+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

999.950 €

REFERENCIA R5402320

Adosado en Sotogrande Alto

2	2	185 m²	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Casa contemporánea en venta en Hacienda de Valderrama, Sotogrande, junto al Real Club Valderrama. Esta excepcional residencia en venta en Hacienda de Valderrama, Sotogrande, ofrece una refinada combinación de arquitectura contemporánea, amplias proporciones y acabados de alta calidad en uno de los entornos residenciales más exclusivos del sur de España. Con una ubicación ideal junto al mundialmente famoso Real Club Valderrama, esta elegante vivienda es perfecta para quienes buscan una casa adosada de lujo en Sotogrande con privacidad, estilo y un acceso inmejorable a instalaciones de ocio de primer nivel. Distribuida en varias plantas, la propiedad está diseñada para maximizar la luz natural, el espacio y el confort. La planta principal cuenta con un amplio dormitorio de invitados, un aseo y un salón-comedor diáfano que se extiende a una gran terraza, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada, presenta acabados de alta gama y electrodomésticos Bosch de primera calidad, combinando un diseño moderno con la funcionalidad del día a día. La planta superior está dedicada a la privacidad y la tranquilidad, con la suite principal que disfruta de vistas despejadas, abundante luz natural y acceso a una terraza que rodea la vivienda, lo que realza la sensación de amplitud y serenidad. En toda la propiedad, cada detalle refleja un compromiso atemporal con la calidad y una elegancia discreta. La planta baja ofrece una versatilidad excepcional, con un amplio trastero y un garaje extraordinariamente espacioso que podría adaptarse fácilmente como gimnasio, bodega, sala de cine, estudio o incluso un dormitorio adicional. El garaje subterráneo privado tiene capacidad para cuatro o cinco coches y acceso directo a la vivienda, mientras que un ascensor privado conecta todas las plantas para mayor comodidad. La residencia cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. La urbanización cerrada y segura dispone de vigilancia las 24 horas, una gran piscina comunitaria exterior estilo resort y jardines cuidados para el disfrute de los residentes. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, esta propiedad goza de proximidad inmediata al campo de golf Valderrama, cinco campos de golf de campeonato, el Club de Polo Santa María, el SO/Sotogrande Hotel & Spa y The Alto Club, el puerto deportivo y algunos de los mejores clubes de playa y restaurantes de la Costa del Sol. La propiedad también se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del Colegio Internacional de Sotogrande. Con más de 300 días de sol al año y excelentes conexiones con los aeropuertos de Gibraltar ■y ■Málaga, ■esta ■es una ■magnífica ■oportunidad ■para ■adquirir ■una propiedad ■de ■lujo en ■Sotogrande, ■ubicada en ■una ■de ■las ■zonas residenciales más ■prestigiosas ■y ■solicitadas ■de ■la ■localidad.

Detalles

Referencia	R5402320	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	999.950 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	185 m²	Parcela	–
Terraza	170 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella