

FUENGIROLA

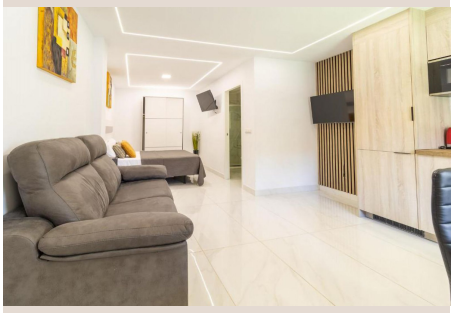
# Local comercial en Fuengirola

1.650.000 €

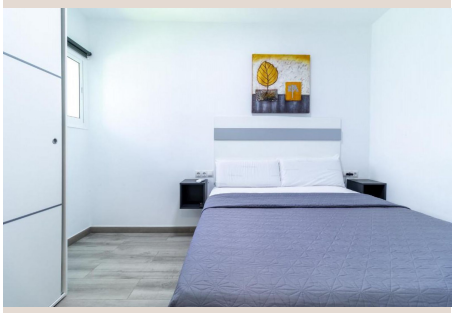
REFERENCIA R5402797

| 10 | 10 | 600 m² | 200 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

HOSTAL EN VENTA EN TORREBLANCA – FUENGIROLA, Malaga Alta rentabilidad demostrable | Ubicación estratégica | Gran potencial de crecimiento Se presenta una excelente oportunidad de inversión en la zona de Torreblanca, en Fuengirola, a tan solo 500 metros de la playa. Este hostal en pleno funcionamiento destaca por su sólida rentabilidad, excelente reputación online y múltiples opciones de ampliación de negocio. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie construida: 605 m² Parcela: 1.046 m² Orientación sur (luz solar durante todo el día) Distribución: 13 dormitorios en total: 4 estudios completos (cocina + baño) para 4 personas 7 habitaciones dobles con baño privado (5 con mini cocina tipo office) 1 apartamento de 2 dormitorios y 2 baños (para reformar) Zona de recepción Entradas independientes en cada habitación Aire acondicionado y sistema de agua caliente en todas las estancias 2 garajes cerrados Parking exterior para hasta 7 vehículos UBICACIÓN A 10 minutos andando de la playa de Torreblanca Estación de autobús junto al hostal Estación de tren a 200 metros Cercano a todos los servicios RENTABILIDAD Negocio en funcionamiento con resultados demostrables Puntuación de 8.6 en Booking Previsión de ingresos 2026: aproximadamente 145.000 € anuales posiblidad incremetar hasta 400.000€ al año POTENCIAL DE MEJORA Instalación de piscina Cafetería y servicio de desayunos Ampliación del parking y monetización Reforma del apartamento para explotación turística Servicios adicionales: alquiler de bicicletas/patinetes, venta de excursiones, transporte y organización de eventos Ideal para inversores que buscan un activo consolidado con alto potencial de crecimiento en la Costa del Sol. #sevende #hotel #comprar #negocio #invercion #minihotel #malaga #fuengirola ■■ Información legal: De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, que regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos financieros ■y ■otros ■costes ■inherentes a ■la ■compra ■no ■están ■incluidos en ■el ■precio. La ■información ■contenida en ■este ■anuncio ■es ■meramente orientativa, no ■vinculante ■y ■carece ■de ■valor ■contractual.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5402797 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.650.000 € |
| Dormitorios | 10 | Baños | 10 |
| Construidos | 600 m² | Parcela | – |
| Terraza | 200 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión