+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

585.000 €

REFERENCIA R5407393

Exclusivo Apartamento de Lujo de Tres Dormitorios en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

3	2	115 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un distinguido apartamento de tres dormitorios, donde la elegancia contemporánea se fusiona a la perfección con el confort más absoluto. Ubicado en el codiciado enclave de Marbella, en la vibrante Costa del Sol, esta residencia está concebida para quienes buscan un estilo de vida excepcional, rodeados de belleza y exclusividad. Desde el momento en que se cruza su umbral, el ambiente envolvente y sofisticado invita a la serenidad; una atmósfera cálida y refinada se despliega, realzada por las impresionantes vistas panorámicas a exuberantes jardines y a la cristalina piscina comunitaria. Estas vistas se disfrutan desde sus amplias terrazas privadas y cubiertas, espacios ideales para el esparcimiento o deleitarse con la suave brisa mediterránea, convirtiendo cada momento en una experiencia memorable y evocadora.

Diseñado meticulosamente para la vida moderna, este espacioso apartamento se extiende a lo largo de 115m², ofreciendo una distribución inteligente y luminosa. El corazón del hogar lo constituye un acogedor salón, ideal para reuniones familiares o momentos de relax, que fluye con naturalidad hacia un elegante comedor. Ambos espacios, bañados por la luz natural, son perfectos para entretener a invitados o simplemente disfrutar de la tranquilidad. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Su diseño práctico y funcional se complementa con un cuarto de lavandería independiente, añadiendo un nivel superior de comodidad y organización a la vida cotidiana.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios de generosas proporciones, cada uno diseñado como un refugio personal. Todos ellos se benefician de armarios empotrados a medida, que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética pulcra y ordenada de las estancias. Los dos elegantes cuartos de baño, con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, han sido concebidos para garantizar el máximo confort y privacidad, tanto para residentes como para invitados. La propiedad se presenta en un estado de conservación impecable, reflejando un cuidado exquisito. Además, el sistema de aire acondicionado y la calefacción central aseguran un confort climático óptimo durante todas las estaciones del año, garantizando un bienestar constante e ininterrumpido.

Este exclusivo apartamento se enclava en un entorno privilegiado, dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza seguridad inquebrantable y privacidad absoluta, permitiendo a sus residentes disfrutar de una tranquilidad incomparable. Las instalaciones comunitarias son un verdadero oasis: la impresionante piscina, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente diseñados, invita a sumergirse en la esencia mediterránea, ofreciendo un espacio idílico para relajarse bajo el sol o disfrutar del ocio con familia y amigos. La vida diaria se simplifica aún más gracias a la inclusión de una plaza de garaje privada y exclusiva, proporcionando máxima comodidad y protección para su vehículo.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en Marbella, uno de los destinos más prestigiosos y codiciados del sur de España, ofrece conectividad excepcional. La conveniencia de tener a pocos pasos una variada oferta de tiendas selectas, prestigiosos colegios internacionales, exquisitos restaurantes gourmet y el vibrante centro de la ciudad es un valor añadido incalculable. Para las familias, el acceso rápido a un parque infantil cercano enriquece la vida cotidiana, ofreciendo un espacio seguro y divertido para los más pequeños. La proximidad a los famosos puertos deportivos de la zona, como el emblemático Puerto Banús, invitan a paseos vespertinos, a cenar junto al mar en sus afamados restaurantes o a disfrutar de su animado ambiente social, símbolo del glamour de la Costa del Sol y de España entera.

Los entusiastas del ocio y el deporte encontrarán en esta ubicación el paraíso. Disfrutará de acceso inmejorable a campos de golf de renombre mundial, donde podrá perfeccionar su swing en entornos espectaculares, y a las idílicas playas de arena dorada que caracterizan la costa andaluza, perfectas para disfrutar del sol y el mar durante todo el año. Las excelentes conexiones de transporte cercanas facilitan los desplazamientos, haciendo que explorar la región sea un placer. Este apartamento está perfectamente posicionado para quienes anhelan experimentar lo mejor de Marbella y la Costa del Sol, combinando a la perfección las comodidades modernas con un estilo de vida envidiable y cosmopolita. La zona circundante brinda innumerables oportunidades para el relax, la recreación y la creación de recuerdos imperecederos en uno de los destinos más deseables del sur de España, un verdadero epicentro de lujo y bienestar y una excelente inversión.

Detalles

Referencia	R5407393	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella