+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.000.000 €

REFERENCIA R5402386

Inversión Prestigiosa en Marbella: Un Enclave Comercial y Residencial Único en la Costa del Sol

4	4	600 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional y singular para adquirir una propiedad que redefine el concepto de espacio de trabajo y vida, ubicada estratégicamente en el corazón de Marbella, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este inmueble distinguido fusiona a la perfección la exigencia profesional con el máximo confort, diseñado para aquellos que buscan flexibilidad, un equilibrio idóneo entre la vida laboral y personal, y una ubicación privilegiada. Esta imponente propiedad, con su estructura moderna y líneas limpias, cautiva desde el primer instante gracias a su exuberante luz natural y una fusión armónica de beneficios comerciales y residenciales. Es un entorno cuidadosamente concebido no solo para potenciar la productividad y el éxito empresarial, sino también para impresionar con su ambiente sofisticado y sus amenidades pensadas al detalle, todo ello en el marco incomparable de la Costa del Sol.

Con una generosa superficie construida de 500 m², el diseño inteligente de esta propiedad ofrece un abanico de posibilidades. Cuenta con cuatro amplios espacios de oficina, cada uno diseñado para maximizar la eficiencia y el bienestar. La privacidad y la conveniencia son primordiales, y por ello, cada oficina dispone de su propio aseo privado, un detalle que eleva el estándar de profesionalidad y comodidad. Para garantizar un confort óptimo durante todo el año, la totalidad de las instalaciones está equipada con sistemas de aire acondicionado de alta eficiencia y calefacción central, asegurando un control climático ideal en cualquier estación. Además, una sala de almacenamiento dedicada proporciona soluciones prácticas y eficientes para el archivo de documentos, la gestión de inventario o cualquier necesidad de organización, facilitando así un entorno de trabajo ordenado y funcional. Su estratégica ubicación en Marbella, cerca de una vasta gama de servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte, convierte los desplazamientos diarios y las visitas de clientes en una experiencia excepcionalmente cómoda y sin complicaciones, consolidando aún más su inestimable valor comercial en este epicentro de negocios y lujo.

Un aspecto verdaderamente distintivo de esta propuesta inmobiliaria es su vasto garaje privado, una característica de incalculable valor en una ciudad tan vibrante como Marbella. Con capacidad para estacionar de forma segura hasta ocho vehículos, este espacio garantiza una comodidad inigualable tanto para el personal como para los visitantes, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento y añadiendo un sello de exclusividad y eficiencia. La seguridad y la accesibilidad están garantizadas, lo que refuerza la imagen de prestigio de cualquier negocio que aquí se establezca.

Elevando aún más esta oferta única, la propiedad integra de manera inteligente dos apartamentos residenciales independientes, situados en el segundo nivel. Estas residencias, de 120 m² y 130 m² respectivamente, han sido diseñadas con un estilo contemporáneo y funcional. Cada apartamento consta de dos dormitorios espaciosos, que ofrecen tranquilidad y privacidad, junto con todas las comodidades modernas necesarias para una vida confortable y lujosa. La versatilidad de estos espacios habitables es una ventaja innegable: son ideales para alojar a directivos de la empresa que busquen una residencia de alta calidad cerca de su lugar de trabajo, para dar la bienvenida a socios o clientes internacionales en estancias prolongadas, o como una fuente lucrativa de ingresos por alquiler, capitalizando la alta demanda de alojamientos de calidad en Marbella. Esta integración perfecta entre vida y trabajo es un pilar fundamental para quienes buscan una experiencia vital y profesional sin precedentes en la Costa del Sol.

La ubicación de esta propiedad en Marbella es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Estar en el sur de España, y más concretamente en la glamurosa Costa del Sol, significa disfrutar de un estilo de vida inigualable. Las características adicionales del entorno son innumerables e incluyen una proximidad envidiable a los más prestigiosos campos de golf de la región, las playas de arena dorada y el Mar Mediterráneo, distinguidos distritos comerciales con boutiques de lujo, y una selección excepcional de colegios de renombre internacional. La oferta gastronómica de la zona es mundialmente reconocida, con restaurantes aclamados que satisfacen los paladares más exigentes. Para el ocio y la vida familiar, la cercanía a parques infantiles y al vibrante puerto deportivo de Marbella ofrece un sinfín de actividades y entretenimiento, asegurando que cada día sea una experiencia enriquecedora. Construida en 1995 y mantenida meticulosamente en excelentes condiciones, esta propiedad representa un verdadero epicentro comercial y residencial, que propone una integración fluida y armoniosa entre la esfera profesional y personal.

Todo ello se complementa con un precio altamente competitivo, lo que posiciona esta propiedad como una oportunidad de inversión de primera categoría en la Costa del Sol. Está diseñada para satisfacer las necesidades de las empresas más exigentes o de inversores astutos que buscan la excelencia inmobiliaria en una de las ubicaciones más deseadas y prestigiosas de España. En Luxury Realty, entendemos que esta propiedad no es solo un inmueble, sino una declaración de estilo de vida y

una inversión estratégica en el futuro.

Detalles

Referencia	R5402386	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	600 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella