+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.283.000 €

REFERENCIA R5401363

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa: Una Joya Exclusiva en Punta Planta, Estepona

2	2	105 m²	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente excepcional y escasa en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex en primera línea de playa, ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Punta Planta, Estepona, representa la cúspide del lujo y la exclusividad. Con vistas frontales ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo y una reciente renovación que redefine la elegancia contemporánea, esta propiedad es una invitación a vivir una vida de ensueño en uno de los enclaves más privilegiados del sur de España.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que combina a la perfección la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino de lujo. Sus calles floridas, su vibrante puerto deportivo y su exquisita oferta gastronómica la convierten en un lugar idílico para residir. La ubicación de este ático es sencillamente inmejorable: Punta Planta ofrece la tranquilidad y seguridad de una comunidad privada, con el privilegio de tener el mar a sus pies. Desde su jardín privado, un acceso directo le conecta con la arena dorada de la playa y el pintoresco paseo marítimo, invitándole a disfrutar de interminables paseos junto al mar. Además, la comodidad está garantizada con un centro comercial a pocos minutos a pie y excelentes conexiones de transporte público. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus acogedoras cafeterías, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y rica cultura local, se encuentra a un corto y agradable paseo, ofreciendo un estilo de vida vibrante y relajado a partes iguales.

En un mercado donde las propiedades en primera línea de playa son cada vez más codiciadas y escasas, el tamaño y la configuración de este ático son verdaderamente notables. Sus dos dormitorios han sido diseñados para maximizar las impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde el azul infinito del Mediterráneo hasta el majestuoso Peñón de Gibraltar y la mística costa africana. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, un lienzo cambiante de colores que se disfruta desde la intimidad de su hogar.

El interior de este ático ha sido meticulosamente renovado con un diseño vanguardista y acabados de la más alta calidad, creando un ambiente de sofisticación y confort. La suite principal es un santuario de tranquilidad, con un espacioso dormitorio y un elegante baño en-suite que ofrece un oasis de relajación. El segundo dormitorio, de generosas dimensiones, proporciona un espacio acogedor y versátil, complementado por un baño de invitados independiente, diseñado con el mismo nivel de detalle y lujo. El corazón de la vivienda es su espectacular área de salón y cocina de concepto abierto. Este espacio, inundado de luz natural gracias a sus ventanales de suelo a techo, enmarca las espectaculares vistas al mar, integrando el paisaje exterior con la elegancia interior. Es un diseño pensado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento sin esfuerzo, donde cada detalle contribuye a una experiencia de vida sublime.

La vida al aire libre se eleva a una nueva dimensión con las excepcionales terrazas de esta propiedad. Desde el salón, se accede a una amplia terraza principal de 21 m², el lugar perfecto para disfrutar de su café matutino mientras el sol acaricia el mar, o para deleitarse con una copa de vino al atardecer, observando cómo el cielo se tiñe de tonos dorados y rojizos sobre el agua. Este espacio es una extensión natural del hogar, ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse y sentir la brisa marina.

Una escalera privada conduce a la joya de la corona de este ático: una espectacular terraza en la azotea de 67 m². Este "sky lounge" personal es un espacio de ensueño, diseñado para el máximo disfrute y entretenimiento. Aquí encontrará una cocina exterior completamente equipada, perfecta para preparar delicias culinarias bajo el cielo abierto. Dispone de amplias zonas para comedor al aire libre, áreas de descanso y solárium, donde podrá tomar el sol con total privacidad. Para completar esta experiencia de lujo, la azotea cuenta con un jacuzzi burbujeante, una ducha exterior y una configuración que le permitirá crear su propio paraíso personal. Las posibilidades son infinitas, desde organizar reuniones inolvidables con amigos y familiares hasta disfrutar de momentos de paz y serenidad bajo las estrellas.

Entre los detalles adicionales que realzan la funcionalidad de este hogar de lujo, se incluye un práctico trastero/sala técnica privada ubicado discretamente bajo la escalera, ofreciendo un espacio adicional para almacenamiento y organización, integrando la practicidad en el día a día sin comprometer la estética.

Este ático dúplex en primera línea de playa no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida, una inversión en exclusividad y bienestar. Es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Una oferta verdaderamente inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario.

Su Próximo Capítulo de Lujo Comienza Aquí

No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro inmobiliario. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y experimentar de primera mano la magnificencia de este ático exclusivo en Punta Planta, Estepona. Nuestro equipo estará encantado de guiarle a través de cada detalle de esta propiedad sin igual.

Detalles

Referencia	R5401363	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.283.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	88 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella