

EL FARO

530.000 €

REFERENCIA R5401138

Exclusividad y Lujo en El Faro: Su Oasis Privado en la Codiciada Costa del Sol

2	2	93 m²	56 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin igual: la única residencia disponible actualmente en una de las promociones más selectas y solicitadas de la región. Esta es la casa que redefine el concepto de hogar, combinando magistralmente la privacidad y la independencia de una villa individual con los inestimables beneficios y la seguridad que ofrece pertenecer a una exclusiva comunidad de propietarios.

Ubicada en el idílico enclave de El Faro, un auténtico tesoro en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta propiedad goza de una posición privilegiada en el sur de España. El Faro es sinónimo de tranquilidad, paisajes costeros de ensueño y una atmósfera relajada, a la vez que se beneficia de una excelente conectividad con vibrantes centros urbanos como Fuengirola, Marbella y el aeropuerto de Málaga. Aquí, podrá disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, con la brisa marina como compañera y el sol andaluz como protagonista, en un entorno que promete bienestar y calidad de vida.

Un Diseño Interior que Fusiona Elegancia y Funcionalidad

Cada rincón de esta vivienda ha sido sometido a una reforma integral y meticulosa, concebida bajo los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. El resultado es un hogar donde la estética impecable se une a la funcionalidad superior, creando ambientes que invitan a la relajación y al disfrute. La distribución inteligente y los acabados de primera línea garantizan una experiencia de vida sin igual.

La zona de día es un espacio diáfano y luminoso que integra armoniosamente el salón y la cocina, convirtiéndose en el verdadero corazón de la casa. Sus impresionantes ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también ofrecen una conexión fluida y directa con el exterior. Estos ventanales se abren a un espectacular patio privado de 56 m², un santuario personal bañado por el sol. Este espacio exterior, excepcionalmente versátil, es perfecto para celebrar inolvidables barbacoas, compartir momentos entrañables con seres queridos o simplemente desconectar y disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.

Cocina de Vanguardia y Habitaciones de Ensueño

La cocina, diseñada para los paladares más exigentes, es una obra maestra de la modernidad y la eficiencia. Equipada íntegramente con electrodomésticos Siemens de última generación, incluye una placa de inducción de alta precisión, una campana extractora integrada que combina discreción y potencia, lavavajillas, lavadora y secadora, además de una exclusiva vinoteca, ideal para los amantes del buen vino. Las encimeras de porcelánico no solo aportan una estética sofisticada y minimalista, sino que garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento. Complementando esta exquisitez, los suelos de Dekton by Cosentino se extienden por toda la vivienda, aportando resistencia, belleza y un toque de distinción inconfundible a cada estancia.

La propiedad se distribuye en dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal (en suite), asegurando la máxima privacidad y confort. En cada habitación, la calidad de los materiales y el cuidado por el detalle son evidentes, creando ambientes serenos y acogedores, perfectos para el descanso y la desconexión.

Comodidades Exclusivas y Accesibilidad Total

La vida en esta residencia va más allá de sus paredes. La comodidad se eleva con una plaza de aparcamiento asignada, equipada con un punto de carga para vehículos eléctricos, pensando en el futuro y la sostenibilidad. Además, la propiedad ofrece un acceso directo y privilegiado a la piscina comunitaria, un oasis refrescante a pocos pasos de su puerta, perfecto para disfrutar de los cálidos días de verano.

Pensando en el bienestar de todos, la vivienda ha sido diseñada para ser completamente accesible para personas con movilidad reducida, garantizando un hogar sin barreras donde la comodidad y la autonomía están al alcance de todos.

Un Estilo de Vida Privilegiado y una Inversión Inteligente

Esta propiedad es el refugio ideal para aquellos que buscan una calidad de vida excepcional, la tranquilidad de la privacidad en un hogar independiente y todos los beneficios de una comunidad exclusiva y meticulosamente mantenida. Es perfecta para quienes valoran la serenidad sin renunciar a las comodidades modernas, y su diseño la hace idónea para familias, incluso aquellas con mascotas, ofreciendo un entorno seguro y agradable para todos sus miembros.

Adquirir esta joya en El Faro no es solo comprar una casa; es invertir en un estilo de vida de lujo, en una ubicación inmejorable de la Costa del Sol. Es la oportunidad de asegurar un hogar donde cada día es una experiencia de confort, elegancia y bienestar.

Transparencia Total: Detalles de la Inversión

En Luxury Realty, nuestra prioridad es la total transparencia en cada transacción. A continuación, se detallan los costes asociados a la adquisición de esta exclusiva propiedad, proporcionando una visión clara y completa de su inversión:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)

Aplicable al 7% en Andalucía sobre el valor de venta de 549.000 €, lo que se estima en 38.430 €. Es importante destacar que esta tasa puede variar, con posibles reducciones al 3.5%, 1.2% o 1%, dependiendo de las circunstancias personales del comprador o de las características específicas del inmueble. El impuesto se calcula sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que sea superior.

Honorarios de Notaría

Calculados estrictamente de acuerdo con la escala oficial regulada en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios. Estimación aproximada: 2.125,73 € (IVA incluido).

Honorarios del Registro de la Propiedad

La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según la escala oficial establecida en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad. Estimación aproximada: 1.594,30 € (IVA incluido).

Gastos de Gestoría

Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos y gestión de registro ascienden a 300 € (IVA incluido), garantizando un proceso eficiente y sin preocupaciones.

Honorarios de Agencia

- **De la agencia vendedora:** Ya incluidos en el precio de venta publicado, sin costes adicionales para el comprador.

- **De la agencia del comprador:** Rogamos tenga en cuenta que pueden aplicarse honorarios profesionales por parte del comprador en casos donde se haya contratado un servicio de búsqueda de propiedades (PSI – Personal Shopper Inmobiliario). Estos honorarios NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

Estimación total incluyendo impuestos, notaría y registro: 591.450,02 €. Esta cifra le proporciona una visión completa de la inversión necesaria para adquirir este exclusivo paraíso en El Faro, una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Detalles

Referencia	R5401138	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	56 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking