes: el vibrante perfil urbano de Marbella, majestuosas montañas y evocadoras pinceladas del azul Mediterráneo.

La ubicación estratégica es clave, combinando serenidad y privacidad con excelente conectividad y servicios. Elviria, enclave de prestigio en Marbella Este, es sinónimo de calidad de vida y un refugio para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol. A solo 15 minutos de Marbella, permite disfrutar de su glamour, su oferta cultural, su vida social y sus exclusivos restaurantes, residiendo en un oasis de tranquilidad.

A pocos minutos a pie, el Centro Comercial Elviria satisface necesidades diarias con variedad de restaurantes, cafeterías, boutiques y supermercados. Para amantes del golf, prestigiosos campos cercanos ofrecen oportunidades inmejorables. El Aeropuerto Internacional de Málaga, a 35 minutos, complementa esta ubicación ideal, haciendo de Elviria un punto de partida perfecto para viajes internacionales en la Costa del Sol.

El proyecto de villa, una manifestación de lujo y sofisticación, ofrece máximo confort y un estilo de vida inigualable. Su diseño interior optimiza la luz natural, creando estancias luminosas y aireadas con acento en la privacidad. La conexión fluida entre interiores y exteriores es un pilar fundamental de la arquitectura, invitando a vivir el Mediterráneo en su máxima expresión.

La villa articula cuatro amplias suites, cada una con baño en-suite, garantizando máxima comodidad y privacidad. El corazón es un espectacular salón y comedor de concepto abierto, que se prolonga hacia las terrazas exteriores. La cocina, de diseño a medida y equipada con última generación, integra acceso a un práctico trastero y lavadero, maximizando la funcionalidad.

Las extensas terrazas son un santuario al aire libre, con zonas de relax y un elegante 'chill-out'. La joya exterior es una espectacular piscina infinita que se funde visualmente con el horizonte. Una caseta de piscina ofrece flexibilidad para incorporar un gimnasio privado completamente equipado y una relajante sauna, transformando el espacio exterior en un verdadero centro de bienestar personal.

En el nivel inferior, un amplio garaje subterráneo para tres vehículos garantiza seguridad y comodidad. Para máxima accesibilidad, un ascensor privado conecta directamente desde el sótano hasta la planta superior, permitiendo acceso sin barreras a todas las estancias y niveles de la propiedad. Se contempla la versátil opción de instalar una sala de cine de última generación en el sótano, ideal para noches de entretenimiento.

Como parte del proyecto, se ofrece la oportunidad de personalizar e integrar sistemas de construcción modernos y sostenibles. Esto incluye paneles fotovoltaicos para la generación de energía limpia, aerotermia para climatización y producción de agua caliente, y otras soluciones eficientes que minimizan la huella ecológica y garantizan un ahorro en costes operativos a largo plazo. La sostenibilidad subraya un compromiso con un futuro consciente y un lujo responsable.

Esta excepcional parcela con proyecto de villa de lujo en Elviria es más que una inversión; es la puerta a un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Con su diseño sofisticado, ubicación privilegiada, compromiso con la sostenibilidad y vistas inspiradoras, es la elección perfecta para construir el hogar de sus sueños en un destino deseado de España.

Detalles

Referencia	R5401102	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	1.285.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	991 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella