+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

159.000 €

REFERENCIA R5401975

Oportunidad Exclusiva en el Corazón de Marbella: Un Espacio Versátil y de Lujo

1

BAÑOS

41 m²

CONSTRUIDOS









Descripción

Descubra una inversión inigualable o el emplazamiento perfecto para su próximo proyecto empresarial en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este exclusivo inmueble en Marbella, un enclave que combina a la perfección el glamour internacional con un estilo de vida mediterráneo inigualable. Este espacio, meticulosamente renovado, no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un mercado dinámico y a una comunidad cosmopolita, prometiendo visibilidad, confort y seguridad desde el primer día.

Una Ubicación Inigualable: El Epicentro de Marbella, Sur de España

Situado estratégicamente en el vibrante corazón de Marbella, esta propiedad goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de todo el sur de España. Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol, es sinónimo de lujo, elegancia y un turismo de alto nivel que atrae a visitantes y residentes de todo el mundo. Su clima excepcional, sus playas doradas y su incomparable oferta de ocio y gastronomía de estrellas Michelin, la consolidan como un destino de primer orden mundial. La zona específica donde se ubica el inmueble es un hervidero de actividad, caracterizada por su gran afluencia de público, lo que garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de potenciales clientes o visitantes. La conectividad es, asimismo, un punto fuerte: con fácil acceso a las principales arterias de comunicación y a una extensa red de transporte público, asegura que su negocio o estudio sea fácilmente accesible para todos. Rodeado de un ecosistema comercial y de ocio consolidado, con boutiques de lujo, restaurantes de autor, bares de moda y una amplia variedad de comercios, este entorno no solo atrae a una clientela sofisticada y con alto poder adquisitivo, sino que también ofrece un ambiente de trabajo inspirador y dinámico. Invertir en Marbella es invertir en un estilo de vida, en un prestigio reconocido globalmente y en un futuro próspero.

Diseño y Funcionalidad en 41 m²: Listo para Brillar

Este espacio de 41 m² ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, transformándolo en una joya que se presenta en un estado impecable y con acabados de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un entorno moderno, funcional y estéticamente agradable, listo para ser utilizado desde el mismo instante de la adquisición, sin necesidad de inversiones adicionales ni tiempos de espera. La propiedad incluye un baño elegantemente diseñado y totalmente equipado, que garantiza la comodidad y la privacidad. La climatización avanzada, con aire acondicionado de alta eficiencia, asegura un ambiente óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades estacionales de la cálida Andalucía. Para la seguridad y tranquilidad, el inmueble está dotado de un sistema de extracción de humos de última generación, fundamental para ciertos usos comerciales, así como un robusto sistema de alarma y videovigilancia. Estas características integradas no solo ofrecen una capa adicional de protección para su personal, sus activos y sus clientes, sino que también transmiten una imagen de profesionalidad y cuidado, elementos cruciales en cualquier emprendimiento. La combinación de una renovación de alta calidad y la integración de sistemas modernos hacen de este espacio una opción verdaderamente "llave en mano", permitiéndole concentrarse en el crecimiento de su proyecto sin preocupaciones.

Potencial Ilimitado: Negocio, Oficina o Inversión Inteligente en un Mercado Boyante

La versatilidad es una de las características más destacadas de este inmueble, lo que lo convierte en una opción idónea para una amplia gama de propósitos. Imagine una boutique exclusiva que atraiga a la clientela sofisticada de Marbella, un consultorio profesional para abogados, arquitectos o diseñadores, un estudio de arte o de fotografía que capture la esencia de la ciudad, o incluso una oficina corporativa que busque una presencia estratégica. Su tamaño compacto y su diseño eficiente lo hacen perfecto para un pequeño negocio que aspire a una imagen premium, una oficina profesional que necesite una ubicación céntrica y de prestigio, o un estudio creativo que busque inspiración en un entorno dinámico. Más allá de su uso directo, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. El mercado inmobiliario de Marbella, especialmente en sus zonas más céntricas y comerciales, ha demostrado una resiliencia y una apreciación de capital constantes a lo largo de los años. Adquirir este espacio no es solo comprar metros cuadrados, es invertir en un activo que promete una rentabilidad asegurada, ya sea a través de su propio negocio, del alquiler a terceros en un mercado con alta demanda de espacios premium, o de la futura revalorización. Para los inversores que buscan seguridad, liquidez y crecimiento en un mercado internacional, esta

es una decisión estratégica. La combinación de una ubicación privilegiada, un estado impecable y una adaptabilidad funcional lo posiciona como una inversión inteligente y de bajo riesgo en uno de los destinos más deseables de Europa.

La Oportunidad que Estaba Esperando en la Costa del Sol

En resumen, este inmueble representa una síntesis perfecta de lo que cualquier empresario o inversor busca en el sur de España: una ubicación privilegiada en la prestigiosa Marbella, un diseño moderno y funcional con una renovación de alta calidad, y una seguridad integral que garantiza la tranquilidad. Es una oportunidad única de adquirir un espacio listo para usar, en un entorno dinámico y con una visibilidad inigualable, ideal para atraer visitantes y potenciar su negocio. No deje pasar la posibilidad de establecer su presencia en uno de los destinos más exclusivos del mundo o de realizar una inversión estratégica con un potencial de crecimiento garantizado. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este excepcional espacio puede convertirse en el pilar de su éxito futuro en la codiciada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5401975	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	159.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	41 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella