+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

1.100.000 €

REFERENCIA R5407771

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena, Costa del Sol – Una Vida de Exclusividad

4	3	187 m²	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y situado en la vibrante y tranquila localidad de Benalmádena, se erige este espectacular ático dúplex, una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo. Con unas vistas impresionantes que se extienden sobre el majestuoso mar Mediterráneo, esta residencia de dos plantas ha sido meticulosamente diseñada para fusionar el confort contemporáneo con una luminosidad inigualable, creando un santuario personal donde cada amanecer es una obra de arte. Su ubicación privilegiada en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional durante todo el año, sino también un acceso incomparable a un estilo de vida sofisticado y relajado, que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

La distribución inteligente y fluida de sus espacios es uno de los pilares de su encanto. La primera planta acoge tres luminosas y amplias habitaciones, concebidas como refugios de paz y descanso. Cada una de ellas ha sido pensada para maximizar la entrada de luz natural, ofreciendo un ambiente sereno y acogedor. El corazón social de este nivel lo conforma una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, que se integra de manera armónica en un espacioso salón comedor. Este espacio diáfano, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, se abre majestuosamente a una impresionante terraza. Desde aquí, las vistas al mar se convierten en el telón de fondo de cada momento, invitando a cenas al aire libre, relajantes sesiones de lectura bajo el sol mediterráneo o simplemente a disfrutar de la brisa marina mientras se contempla el horizonte infinito. Esta terraza es, sin duda, un espacio privilegiado para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un verdadero oasis de privacidad y lujo: el dormitorio principal en suite. Este santuario personal ha sido diseñado como un refugio exclusivo, ofreciendo un espacio adicional y una intimidad superior. Con amplias dimensiones, un elegante baño privado equipado con los más finos acabados y un diseño que prioriza el bienestar, esta suite principal es el lugar perfecto para desconectar del mundo y entregarse al máximo confort. La atención al detalle en cada rincón de esta planta superior asegura una experiencia residencial sin igual, con un ambiente de calma y sofisticación que invita a la relajación.

Más allá de sus impresionantes espacios interiores, esta propiedad se distingue por una serie de comodidades prácticas y de lujo que elevan aún más su valor. Dispone de un cuarto de lavandería independiente, una característica muy valorada que añade funcionalidad y organización al día a día. Para la tranquilidad y seguridad de sus residentes, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo asignadas, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y ofreciendo acceso directo y seguro a la vivienda. Además, un amplio trastero complementa estas ventajas, proporcionando espacio adicional para almacenamiento, esencial para mantener el orden y la armonía en el hogar. Cada uno de estos elementos ha sido cuidadosamente considerado para garantizar una vida sin preocupaciones y con todas las facilidades al alcance de la mano.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de acceso a un abanico de servicios e instalaciones de primer nivel, diseñados para enriquecer su estilo de vida. El complejo residencial cuenta con un moderno gimnasio equipado con la última tecnología y una sauna, ofreciendo un espacio ideal para el bienestar físico y la relajación. La refrescante piscina, rodeada de zonas ajardinadas, invita a darse un chapuzón en los cálidos días soleados o simplemente a disfrutar del clima mediterráneo mientras se toma el sol. Para aquellos que buscan combinar el trabajo con el placer, un innovador espacio de coworking, completo con una cocina totalmente equipada, proporciona el entorno perfecto para la productividad y la conexión social. Todo ello se enmarca en una ubicación tranquila y apacible, que, a pesar de su serenidad, ofrece un acceso sumamente fácil a la autovía, conectando rápidamente con los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

La ubicación estratégica en Benalmádena, en el corazón de la provincia de Málaga, es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Benalmádena es conocida por sus hermosas playas, su puerto deportivo de renombre internacional, Puerto Marina, y una vibrante oferta gastronómica y de ocio que satisface todos los gustos. Desde encantadores chiringuitos junto al mar hasta exclusivos restaurantes, la localidad ofrece una riqueza cultural y de entretenimiento incomparable. Además, su proximidad a campos de golf de prestigio mundial y parques naturales convierte este ático en el punto de partida ideal para explorar las maravillas del sur de España. La vida en Benalmádena es sinónimo de calidad, tranquilidad y una conexión profunda con la belleza natural y cultural de Andalucía.

Esta excepcional propiedad se encuentra a solo unos minutos del vibrante centro de Málaga capital, una ciudad que combina a la perfección historia, arte (con museos de renombre como el Museo Picasso), una exquisita gastronomía y una dinámica vida urbana. El aeropuerto internacional de Málaga, a poca distancia, facilita las conexiones con cualquier punto del planeta, haciendo de esta residencia un lugar ideal tanto para estancias prolongadas como para escapadas. Por otro lado, la glamurosa Marbella y su sofisticado Puerto Banús, reconocidos mundialmente por su lujo, sus boutiques de diseñadores y su vida nocturna de élite, están a tan solo 20 minutos en coche. Esta ubicación privilegiada sitúa el ático en un epicentro que ofrece lo mejor de dos mundos: la paz y la belleza de la costa andaluza, con la energía y las oportunidades de dos de las ciudades más importantes y atractivas de España.

Con cuatro amplios dormitorios y tres baños elegantemente diseñados, este ático dúplex representa la solución ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso y lleno de comodidades, como para inversores perspicaces en busca de una propiedad con un alto potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de Europa. Su capacidad para combinar una relajada vida costera, con acceso a playas idílicas y el ritmo sereno del Mediterráneo, con la conveniencia y las oportunidades que ofrece la proximidad a dos grandes ciudades, lo convierte en una inversión segura y un sueño hecho realidad. Este ático no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida excepcional, un lugar donde el lujo, la comodidad y la belleza se entrelazan para ofrecer una experiencia residencial sin precedentes en la soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5407771	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	187 m²	Parcela	–
Terraza	72 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella