+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

995.000 €

REFERENCIA R5407462

Ático Dúplex de Lujo: Su Oasis Privado con Vistas al Mar en el Corazón de Estepona

3	2	154 m²	175 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este exquisito ático dúplex de diseño vanguardista, una joya arquitectónica pensada para el comprador más exigente. Situado estratégicamente en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona, en el sur de España, esta residencia encapsula un estilo de vida moderno, la promesa de espacios exteriores sin igual y la comodidad de vivir en un entorno vibrante y conectado a pie. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial que trasciende lo convencional, fusionando la sofisticación contemporánea con la serenidad del entorno costero. Aquí, cada día es una celebración de la vida frente al mar.

Una Ubicación Inmejorable en la Codiciada Estepona

Enclavado en la prestigiosa comunidad de South Bay, dentro de la solicitada zona de Las Mesas, este ático dúplex se beneficia de una ubicación verdaderamente privilegiada. Estepona, conocida como 'El Jardín de la Costa del Sol', ha florecido hasta convertirse en un destino de lujo, conservando al mismo tiempo su auténtico encanto andaluz. Su pintoresco casco antiguo, con calles adoquinadas y macetas rebosantes de flores, contrasta armoniosamente con su moderna infraestructura y su puerto deportivo de élite.

La conveniencia es un pilar fundamental de este estilo de vida. A tan solo ocho minutos a pie, las playas de arena fina y las tranquilas aguas del Mediterráneo invitan a disfrutar de infinitos días de sol. La proximidad a una vibrante selección de tiendas, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, garantiza que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano. Además, los entusiastas del deporte apreciarán la cercanía a un centro deportivo de última generación, ofreciendo instalaciones para todo tipo de actividades y bienestar. Esta ubicación fusiona a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial de lujo con la efervescencia de la vida urbana, haciendo de cada día una experiencia rica y sin esfuerzo. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta Estepona con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales, posicionando esta propiedad como una inversión estratégica y un refugio de ensueño.

Su Santuario Personal: Diseño y Confort en Cada Detalle

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, se revela un interior meticulosamente diseñado que prioriza la luz natural y la funcionalidad. La residencia cuenta con tres dormitorios elegantemente concebidos, ofreciendo espacios de descanso que combinan la privacidad con el máximo confort. Dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo, brindan un santuario de relajación. Para el profesional moderno o aquellos que buscan un espacio creativo, un despacho privado inteligentemente integrado ofrece el ambiente ideal para la concentración y la productividad.

La practicidad se une al lujo con la inclusión de una discreta y eficiente zona de lavandería. Sin embargo, el corazón de esta vivienda reside en sus luminosos espacios de vida de planta abierta. La cocina de diseño, el comedor y el salón se fusionan en un entorno diáfano, creando una atmósfera de fluidez y conexión que invita a la socialización y al disfrute. Grandes ventanales se abren sin transición hacia una terraza privada, permitiendo que la brisa marina y las cautivadoras vistas al mar se integren en la experiencia interior. Este diseño interior no es solo estético, sino que está pensado para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, garantizando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

Un Paraíso Privado bajo el Sol Mediterráneo: El Solárium Panorámico

La verdadera joya de la corona de este ático dúplex es su espectacular solárium en la azotea, un espacio exterior expansivo que abarca la totalidad del ancho de la propiedad. Este oasis privado ofrece un lienzo panorámico sobre el Mediterráneo, donde las vistas ininterrumpidas se extienden desde el horizonte azul hasta las montañas lejanas. Imagine empezar el día con amaneceres que pintan el cielo de oro y terminarlo con atardeceres que deslumbran con tonos carmesí, creando un espectáculo natural que se disfruta en la intimidad de su hogar.

El solárium ha sido concebido como el escenario perfecto para el estilo de vida mediterráneo. Su generosa superficie ofrece un sinfín de posibilidades: desde cenas al aire libre bajo las estrellas, creando recuerdos inolvidables con amigos y familiares,

hasta momentos de tranquila contemplación y relajación en la absoluta privacidad. Es el lugar idóneo para tomar el sol, practicar yoga al amanecer o simplemente disfrutar de la suave brisa marina. Equipado para ser un centro de entretenimiento y bienestar, este espacio es una extensión de su hogar que permite disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año, convirtiéndolo en un santuario personal de lujo y exclusividad.

Exclusivas Amenidades para un Estilo de Vida Superior

La vida en este ático no se limita a las paredes de su hogar, sino que se extiende a las inmejorables instalaciones de la comunidad de South Bay. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a un abanico de amenidades pensadas para el bienestar y el ocio. Sumérjase en las refrescantes aguas de las dos piscinas cuidadosamente diseñadas, una de ellas dedicada a los más pequeños, garantizando la diversión y el relax para toda la familia. Para aquellos que valoran la salud y el fitness, un gimnasio de última generación está completamente equipado con la más moderna maquinaria, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Los exuberantes jardines mediterráneos que rodean la propiedad ofrecen un oasis de tranquilidad, invitando a paseos relajantes o a la simple contemplación de la belleza natural. Además, la comodidad está asegurada con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero seguro, proporcionando soluciones prácticas y discretas para todas sus pertenencias. Estas instalaciones de primer nivel no son solo características, sino extensiones de un estilo de vida sin preocupaciones y lleno de indulgencia, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar de lo mejor que el Mediterráneo tiene para ofrecer.

Más Allá de un Ático: Una Inversión en el Estilo de Vida Mediterráneo

Esta propiedad es mucho más que un simple ático; es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una inversión en un estilo de vida que muchos solo pueden soñar. Combina a la perfección las impresionantes vistas al mar, la inigualable vida al aire libre en su solárium panorámico, un diseño interior vanguardista y una de las ubicaciones más deseables y accesibles a pie en toda Estepona. Es una oportunidad única para aquellos compradores discernientes que buscan no solo una casa, sino un santuario personal que eleve su calidad de vida a nuevas alturas.

Imagínese despertarse cada mañana con el sol brillando sobre el Mediterráneo, disfrutar de la comodidad de tener todo a su alcance y terminar el día contemplando puestas de sol que quitan el aliento desde la privacidad de su propia azotea. Este ático dúplex en Estepona representa la culminación del lujo contemporáneo y la vida costera, ofreciendo una armonía perfecta entre el confort, la estética y una ubicación envidiable. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso y experimentar el auténtico lujo mediterráneo con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5407462	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	175 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella