+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

1.150.000 €

REFERENCIA R5407207

Descubra el Lujo Redefinido: Ático Dúplex Moderno con Vistas Panorámicas en Los Arrayanes Golf, Los Arqueros

2	2	130 m²	175 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty. Este exquisito ático dúplex de dos dormitorios, con diseño moderno y acabados de primera calidad, redefine el concepto de vida de lujo en la prestigiosa comunidad de Los Arrayanes Golf, dentro del codiciado enclave de Los Arqueros, Benahavís. Ubicado en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida de confort, exclusividad y vistas inigualables que se extienden desde el sereno mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes.

Una Ubicación Privilegiada: Los Arqueros, Benahavís, Costa del Sol

Los Arrayanes Golf se encuentra en una de las ubicaciones más envidiables de la Costa del Sol: Los Arqueros, Benahavís. Conocida por su encanto andaluz, su excepcional oferta gastronómica y sus paisajes de ensueño, Benahavís combina a la perfección la belleza natural con la comodidad de estar cerca de todo. Desde este exclusivo ático, disfrutará de la serenidad de vivir en primera línea de golf, con acceso directo a uno de los campos más aclamados de la región. Los Arqueros es sinónimo de prestigio y tranquilidad, ofreciendo un entorno seguro y bien cuidado.

Al mismo tiempo, estará a un corto trayecto en coche de las vibrantes ciudades costeras de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, animados puertos deportivos y una vida nocturna inigualable. La excelente conexión con las principales vías de comunicación (como la AP-7 y la N-340) garantiza un fácil acceso a aeropuertos internacionales como el de Málaga, escuelas de prestigio (incluyendo varios colegios bilingües e internacionales) y todos los servicios esenciales. Vivir en Los Arqueros significa abrazar un estilo de vida sofisticado, donde la naturaleza, el deporte al aire libre y la exclusividad se unen bajo el cálido sol del sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la paz residencial y la proximidad a los puntos de interés más importantes de la Costa del Sol.

El Penthouse: Un Santuario de Elegancia y Vistas Infinitas

Desde el momento en que cruza el umbral de este impresionante ático dúplex, sentirá una conexión inmediata con la sofisticación y el diseño contemporáneo. Con 130 m² de espacio interior meticulosamente diseñado y un asombroso total de 175 m² de espacios exteriores privados, esta propiedad ha sido concebida para aquellos que aprecian la amplitud, la luz y la belleza en cada detalle. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con el cálido sol mediterráneo y ofreciendo un lienzo perfecto para la vida de lujo y el disfrute de las vistas desde casi cualquier rincón.

Dimensiones y Distribución Interior

El corazón de esta residencia se distribuye en dos plantas, ofreciendo un flujo de vida armonioso y funcional. Los 130 m² interiores albergan dos espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un retiro personal de tranquilidad con amplios armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Los dos baños, auténticos oasis de bienestar, cuentan con lujosos acabados en mármol y calefacción por suelo radiante (U/F/H), garantizando el máximo confort y un toque de opulencia en los meses más frescos. La cocina, de diseño abierto y completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad y elegantes encimeras de Silestone, se integra perfectamente con el luminoso salón, creando un espacio social ideal para el entretenimiento, la vida familiar y la creación de inolvidables momentos culinarios.

Espacios Exteriores y Entretenimiento Privado

La verdadera joya de este ático dúplex reside en sus espectaculares áreas al aire libre, que suman 175 m² de puro deleite. La terraza principal, accesible directamente desde el salón, es un espacio generoso y fluido que invita a la vida al aire libre durante gran parte del año. Es el escenario perfecto para cenas al fresco bajo las estrellas, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar de un café matutino mientras admira el amanecer sobre el paisaje. Pero la pieza central es, sin duda, el solárium privado en la azotea. Este colosal espacio ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de 360 grados que quitan el aliento: el azul profundo del Mediterráneo, las ondulantes calles del campo de golf, los exuberantes jardines comunitarios y las imponentes montañas se despliegan majestuosamente ante sus ojos. Para culminar la experiencia de lujo, un jacuzzi privado en el solárium le permitirá relajarse en total intimidad mientras se sumerge en las vistas más espectaculares que la Costa del Sol

puede ofrecer, creando momentos inolvidables de puro placer.

Confort, Acabados de Lujo y Tecnología Avanzada

Este ático se presenta en condiciones impecables, listo para ser habitado de inmediato (turnkey), y se vende completamente amueblado con un mobiliario contemporáneo de alta calidad, seleccionado con gusto y estilo, lo que le permite disfrutar de su nuevo hogar sin demoras. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. La climatización es total, con aire acondicionado frío/calor y, como ya se mencionó, calefacción por suelo radiante en los baños para un confort óptimo en cualquier estación del año. Los elegantes suelos de mármol crema en toda la propiedad añaden una sensación de amplitud, luminosidad y sofisticación. En cuanto a la tecnología y seguridad, el ático está equipado con internet de fibra óptica de alta velocidad, persianas eléctricas para un control fácil de la luz y la privacidad, un videoportero para mayor seguridad en la entrada y un sistema de alarma privado que le brindará total tranquilidad.

Estacionamiento y Almacenamiento Privado: Comodidad y Seguridad

Pensando en la máxima comodidad y seguridad, esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y seguras, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Además, cuenta con un trastero privado de generosas dimensiones, ideal para guardar palos de golf, bicicletas, equipos de playa o pertenencias estacionales, liberando un valioso espacio en su hogar. El acceso directo en ascensor desde el garaje hasta el nivel del ático subraya la exclusividad y la facilidad de uso de esta magnífica residencia, eliminando cualquier inconveniente en su día a día.

Servicios Exclusivos de la Comunidad Los Arrayanes Golf: Un Estilo de Vida de Resort

Los Arrayanes Golf no es solo un conjunto residencial; es una comunidad diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort de cinco estrellas, donde cada detalle está pensado para el disfrute y el bienestar de sus residentes. La seguridad es una prioridad absoluta, con un complejo completamente cerrado y personal de seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, garantizando la paz mental de todos los habitantes. Sumérjase en la belleza y serenidad de la piscina comunitaria exterior, elegantemente integrada en los cuidados jardines tropicales, o disfrute de la espectacular piscina interior climatizada, perfecta para nadar y relajarse durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas. Para el bienestar y el cuidado personal, la comunidad ofrece una sauna comunitaria y un gimnasio completamente equipado, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio y relajación sin salir de casa. Para los amantes del deporte, hay canchas de pádel disponibles dentro de la urbanización, perfectas para disfrutar de un partido bajo el sol mediterráneo. Vivir aquí es disfrutar de un oasis de lujo donde cada día se siente como unas vacaciones, rodeado de belleza y servicios de primera clase.

Su Oportunidad en la Costa del Sol: Más que un Hogar, Una Inversión en Estilo de Vida

Este ático dúplex en Los Arrayanes Golf es más que una simple propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados y vibrantes de Europa. Con su diseño moderno, acabados de lujo, impresionantes vistas panorámicas y acceso a servicios comunitarios inigualables, representa una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal para disfrutar durante todo el año, una lujosa casa de vacaciones para escapar del estrés, o una inversión segura en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y alta demanda, esta propiedad promete un retorno tanto emocional como financiero.

No pierda la inmejorable oportunidad de experimentar el lujo, la comodidad y la belleza que este excepcional ático ofrece. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita privada y personalizada. Permítanos comenzar su viaje hacia la vida de sus sueños en Los Arqueros, Benahavís, su refugio perfecto en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5407207	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	175 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella