+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



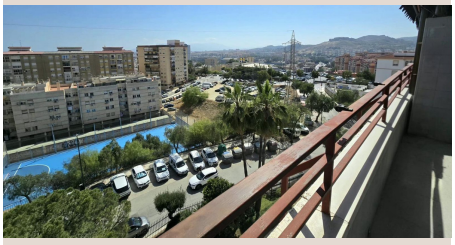
MÁLAGA

414.000 €

REFERENCIA R5406520

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas y Gran Potencial en el Corazón Estratégico de Málaga

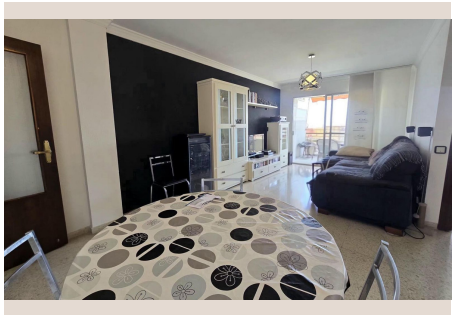
3	2	120 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en una de las ciudades más vibrantes y deseables del sur de España. Este exclusivo apartamento de 135 m² se sitúa en una zona estratégica de Málaga, una metrópolis que combina a la perfección la rica historia andaluza con una moderna calidad de vida. Reconocida por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol, su vibrante escena cultural y gastronómica, y su creciente relevancia como hub tecnológico y turístico, Málaga ofrece un estilo de vida incomparable. Este inmueble no solo promete unas vistas urbanas abiertas e impresionantes, sino que también representa una inversión sólida con un excelente potencial de revalorización en un mercado inmobiliario en constante auge.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso hogar, se percibe una atmósfera de amplitud y sofisticación. La propiedad, inteligentemente diseñada, cuenta actualmente con dos dormitorios de generosas dimensiones. Sin embargo, para aquellos que necesiten un espacio adicional, es crucial destacar que su diseño original contemplaba tres dormitorios. La versatilidad de la distribución permite reinstaurar fácilmente el tercer dormitorio mediante la instalación de un sencillo tabique, adaptándose así a las necesidades de familias más grandes o a la creación de un despacho o una sala de estudio, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar su espacio ideal.

El corazón de este apartamento es su amplia cocina de concepto abierto, que se integra armoniosamente con un espacioso comedor. Este diseño contemporáneo fomenta la interacción y la convivencia, bañado por una abundante luz natural que realza cada rincón y lo convierte en el escenario perfecto para reuniones familiares o cenas con amigos. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero/cuarto de servicio independiente, añadiendo funcionalidad y orden al día a día.

El salón-comedor, de dimensiones excepcionales, se convierte en el epicentro de la vida social del hogar. Desde este espacio elegantemente diseñado, se accede directamente a una fantástica terraza exterior. Este oasis privado al aire libre es el lugar idóneo para relajarse, disfrutar de un café matutino o de una copa al atardecer, todo ello mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas panorámicas de la bulliciosa ciudad de Málaga. La conexión directa con el exterior también se extiende al dormitorio principal, que goza de su propio acceso a la terraza, garantizando un despertar con luz natural y la oportunidad de disfrutar de la brisa mediterránea en total privacidad. La propiedad se completa con dos baños completos, cuidadosamente diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes.

Ubicado dentro de una exclusiva comunidad residencial cerrada, este apartamento garantiza seguridad y tranquilidad. Los propietarios tienen acceso a cómodas plazas de aparcamiento dentro del recinto, un valor añadido inestimable en el entorno urbano actual. Pero los beneficios no terminan en la puerta del hogar; la urbanización ofrece unas excelentes zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia. Con un parque infantil seguro para los más pequeños, un campo de fútbol y una cancha de baloncesto, esta comunidad se erige como el lugar ideal para familias que buscan un estilo de vida activo y social, promoviendo el bienestar y la interacción entre vecinos.

La ubicación privilegiada de este inmueble asegura una comodidad inmejorable. A pocos minutos, encontrará una variada oferta de grandes superficies y supermercados como Carrefour, Lidl, Mercadona y Día, facilitando así las compras diarias. Además, su excelente conexión con la autovía permite un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la ciudad, al aeropuerto, a las principales playas de la Costa del Sol y a destinos tan pintorescos como Ciudad Jardín o el majestuoso entorno natural de los Montes de Málaga. Esta conectividad asegura un estilo de vida dinámico y sin limitaciones, combinando la proximidad a servicios esenciales con la facilidad de escapar a la naturaleza.

Este apartamento presenta una dualidad excepcional: se encuentra en un estado impecable, listo para entrar a vivir y ser disfrutado desde el primer día, a la vez que ofrece un significativo potencial para ser renovado y personalizado según los gustos y preferencias individuales. Imagine un proyecto de reforma donde cada detalle se adapte a su visión de lujo y confort, maximizando el valor estético y funcional del inmueble. Es una oportunidad de oro tanto para quienes buscan establecer una residencia principal con todas las comodidades, como para inversores inteligentes que deseen capitalizar el pujante mercado de alquiler turístico y de larga estancia en Málaga. Su potencial de apreciación es robusto, consolidándolo como una inversión estratégica a largo plazo.

Además, existe la opción de adquirir una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero, elementos que aportan un valor añadido invaluable en cualquier propiedad urbana, garantizando comodidad, seguridad y espacio de almacenamiento adicional. No pierda la oportunidad de ser parte de la vida malagueña en este excepcional apartamento que combina lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable. Una joya en el mercado inmobiliario que espera ser descubierta.

Disclaimer: Algunas de las imágenes publicadas han sido generadas utilizando Inteligencia Artificial con fines puramente ilustrativos, para ayudar a visualizar las posibles renovaciones y el pleno potencial de la propiedad.

Detalles

Referencia	R5406520	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	414.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella