+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



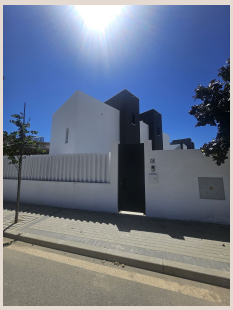
ATALAYA

desde 795.000 €

REFERENCIA R5402203

Oportunidad Exclusiva en Serene Atalaya: Adquiera Unidades 17 y 18 con Luxury Realty

3	4	225 m²	20 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oferta sin precedentes en el prestigioso desarrollo Serene Atalaya. Esta es una oportunidad única para adquirir las Unidades 17 y 18, dos magníficas villas semiadosadas contiguas del mismo propietario. Esta configuración excepcional ofrece una flexibilidad sin igual, ya sea para quienes buscan un espacio residencial ampliado, una inversión inteligente con doble potencial de alquiler, o la opción de combinarlas para crear una residencia verdaderamente monumental y exclusiva. Ubicadas en el codiciado enclave de Atalaya, en el sur de España, estas villas son un testimonio de lujo, diseño vanguardista y una ubicación inmejorable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Actualmente, las propiedades se ofrecen sin amueblar, lo que le brinda la libertad de personalizar cada detalle a su gusto y estilo personal. Es importante destacar que existe un paquete de mobiliario disponible para aquellos que lo deseen, y que las fotografías presentadas son renders artísticos, cuidadosamente elaborados para ilustrar el potencial y la excepcional estética de estas impresionantes propiedades.

Serene Atalaya F2: Lujo Moderno y Vistas al Mediterráneo

Descubra estas excepcionales villas semiadosadas de 3 dormitorios en Serene Atalaya F2, uno de los desarrollos nuevos más buscados en toda la Costa del Sol. Este proyecto es una obra maestra de Metrovacesa, el desarrollador líder en España, garantía de calidad y excelencia. Situadas en la prestigiosa zona de Atalaya, que estratégicamente linda con la vibrante Marbella, la encantadora Estepona y la pintoresca Benahavís, estas villas fusionan una arquitectura moderna y elegante con la abundancia de luz natural y una perfecta conexión fluida entre los espacios interiores y los espléndidos exteriores. Cada propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños contemporáneos, diseñados con un enfoque en el confort, la funcionalidad y la estética.

El corazón de cada villa es su luminosa cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño que se integran a la perfección. Este espacio social se extiende hacia una generosa terraza privada y un idílico jardín, creando el ambiente perfecto para la relajación y el entretenimiento al aire libre. La joya de la corona es la espectacular azotea con solárium, un espacio privilegiado ideal para disfrutar del legendario sol andaluz durante todo el año, organizar reuniones inolvidables o simplemente relajarse mientras admira las magníficas vistas. La deseable orientación oeste asegura una exposición solar desde la mañana hasta el atardecer, bañando cada rincón con una calidez dorada, y su posición elevada ofrece panorámicas abiertas que se extienden majestuosamente hacia el resplandeciente Mar Mediterráneo. Grandes ventanales inundan cada estancia de luz natural, conectando visualmente el interior con la belleza y serenidad del entorno.

Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

Serene Atalaya F2 es mucho más que un conjunto de viviendas; es una comunidad cerrada diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort con la máxima seguridad y privacidad. Los residentes tienen acceso exclusivo a dos impresionantes piscinas de agua salada: una para adultos, ideal para nadar y relajarse, y otra diseñada específicamente para niños con acceso tipo playa, perfecta para la diversión familiar. Estas piscinas se encuentran en medio de exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, que invitan al paseo y al esparcimiento en un entorno natural y sereno. Además, el desarrollo posee una certificación de eficiencia energética y de emisiones de CO_2 de clase A, reflejo de los más altos estándares de construcción sostenible y un compromiso inquebrantable con el medio ambiente, lo que también se traduce en un significativo ahorro para los propietarios.

La ubicación de estas villas es, simplemente, insuperable. Directamente adyacente al renombrado Atalaya Golf & Country Club, estas propiedades son un paraíso para los amantes del golf. Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour, se encuentra a solo minutos en coche, ofreciendo sus afamadas boutiques de diseño, restaurantes gourmet y una vibrante vida nocturna. La proximidad a las paradisíacas playas de Marbella, a restaurantes de primer nivel, a prestigiosas escuelas internacionales y a excelentes conexiones por autovía (AP-7) que conectan con el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés, convierte a esta propiedad en una elección incomparable. Representa una oportunidad sobresaliente tanto para familias que buscan un hogar de calidad superior y un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol, como para inversores astutos que buscan un activo de alto rendimiento en una de las zonas con mayor demanda y potencial de revalorización.

Aspectos Clave de su Futura Propiedad en Serene Atalaya:

Villa semiadosada con 3 dormitorios · 3 baños · Amplio jardín privado · Espectacular solárium en la azotea con vistas panorámicas · Ubicada en una comunidad cerrada y segura · Acceso a 2 piscinas comunitarias de agua salada (una para adultos y otra para niños) · Incluye plaza de garaje y trastero · Destaca por su calificación energética y de emisiones de CO2 clase A · Situada directamente junto al prestigioso Atalaya Golf & Country Club · A escasos minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella · Oportunidad excepcional de adquirir las Unidades 17 y 18 del mismo propietario · Propiedad actualmente sin amueblar (paquete de mobiliario disponible) · Las imágenes mostradas son renders artísticos.

Detalles

Referencia	R5402203	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 795.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	225 m²	Parcela	20 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella