+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

772.000 €

REFERENCIA R5402263

# Exclusiva Residencia Dúplex de Lujo en La Cala de Mijas: Un Oasis entre Marbella y Málaga

| 5 | 5 | 364 m² | 130 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

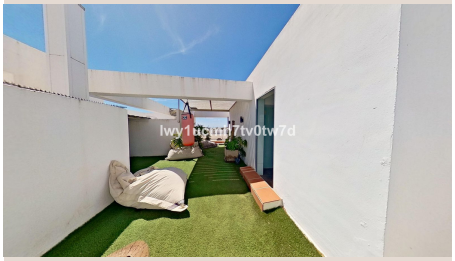












# Descripción

Descubra una propiedad inigualable, un verdadero santuario de elegancia y confort, anidado en una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de La Cala de Mijas, al sur de España. Esta majestuosa residencia dúplex, que supera los 360 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, se complementa con más de 130 m² de terrazas panorámicas, ofreciendo una experiencia de vida sin precedentes.

Estratégicamente ubicada, esta joya inmobiliaria goza de una conectividad excepcional. A tan solo 25 minutos del vibrante centro de Málaga y a 20 minutos de la sofisticación de Marbella, su posición privilegiada asegura un acceso inmediato a las playas de arena dorada, los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, una oferta gastronómica de alta cocina, exclusivos clubes de playa y todas las amenidades de lujo que caracterizan esta renombrada región mediterránea.

Pensada y diseñada para una clientela exigente que valora el espacio, la privacidad y una estética refinada, esta propiedad única cautiva desde el primer instante con sus espectaculares volúmenes, una incesante entrada de luz natural y una atmósfera mediterránea que respira lujo y serenidad en cada rincón. Es la manifestación de un estilo de vida elevado, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute y bienestar.

## Diseño Interior y Distribución: Elegancia en Cada Detalle

La distribución de esta residencia se extiende armoniosamente a lo largo de tres niveles, creando una sensación de amplitud y privacidad comparable a la de una villa privada, pero con la ventaja de unas vistas elevadas que evocan la vida suspendida entre el cielo y el resplandeciente Mar Mediterráneo. Cada espacio ha sido meticulosamente planificado para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética y el lujo.

La propiedad presenta una configuración impecable que incluye:

- **Cinco dormitorios elegantemente concebidos:** Cada uno es un santuario de descanso con armarios empotrados a medida y volúmenes generosos, prometiendo privacidad y confort absoluto.
- **Un espectacular salón principal:** Un espacio diáfano y luminoso, bañado por la luz natural que fluye a través de amplios ventanales, ofreciendo un ambiente acogedor y sofisticado ideal para la relajación o el entretenimiento.
- **Una cómoda y refinada oficina:** Diseñada para inspirar la productividad, es el espacio perfecto para el teletrabajo o un retiro personal de estudio y reflexión.
- **Un espacioso comedor:** Un escenario perfecto para celebrar reuniones familiares y agasajar a invitados, diseñado con una elegancia que eleva cada ocasión.
- **Una moderna cocina de concepto abierto:** Equipada con acabados de primera calidad y electrodomésticos de alta gama, es el corazón funcional y estético del hogar, ideal para los amantes de la cocina.
- **Un acogedor recibidor:** Da la bienvenida a los visitantes con un toque de distinción, marcando la pauta del lujo que se extiende por toda la residencia.
- **Cinco baños completos y aseos de cortesía:** Con acabados de lujo y diseño contemporáneo, cada baño es un oasis de bienestar y funcionalidad.

## La Vida al Aire Libre: Terrazas Panorámicas y Jardines Exuberantes

Las amplias terrazas, que suman más de 130 m², son un elemento central de esta propiedad, creando un entorno de vida exterior sin igual. Son el escenario perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, organizar cenas al aire libre con la brisa marina como telón de fondo, o simplemente admirar los inolvidables atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol con tonos vibrantes. Estas terrazas ofrecen una conexión sublime con el entorno, difuminando los límites entre el interior y la majestuosidad del paisaje.

La residencia complementa su oferta con una gama de servicios y comodidades exclusivas, diseñadas para enriquecer la vida de sus residentes:

- **Tres elegantes piscinas comunitarias:** Un oasis para el ocio y el disfrute.
- **Tres piscinas infantiles / zonas de chapoteo:** Espacios seguros y divertidos para los más pequeños.
- **Más de 4.000 m² de jardines paisajísticos:** Zonas verdes impecablemente mantenidas, ideales para pasear y disfrutar de la naturaleza.
- **Zona de petanca / bochas:** Un espacio para el entretenimiento y la socialización.
- **Residencia privada, cerrada y de alta seguridad:** Proporcionando tranquilidad y protección las 24 horas.
- **Entorno residencial exclusivo, tranquilo y de alto standing:** Un enclave de paz y distinción.

---

## Ubicación Insuperable en la Costa del Sol

La Cala de Mijas, ubicada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, ofrece un estilo de vida envidiable. Esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada:

- A solo unos minutos de las idílicas playas mediterráneas.
- Cerca de refinados restaurantes, boutiques exclusivas y supermercados de primera categoría.
- Proximidad inmediata a algunos de los mejores campos de golf de la región.
- Conexión rápida y eficiente entre las vibrantes ciudades de Marbella y Málaga.
- El Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) se encuentra a aproximadamente 25 minutos, facilitando los viajes y la conectividad global.

Esta es una oportunidad verdaderamente rara para adquirir una propiedad de prestigio en una de las zonas más exclusivas y deseables de toda la Costa del Sol. Una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, confort y distinción.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5402263 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 772.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 364 m² | Parcela | – |
| Terraza | 130 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella