+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL FARO

430.000 €

REFERENCIA R5407228

Villa de Ensueño en El Faro de Calaburras: Un Oasis Renovado en la Prestigiosa Costa del Sol

2	100 m²	265 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











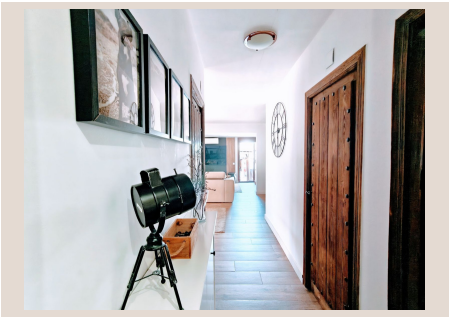

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una magnífica villa independiente, completamente renovada y con un encanto inigualable, ubicada en el codiciado enclave de El Faro de Calaburras, en Mijas Costa. Esta propiedad, una verdadera joya en el sur de España, promete un estilo de vida de confort y exclusividad, a escasos minutos de las doradas playas que caracterizan esta idílica región mediterránea.

Situada en una de las zonas residenciales más apacibles y anheladas de Mijas Costa, esta luminosa villa independiente se orienta estratégicamente al sur, garantizando una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día y creando un ambiente cálido y acogedor. Su diseño y ubicación fusionan a la perfección la comodidad moderna, la privacidad absoluta y una conectividad privilegiada, posicionándola como un refugio ideal en el vibrante corazón de la Costa del Sol. El Faro de Calaburras es reconocido por su atmósfera tranquila, sus impresionantes vistas y su proximidad a servicios de alta calidad, campos de golf de prestigio y puertos deportivos, convirtiéndolo en un destino predilecto para aquellos que buscan la excelencia.

Diseño Interior Inteligente y Acabados de Calidad

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 265 m², de los cuales 100 m² corresponden a una superficie habitable meticulosamente diseñada para maximizar cada rincón. Su distribución funcional e inteligente se manifiesta en cada detalle, comenzando por sus dos dormitorios. Uno de ellos ha sido transformado en un espacioso vestidor, ofreciendo un toque de lujo y practicidad, mientras que el dormitorio principal integra una ingeniosa área de oficina, ideal para la teletrabajo o un espacio de estudio personal, reflejando las necesidades de la vida contemporánea. Un elegante baño completo y un aseo de cortesía complementan esta eficiente configuración, garantizando la comodidad para residentes e invitados.

El corazón de la vivienda es, sin duda, su salón, que destaca por su amplitud y luminosidad. Este espacio ha sido concebido para invitar al relax y la convivencia, potenciado por una acogedora chimenea que promete veladas inolvidables durante los meses más frescos. La elección de ventanas de PVC con marcos de efecto madera y doble acristalamiento Climalit no solo añade un toque estético superior, sino que también asegura un aislamiento térmico y acústico excepcional, contribuyendo a un ambiente sereno y energéticamente eficiente. La sensación de calidez y elegancia se extiende por toda la casa gracias a los suelos de porcelanato con efecto madera, un material duradero y estéticamente agradable que realza la atmósfera mediterránea.

La cocina, renovada por completo hace cinco años, es un ejemplo de funcionalidad y diseño moderno. Sus líneas limpias y su equipamiento de alta calidad la convierten en un deleite culinario, integrándose a la perfección con las áreas de estar para facilitar la interacción social. La villa está equipada con un avanzado sistema de renovación de aire, aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal para un confort óptimo en cualquier estación, sensores de alarma para su tranquilidad y un práctico trastero que asegura una organización impecable. Estas características modernas subrayan el compromiso de la propiedad con la comodidad y la funcionalidad durante todo el año, adaptándose a las demandas de un estilo de vida actual.

El Placer de la Vida al Aire Libre y Amenidades Exclusivas

El exterior de esta villa ha sido concebido como una extensión del hogar, diseñado para sacar el máximo provecho del envidiable clima mediterráneo. Un acogedor patio de entrada le da la bienvenida, invitándole a descubrir los encantos que guarda en su interior y exterior. En la parte trasera, un jardín en pendiente ofrece una privacidad excepcional y un toque natural, creando un telón de fondo verde para la vida diaria. Sin embargo, el verdadero protagonista al aire libre es el magnífico patio de aproximadamente 40 m². Este espacio versátil se divide ingeniosamente entre una zona abierta y una encantadora área cubierta con una estructura de madera, proporcionando el escenario ideal para cualquier ocasión.

Equipado con una elegante mesa de comedor, una barbacoa de obra y un horno exterior, este patio es el lugar perfecto para celebrar reuniones familiares y disfrutar de inolvidables comidas al aire libre. Dos ventiladores de techo aseguran una brisa agradable durante los días más cálidos, elevando la experiencia de vida al exterior. La propiedad también cuenta con un atractivo tejado a dos aguas con tejas tradicionales, y un práctico ático que ofrece un espacio de almacenamiento adicional, sumando valor y funcionalidad al conjunto. Además, como un valor añadido que eleva la calidad de vida, el complejo residencial

pone a disposición de sus propietarios una piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para disfrutar durante los meses de verano, fomentando la convivencia y el ocio.

Ubicación Inmejorable: Conexión y Naturaleza en la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sencillamente, insuperable. A tan solo 5 minutos a pie, se encuentra Playa del Charcón, una de las calas más pintorescas y encantadoras de la zona, ideal para baños tranquilos y momentos de relax. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, el Bosque del Chaparral está a solo 15 minutos a pie, ofreciendo un entorno natural privilegiado para paseos, senderismo y actividades al aire libre. La conectividad es otro de sus puntos fuertes: a escasos 6 km de la estación de tren de Fuengirola, lo que facilita los desplazamientos por la región. El Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a Europa y al mundo, se encuentra a tan solo 25 minutos en coche, y el glamuroso centro de Marbella, con sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, está a solo 20 minutos.

Esta villa representa una propiedad luminosa, con un encanto particular y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda para disfrutar de los veranos o una inversión estratégica para alquiler vacacional. Su privilegiada posición en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, unida a sus características renovadas y su entorno sereno, la convierte en una opción inigualable para el comprador exigente que valora la calidad, la comodidad y el estilo de vida mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5407228	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	100 m²	Parcela	265 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella