

RÍO REAL

530.000 €

REFERENCIA R5407186

Exclusivo Townhouse en Lomas del Pozuelo, Río Real: Un Santuario de Lujo y Naturaleza en Marbella Este

3	3	116 m²	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo con este exclusivo townhouse, ahora disponible para la venta en la prestigiosa y serena zona de Lomas del Pozuelo, en el corazón de Río Real, Marbella Este. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre la inmersión en la naturaleza más pura y la incomparable conveniencia de la vida urbana que solo Marbella, en el sur de España, puede ofrecer. Idealmente posicionado, este hogar se encuentra a tan solo 4 kilómetros del vibrante centro de Marbella y a escasos 2 kilómetros de las idílicas playas bañadas por el sol y de la pintoresca Senda Litoral, un paseo costero que invita a la relajación y el disfrute del mar.

Lomas del Pozuelo es un enclave privilegiado, reconocido por su atmósfera tranquila y familiar, donde la seguridad y la calidad de vida son primordiales. Es el entorno idóneo para la vida en familia, con zonas de juegos infantiles y una parada de autobús a solo cinco minutos a pie, facilitando el día a día. Además, la zona es célebre por sus impresionantes senderos ajardinados, perfectos para aquellos que aprecian el aire libre, ofreciendo rutas escénicas tanto hacia la majestuosidad de la montaña como hacia la calma del Mediterráneo. Para los entusiastas del golf, el prestigioso campo de Río Real Golf es accesible en apenas cinco minutos en coche, prometiendo jornadas de deporte en un escenario de ensueño.

Este townhouse forma parte de Urb. Jardines de Las Lomas, un íntimo y exclusivo complejo residencial compuesto por tan solo 18 propiedades adosadas. Este selecto conjunto se distingue por sus cuidados y maduros jardines comunitarios, que ofrecen un oasis verde de serenidad, y por una zona de piscina comunitaria, tranquila y privada, perfecta para el esparcimiento bajo el sol andaluz. La atmósfera familiar de la urbanización se ve realzada por el hecho de que muchos de sus propietarios residen aquí de forma permanente, fomentando un fuerte sentido de comunidad, seguridad y pertenencia, aspectos invaluables para una vida plena y tranquila.

La propiedad en sí es un remanso de confort y estilo, lista para ser habitada de inmediato. Presenta un diseño funcional y elegante, distribuyendo sus espacios en tres dormitorios luminosos, dos baños completos exquisitamente reformados y un aseo de cortesía. Destaca por su patio/jardín privado, un espacio íntimo para disfrutar al aire libre, y sus hermosas vistas a la montaña, que prometen atardeceres inolvidables y una conexión constante con la naturaleza.

Diseño y Distribución Interior: Un Hogar Pensado para el Bienestar

Planta de Entrada: Bienvenida y Comodidad

Al acceder a la propiedad, un acogedor hall de entrada le da la bienvenida. En esta planta se encuentran dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados de gran capacidad, diseñados para optimizar el almacenamiento y mantener la armonía del espacio. Ambos dormitorios se benefician de sendos balcones franceses con orientación suroeste, que no solo inundan las estancias de luz natural, sino que también ofrecen cautivadoras vistas a la montaña y a los espectaculares atardeceres que tiñen el cielo marbellí. Un baño completo, recientemente reformado con un gusto exquisito, completa esta planta. Cuenta con una moderna ducha a ras de suelo y un toallero eléctrico, elementos que añaden un toque de lujo y funcionalidad.

Planta Semisótano: Espacios de Convivencia y Acceso al Exterior

Descendiendo por una elegante escalera, se descubre la planta semisótano, un espacio diseñado para la vida social y el disfrute familiar. Aquí se ubica un salón-comedor espacioso y luminoso, cuyo corazón es una acogedora chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y entrañable durante los meses más frescos. Grandes puertas correderas de cristal se abren hacia una generosa terraza privada de aproximadamente 35 m², un verdadero pulmón verde donde la privacidad está garantizada y que invita a disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax o reuniones con amigos y familiares en un entorno exuberante. Completan esta planta una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional, y un práctico aseo de cortesía, ideal para visitantes.

Planta Superior: El Santuario Principal

La planta superior está dedicada al dormitorio principal, un verdadero santuario privado de aproximadamente 27 m². Esta estancia de generosas dimensiones ofrece un amplio armario que abarca una pared completa, proporcionando una solución de almacenamiento excepcional para la comodidad y el orden. El baño en-suite, también reformado con un estilo contemporáneo y elegante, incorpora una ducha a ras de suelo que realza la sensación de amplitud y lujo. Desde este dormitorio principal, se accede directamente a un balcón privado. Este balcón ofrece vistas abiertas y despejadas tanto de la armoniosa área residencial como de las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, un espectáculo visual que promete cada mañana y cada atardecer.

Una Oportunidad Única en el Corazón de Marbella

Esta propiedad no es solo una casa; es un estilo de vida que espera ser vivido. Una inversión inteligente en una de las zonas más deseadas de Marbella, que combina la tranquilidad de la naturaleza con el acceso inmediato a todos los servicios de lujo y comodidades que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde campos de golf de renombre mundial hasta playas de arena fina y una oferta gastronómica y cultural inigualable, vivir en Lomas del Pozuelo significa disfrutar de lo mejor de Marbella.

No pierda la oportunidad de descubrir este townhouse excepcional, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, elegancia y una calidad de vida superior. En Luxury Realty, estamos a su disposición para mostrarle este pedazo del paraíso andaluz. Le invitamos cordialmente a visitarlo y a enamorarse de su futuro hogar.

¡Le damos la bienvenida a una nueva dimensión de bienestar en Marbella!

Detalles

Referencia	R5407186	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	116 m²	Parcela	97 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa