+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

3.900.000 €

REFERENCIA R5407180

Una Oportunidad Excepcional: Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en El Paraíso, Costa del Sol

6	7	967 m²	1.961 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una villa verdaderamente excepcional, un icono de exclusividad y potencial, situada en el prestigioso enclave de El Paraíso Medio, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Esta majestuosa propiedad en primera línea del reconocido campo de golf de El Paraíso ofrece vistas espectaculares sobre sus impecables greens y jardines diseñados, con un telón de fondo impresionante de las montañas.

Más allá de su posición golfística, la villa se distingue por su inigualable comodidad. A un corto paseo de tiendas, restaurantes gourmet y las doradas playas del Mediterráneo. Esta combinación de serenidad y accesibilidad la convierte en una oportunidad única en una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol, prometiendo un estilo de vida de lujo y conveniencia sin parangón.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.961 m², esta impresionante residencia abarca 967 m² construidos, distribuidos en tres niveles. Construida en 1999, la villa ha sido meticulosamente mantenida, conservando un estado impecable. Su verdadero valor reside en el inmenso potencial: un lienzo en blanco para la renovación, modernización o reurbanización completa, permitiendo al nuevo propietario moldearla a sus aspiraciones de lujo.

Al entrar, un espacioso vestíbulo de doble altura da la bienvenida, conectando las principales áreas de la villa y revelando una imponente escalera de caracol que conduce al piso superior. En este nivel se encuentran dos suntuosas suites, concebidas como santuarios privados. Ambas disponen de baños en-suite con bañera y ducha, amplios vestidores y terrazas privadas, garantizando máxima privacidad y confort excepcional.

El corazón culinario de la villa es una gran cocina, estratégicamente separada de las principales áreas de estar. Cuenta con su propia zona de asientos al aire libre, ideal para cenas al fresco. El comedor y los salones, de proporciones generosas, se caracterizan por su luminosidad y amplitud, abriéndose directamente a las terrazas exteriores para una integración perfecta entre la vida interior y exterior, ideal para el entretenimiento y el disfrute del clima mediterráneo.

El nivel principal alberga dos amplios y luminosos dormitorios dobles, complementados por tres baños. Uno de ellos con acceso directo a la terraza, invitando a disfrutar del jardín. Los exteriores son un verdadero oasis: extensas terrazas, exuberantes jardines paisajísticos y una piscina privada. La zona principal del jardín y la terraza ofrece un entorno de paz y privacidad, enmarcado por idílicas vistas a los jardines y las montañas.

La planta baja de esta magnífica propiedad maximiza la funcionalidad y el lujo. Incluye un amplio garaje para varios vehículos, una exclusiva bodega, un despacho, una sala de juegos o biblioteca, un espacioso trastero, un lavadero y un dormitorio doble adicional con baño. Además, cuenta con un apartamento independiente, perfecto para invitados o personal de servicio, añadiendo una flexibilidad excepcional.

Entre las características adicionales se incluyen cámaras de seguridad CCTV en toda la propiedad, garantizando tranquilidad y una privacidad superior. Los múltiples espacios versátiles pueden adaptarse fácilmente para satisfacer las exigencias de un estilo de vida de lujo moderno y personalizado.

Con su posición de primera línea de golf, su envidiable cercanía a las comodidades y la playa, su impresionante tamaño construido, su generosa parcela y su significativo potencial de revalorización, esta villa representa una inversión inigualable. Ya sea que se renueve en una residencia de lujo, se modernice para una reventa con éxito, o se reurbanice por completo, la propiedad ofrece un potencial excepcional en una de las ubicaciones residenciales más demandadas y de mayor prestigio de la Costa del Sol, donde la exclusividad y la rentabilidad convergen.

Detalles

Referencia	R5407180	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	3.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	967 m²	Parcela	1.961 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella