+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

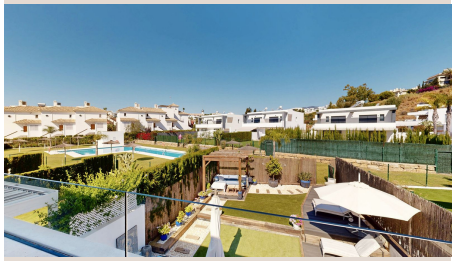
949.000 €

REFERENCIA R5407051

Descubra el Lujo y la Exclusividad en la Nueva Milla de Oro: Chalet Adosado de 4 Dormitorios en La Resina, Estepona

4	3	148 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una residencia excepcional en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Presentamos este elegante chalet adosado de cuatro dormitorios, una joya arquitectónica situada en La Resina, una de las zonas más prestigiosas y de mayor crecimiento del sur de España. Diseñado para quienes aprecian el buen gusto, la comodidad y una ubicación privilegiada, este inmueble representa la combinación perfecta de lujo, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo. Con sus generosos espacios y su estratégica posición entre las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella, esta propiedad no solo es una casa, sino un santuario privado en la Costa del Sol.

La Nueva Milla de Oro es sinónimo de exclusividad, con sus kilómetros de costa virgen, campos de golf de renombre mundial, restaurantes de alta cocina y resorts de lujo. Ubicada en este enclave dorado, la propiedad se beneficia de la tranquilidad de una comunidad residencial consolidada y la conveniencia de tener a su alcance todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer. Ya sea que busque una residencia permanente para su familia o una sofisticada casa de vacaciones donde escapar del ajetreo diario, este chalet adosado es una inversión inteligente en calidad de vida y un activo inmobiliario de gran valor.

El diseño de esta casa se despliega elegantemente en dos niveles, maximizando el espacio y la luminosidad en cada rincón. La planta principal ha sido meticulosamente concebida para fomentar una fluida conexión entre los espacios interiores y la vida al aire libre. Al entrar, se encuentra un amplio y luminoso salón, el corazón de la casa, donde la luz natural inunda la estancia a través de grandes ventanales. Este espacio, ideal para el relax y el entretenimiento, se integra de manera armónica con una moderna cocina de concepto abierto, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de primera calidad y acabados de diseño contemporáneo, la cocina invita a la creación culinaria y a la convivencia social, convirtiéndose en el escenario perfecto para reuniones familiares o con amigos. Desde aquí, se accede directamente al jardín privado, un oasis personal donde podrá disfrutar del inigualable clima de Estepona durante todo el año. Este espacio exterior cuenta con una agradable zona de barbacoa, ideal para cenas al aire libre, y amplias áreas ajardinadas para tomar el sol, leer o simplemente deleitarse con la brisa marina. La conveniencia es clave en esta planta, que también alberga uno de los cuatro dormitorios. Este dormitorio, con su propio baño en suite, ofrece una versatilidad excepcional, siendo perfecto para alojar a invitados con total privacidad, para miembros de la familia que busquen mayor independencia, o incluso para ser transformado en un elegante despacho en casa, adaptándose a las necesidades de la vida moderna.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio dedicado al descanso y la intimidad. Aquí se encuentran los otros tres amplios dormitorios, todos ellos diseñados con armarios empotrados a medida y beneficiándose de una abundante entrada de luz natural, creando ambientes serenos y acogedores. La suite principal es un verdadero refugio; un espacio generoso que cuenta con su propio baño privado, equipado con acabados de alta gama y un diseño funcional que invita a la relajación. Es el lugar perfecto para desconectar al final del día. Los dos dormitorios restantes, igualmente espaciosos y luminosos, comparten un segundo baño completo, manteniendo la misma línea de calidad y diseño. La elección de los materiales y acabados en toda la propiedad ha sido pensada para asegurar la máxima calidad y durabilidad, desde el impecable suelo porcelánico de gran formato que unifica los espacios, hasta el sistema de aire acondicionado independiente de frío y calor instalado en todas las estancias, garantizando el confort óptimo en cualquier estación del año. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y sin preocupaciones.

Este magnífico chalet forma parte de una exclusiva comunidad privada y cerrada, que ofrece a sus residentes no solo seguridad y tranquilidad, sino también una gama de amenidades pensadas para mejorar su calidad de vida. La comunidad cuenta con una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días cálidos de verano, rodeada de cuidados jardines maduros. Estos espacios verdes, meticulosamente diseñados, proporcionan un ambiente de privacidad y una agradable sensación de amplitud, invitando al paseo y al disfrute de la naturaleza. La ubicación de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Para los entusiastas del golf, este es un verdadero paraíso, con una proximidad inigualable a campos de golf de prestigio internacional como La Resina Golf, Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya Golf. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida de élite, rodeado de paisajes verdes y oportunidades de ocio.

Más allá del golf, la Nueva Milla de Oro ofrece una conectividad excepcional. Las familias apreciarán la cercanía a colegios internacionales de primer nivel, incluyendo el prestigioso Atlas American School, garantizando una educación de calidad para

sus hijos. La oferta gastronómica y de ocio es inmensa, con una selección de restaurantes exquisitos, chiringuitos de playa con encanto y clubes de playa exclusivos a pocos minutos. Las playas de arena fina de Estepona están a un corto trayecto en coche, ideales para disfrutar del sol y el mar. Además, la propiedad se encuentra estratégicamente situada para acceder fácilmente a Puerto Banús, el epítome del lujo y la vida nocturna en la Costa del Sol, y al vibrante centro de Marbella con sus boutiques de diseñadores y su casco antiguo con encanto. La propia Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad, con su pintoresco casco antiguo, su marina y una creciente oferta cultural.

En resumen, este chalet adosado es una oportunidad única de adquirir un hogar familiar perfectamente posicionado en la Nueva Milla de Oro. Ofrece un confort inigualable, una construcción de calidad superior y se enclava en un entorno residencial maduro y consolidado, en una de las zonas más solicitadas y deseables de toda la Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo, belleza y todas las comodidades modernas, en el soleado sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir su futuro hogar y empezar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5407051	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	949.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella