+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

230.000 €

REFERENCIA R5401156

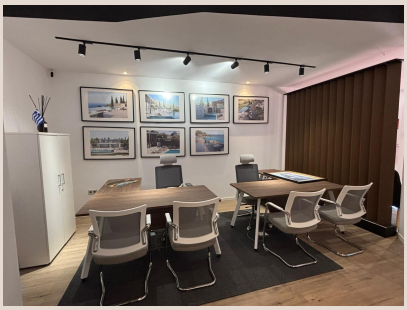
Exclusivo Despacho de Lujo 'Llave en Mano' en el Corazón de Marbella: Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

77 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para posicionar su negocio en una de las ubicaciones comerciales más codiciadas y prestigiosas de Marbella, en la soleada costa del sur de España. Este impresionante despacho, completamente renovado y listo para ocupar, abarca una generosa superficie de 77 m², diseñado meticulosamente para cautivar a sus clientes e inspirar una productividad sin precedentes desde el momento mismo de su apertura. Más allá de un simple espacio de trabajo, este inmueble representa una declaración de intenciones, un testimonio de la visión y el éxito que su empresa aspira a proyectar.

La esencia de este despacho reside en su magistral fusión de elegancia contemporánea y una funcionalidad impecable. Cada rincón ha sido concebido para optimizar la experiencia laboral, presentando interiores que destilan sofisticación y buen gusto. Se han seleccionado cuidadosamente acabados de primera calidad que elevan el estándar de lujo, desde el sutil brillo de la iluminación moderna que realza cada detalle, hasta el diseño inteligente de su distribución que crea un ambiente profesional, acogedor y sumamente eficiente. Imagínese recibiendo a sus clientes en un entorno que habla por sí mismo, donde cada elemento, desde las texturas hasta los colores, ha sido elegido para reflejar distinción y profesionalismo. Este despacho se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño, lo que garantiza una transición instantánea y sin complicaciones, ya sea para su uso inmediato o como una inversión de alquiler con un retorno asegurado y sin tiempos muertos.

La ubicación estratégica de esta oficina es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Enclavado en el vibrante corazón de Marbella, este inmueble goza de una accesibilidad y conveniencia inigualables. A tan solo unos pasos, encontrará una plétora de tiendas de lujo, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet, bancos y una amplia gama de servicios profesionales que facilitarán su día a día. La proximidad a las principales arterias de transporte público y a las vías de acceso clave del sur de España, asegura una movilidad fluida tanto para sus clientes, que apreciarán la facilidad de llegada, como para su valioso equipo, que disfrutará de un cómodo desplazamiento diario. Esta dirección no es solo un punto en el mapa; es un símbolo de estatus y prestigio en un enclave internacionalmente reconocido.

Pero la excelencia de este despacho no se limita a su estética y ubicación. Está equipado con todas las comodidades modernas esenciales para un entorno de negocios del siglo XXI. El sistema de aire acondicionado de última generación garantiza un confort óptimo durante todo el año, un factor crucial en el clima mediterráneo de la Costa del Sol. La conectividad de fibra óptica de alta velocidad asegura que sus operaciones se desarrollen sin interrupciones, manteniéndole siempre a la vanguardia tecnológica. Pensando en la inclusión y accesibilidad, el inmueble cuenta con facilidades para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la diversidad y la comodidad para todos. La seguridad es una prioridad, con un sistema de alarma avanzado que proporciona tranquilidad constante. Además, su posición orientada a la calle no solo inunda el espacio de luz natural, creando un ambiente de trabajo luminoso y energizante, sino que también maximiza la visibilidad y presencia de su negocio, una ventaja invaluable en un mercado competitivo.

Marbella, como centro neurálgico del lujo y los negocios en el sur de España, ofrece un telón de fondo incomparable para cualquier empresa ambiciosa. Su reputación internacional atrae a una clientela diversa y exigente, así como a un flujo constante de inversores y profesionales de alto nivel. Poseer un espacio de oficina en esta ciudad no solo confiere prestigio, sino que también le integra en una dinámica comunidad empresarial con vastas oportunidades de networking y crecimiento. El clima excepcional, la calidad de vida inigualable y la sofisticada infraestructura hacen de Marbella un lugar ideal no solo para trabajar, sino también para vivir, atrayendo talento y capital de todo el mundo. Este despacho es, por tanto, una inversión en un estilo de vida y en un ecosistema empresarial de élite.

Ya sea que esté buscando establecer una dirección de negocios de prestigio que resuene con éxito, expandir estratégicamente su cartera de propiedades comerciales, o asegurar un activo de alta demanda en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este despacho representa una oportunidad sobresaliente. Su reciente y exhaustiva renovación, su diseño interior vanguardista y su privilegiada ubicación en el centro de la ciudad lo convierten en una elección sumamente atractiva para profesionales independientes, inversores perspicaces y empresas consolidadas que buscan valor a largo plazo y un retorno de inversión sólido. La escasez de propiedades comerciales de esta calidad y con estas características en una ubicación tan céntrica en Marbella, hace que esta oferta sea aún más excepcional y exclusiva.

Las oportunidades de adquirir un inmueble con estas características en el corazón de Marbella son cada vez más raras y codiciadas. Este despacho no es solo un espacio; es una inversión estratégica en el futuro de su negocio o de su cartera. Le invitamos a contactar hoy mismo a Luxury Realty, su socio de confianza en el mercado inmobiliario de lujo, para concertar una visita privada. Permítanos mostrarle cómo este excepcional despacho puede no solo elevar la imagen de su empresa, sino también potenciar su portfolio de inversiones con un activo verdaderamente único y de alto rendimiento. No deje pasar la posibilidad de asegurar su lugar en el epicentro comercial de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5401156	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	230.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella