

NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

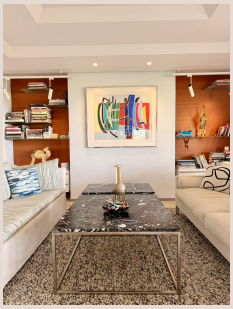
2.990.000 €

REFERENCIA R5401237

5	361 m²	130 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Excepcional ático dúplex situado en la exclusiva urbanización privada de Aloha Park, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía. Situada en una posición elevada, la vivienda disfruta de vistas panorámicas y despejadas sobre la naturaleza y las montañas de los alrededores, así como hacia el mar Mediterráneo. La urbanización es famosa por la calidad de sus construcciones, la arquitectura clásica de Baldrich & Tobal, la privacidad y sus instalaciones tipo resort, que incluyen jardines paisajísticos, varias piscinas (una de ellas climatizada), un spa, un gimnasio y seguridad las 24 horas. La planta principal está distribuida en torno a una amplia distribución diáfana, que combina las zonas de salón, comedor y cocina con acceso directo a amplias terrazas con barbacoa integrada, lo que ofrece el escenario perfecto para cenar y recibir invitados. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo dejan que la luz natural inunde los interiores, al tiempo que crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados. Además, la pieza estrella de la cocina es la vinoteca con doble orientación y control de temperatura, con capacidad para 300 botellas. En esta planta también hay dos dormitorios muy bien equipados con baños en suite, acabados con materiales refinados y una paleta de colores neutros, tranquilos y luminosos, además de un despacho en esquina con vistas (o el quinto dormitorio). La planta superior del dúplex está dedicada a dos dormitorios en suite adicionales, uno de los cuales es el dormitorio principal, con techos de doble altura, un vestidor y una sauna y ducha en el baño. La propiedad supone una oportunidad única para quienes buscan un ático de lujo en una comunidad exclusiva, consolidada y segura. ■Su ■ubicación ■ofrece ■fácil acceso ■a ■campos ■de ■golf, ■colegios internacionales, ■Puerto ■Banús y ■la ■Milla de ■Oro ■de ■Marbella, ■sin dejar de ■lado ■la ■tranquilidad ■y ■la ■exclusividad.

Detalles

Referencia	R5401237	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.990.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	361 m²	Parcela	–
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking