

MIJAS

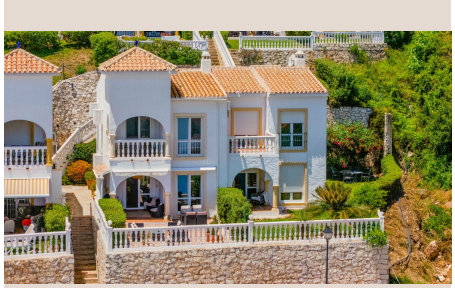
475.000 €

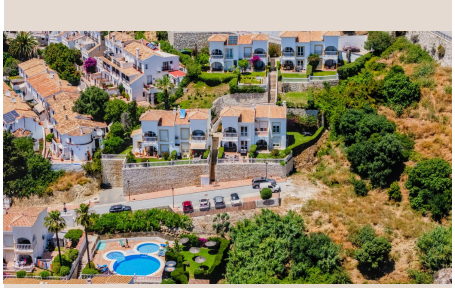
REFERENCIA R5402032

Exclusiva Residencia con Licencia Turística en el Corazón de Mijas Pueblo: Un Oasis de Lujo y Rentabilidad

3	2	111 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de Mijas, uno de los pueblos blancos más emblemáticos y deseados del sur de España. Presentamos una magnífica residencia que combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades más modernas, diseñada para quienes buscan tanto un hogar de ensueño como una inversión inteligente y rentable. Situada estratégicamente en las inmediaciones de Mijas Pueblo, esta propiedad ofrece la rara combinación de serenidad y accesibilidad, a escasos pasos de la vibrante vida del casco antiguo, sus afamados restaurantes, acogedores cafés y pintorescas calles empedradas.

Esta excepcional vivienda no solo se distingue por su inmejorable ubicación, sino también por incluir una valiosa licencia turística en vigor. Este atributo la convierte en una opción perfecta para una casa de vacaciones de lujo, una inversión con retorno garantizado o una base idónea para la vida familiar. La licencia permite el alquiler vacacional de corta duración, abriendo las puertas a una significativa generación de ingresos a través de plataformas líderes mundiales como Airbnb y Booking.com, asegurando una demanda constante durante todo el año.

Al cruzar el umbral de esta distinguida casa adosada, será recibido por una atmósfera de calidez y bienvenida que invita a la relajación. Con tres elegantes dormitorios y dos baños completos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y privacidad. El corazón de la vivienda es su espaciosa sala de estar de concepto abierto, que se fusiona armoniosamente con una moderna cocina, creando un espacio social perfecto para el esparcimiento y la convivencia. Una acogedora chimenea se erige como el punto focal, prometiendo veladas inolvidables en un ambiente íntimo y sofisticado.

Pensando en el máximo confort en cualquier época del año, esta propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, una característica de lujo que asegura una temperatura agradable y constante, incluso durante los periodos más frescos. Cada detalle ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida superior, fusionando la funcionalidad moderna con un diseño estético que realza la belleza intrínseca de la vivienda.

El exterior de esta joya inmobiliaria es igualmente impresionante. La terraza privada, orientada al sur, se perfila como su propio nido de tranquilidad y belleza, un santuario personal donde el tiempo parece detenerse. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares: el brillo del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, la exuberante campiña andaluza se despliega en un tapiz de verdes matices y las serenas áreas verdes circundantes ofrecen un telón de fondo idílico.

Este es el lugar perfecto para saborear cada instante del relajado estilo de vida mediterráneo: disfrutar de desayunos al aire libre bajo el sol andaluz, deleitarse con atardeceres que pintan el cielo de colores vibrantes o simplemente desconectar con un buen libro mientras se impregna de la paz y la belleza del entorno. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de naturaleza y vistas que quitan el aliento.

Mijas Pueblo es, sin duda, uno de los pueblos blancos más encantadores de la Costa del Sol. Conocido por su auténtica atmósfera andaluza, sus calles adornadas con flores, sus acogedores cafés y sus restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local, este rincón del sur de España es un tesoro por descubrir. Desde sus miradores, las vistas sobre el Mediterráneo son simplemente inolvidables. Además, para los amantes de la naturaleza y el senderismo, la propiedad se encuentra a poca distancia de rutas de senderismo únicas que serpentean por la sierra, ofreciendo las más impresionantes vistas panorámicas.

A pesar de su idílico y pacífico entorno, la conectividad es insuperable. Las doradas playas de la costa y la vibrante ciudad de Fuengirola están a solo 10-15 minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de opciones de ocio, compras y restauración. El Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a Europa y al mundo, se encuentra a aproximadamente 25 minutos, haciendo de esta ubicación un punto estratégico ideal tanto para estancias vacacionales como para una vida permanente. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en Mijas, en el sur de España, que promete una calidad de vida incomparable y un potencial de inversión extraordinario.

Detalles

Referencia	R5402032	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	15 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa