+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



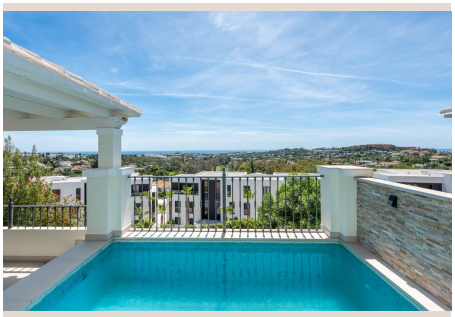
NUEVA ANDALUCÍA

1.790.000 €

REFERENCIA R5406196

Exclusivo Adosado de Lujo con Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

3	4	280 m²	147 m²	103 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el idílico sur de España, se alza Nueva Andalucía, un enclave que representa la quintaesencia del lujo y la sofisticación. Es en este codiciado vecindario donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica: una residencia adosada excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea de alta gama. Esta propiedad meticulosamente reformada no es solo una casa, sino un santuario de elegancia y confort, diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario.

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica propiedad, será recibido por una atmósfera de distinción y calidez. Con sus generosos espacios, un diseño interior de exquisito gusto y unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del Mar Mediterráneo, esta residencia ofrece una experiencia de vida sin igual. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos de todo lo que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer, la convierte en una oportunidad única para los compradores más exigentes.

La vivienda abarca una impresionante superficie construida de aproximadamente 280 metros cuadrados, distribuidos armoniosamente en dos plantas. La planta baja, con sus 150 metros cuadrados, alberga áreas sociales expansivas y fluidez en el diseño, mientras que la planta de entrada, de 130 metros cuadrados, mantiene la misma promesa de amplitud y funcionalidad. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la sensación de espacio y luminosidad, con ventanales que invitan a la luz natural a bañar cada estancia, creando ambientes acogedores y llenos de vida. El diseño de planta abierta permite una transición sin esfuerzo entre los distintos espacios, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Esta residencia de ensueño cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad. Los tres baños, diseñados con un estilo contemporáneo y acabados de primera calidad, junto con un aseo de cortesía adicional, aseguran la máxima comodidad para residentes e invitados. Cada suite ha sido pensada para ofrecer el máximo confort, con detalles que reflejan un estándar de vida de lujo y relajación, perfecta tanto para una residencia permanente como para el disfrute de la familia y amigos en cualquier temporada del año.

Las amplias terrazas son, sin duda, uno de los tesoros de esta propiedad. Desde ellas, la mirada se pierde en un horizonte infinito donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor exuberante del renombrado Valle del Golf. Estos espacios al aire libre, diseñados para el disfrute y la contemplación, se convierten en el escenario perfecto para cenas al aire libre, mañanas de café tranquilas o simplemente para relajarse bajo el sol andaluz. La armoniosa fusión entre el confort moderno y el carácter tradicional andaluz impregna cada rincón, creando un hogar con una atmósfera cálida, serena y profundamente acogedora, donde cada día se siente como una escapada.

La urbanización en la que se enclava esta propiedad es un oasis en sí misma. Sus jardines tropicales, meticulosamente cuidados, ofrecen un entorno de exuberancia y tranquilidad, mientras que las diversas piscinas comunitarias invitan a refrescantes baños bajo el sol. La comodidad es un pilar fundamental de esta ubicación, ya que se encuentra a poca distancia a pie de una selecta variedad de restaurantes, cafeterías con encanto y servicios esenciales. Esto significa que puede disfrutar de la vibrante vida local sin necesidad de desplazamientos en coche, sumergiéndose por completo en la esencia de la vida mediterránea.

La conectividad de Nueva Andalucía con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol es inmejorable. En cuestión de minutos, podrá acceder a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, donde los amantes de este deporte pueden perfeccionar su swing en entornos espectaculares. El glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida nocturna de élite, sus boutiques de diseñadores y sus restaurantes de alta cocina, está a un corto trayecto. Las reputadas escuelas internacionales de la zona, los centros comerciales de lujo y las doradas playas de Marbella, famosas por su belleza y sus chiringuitos exclusivos, también se encuentran a un paso, completando una oferta de ocio y servicios insuperable en el sur de España.

Para añadir un nivel adicional de comodidad y exclusividad, la propiedad incluye una plaza de garaje privada, estratégicamente ubicada justo debajo de la casa, con acceso directo y sencillo. Esta característica es invaluable en una zona donde la conveniencia y la seguridad son tan apreciadas.

Esta es, en esencia, la residencia ideal para aquellos que anhelan espacios opulentos, vistas que quitan el aliento y una de las ubicaciones más envidiables de Nueva Andalucía. Es una invitación a abrazar un estilo de vida mediterráneo relajado y sofisticado, donde la proximidad al golf de clase mundial, la exquisita gastronomía y el irresistible encanto del mar se entrelazan

para crear una experiencia de vida incomparable. Una oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso en Marbella, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5406196	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.790.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	280 m²	Parcela	147 m²
Terraza	103 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella