+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

469.000 €

REFERENCIA R5408059

Descubra la Exclusividad: Apartamento en Locrimar 5, Puerto Banús – Inversión con Licencia Turística

2	2	141 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad única en Puerto Banús, el epicentro del lujo en el sur de España. Este magnífico apartamento en Locrimar 5 ofrece un estilo de vida de élite y un potencial de rentabilidad sobresaliente, gracias a su ubicación privilegiada y una impecable presentación que lo convierten en una de las mejores opciones del mercado actual.

Su distintiva **Licencia Turística activa y en vigor** es un atributo invaluable que maximiza su versatilidad. Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente, permitiéndole vivir el sueño mediterráneo durante todo el año, como una exquisita casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables. Además, representa una lucrativa inversión para alquileres de corta duración, garantizando un flujo constante de ingresos en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, asegurando su atractivo financiero y la revalorización del capital.

Puerto Banús: Ubicación Estratégica y Estilo de Vida de Lujo

Puerto Banús, en la deslumbrante Costa del Sol andaluza, es un referente mundial de exclusividad y sofisticación. Su emblemático puerto deportivo, que alberga algunos de los yates más impresionantes del Mediterráneo, sus boutiques de alta costura con diseñadores internacionales, restaurantes gourmet con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna, ofrecen un escenario perfecto para quienes aprecian lo extraordinario. Vivir en Locrimar 5 le sitúa en el corazón de esta energía y glamour sin sacrificar la tranquilidad.

Desde esta envidiable ubicación, disfrutará de playas de arena fina bañadas por el cálido sol andaluz, prestigiosos campos de golf para los amantes de este deporte, exclusivos centros comerciales de lujo y todos los servicios esenciales, todo a escasos minutos a pie. La cercanía a la histórica y efervescente ciudad de Marbella enriquece aún más la experiencia, proporcionando una conectividad inmejorable con la vibrante cultura, el ocio y la gastronomía de la región, complementando a la perfección el estilo de vida de lujo que ofrece Puerto Banús.

Diseño, Confort y Funcionalidad: Un Refugio Mediterráneo

Este apartamento, diseñado con una meticulosa atención al detalle y una presentación inmaculada, ofrece una distribución inteligente y luminosa que maximiza cada rincón. Dispone de **tres dormitorios y dos baños completos**, concebidos para el máximo confort y privacidad, garantizando un espacio personal y funcional para sus ocupantes. Cada estancia ha sido cuidadosamente preparada para ofrecer una atmósfera de serenidad y sofisticación, reflejando un diseño contemporáneo y acogedor.

Una característica distintiva y altamente valorada es su **espaciosa terraza, que ha sido convertida profesionalmente en un tercer dormitorio completo**. Esta ingeniosa ampliación añade un valioso espacio habitable adicional, idealmente transformable en un dormitorio extra, un inspirador estudio o un funcional despacho. Es un testimonio de la inversión y el cuidado en la propiedad, ofreciendo un ambiente luminoso, acogedor y versátil que incrementa significativamente tanto el valor como la funcionalidad del inmueble, adaptándose a diversas necesidades.

El corazón de la vivienda es su **luminosa y acogedora área de estar**, que se integra armoniosamente con un diseño moderno y funcional. Los acabados de alta calidad, la abundante luz natural que inunda cada espacio y una paleta de colores neutros crean un ambiente cálido y elegante, perfecto para el entretenimiento o la relajación familiar. Un **atractivo espacio exterior** invita a disfrutar plenamente del envidiable estilo de vida mediterráneo; imagine desayunos al sol o cenas bajo las estrellas con la suave brisa marina. Este rincón es el complemento ideal para crear momentos inolvidables de ocio al aire libre.

Una Inversión Inteligente con Gran Potencial

En el dinámico y competitivo mercado inmobiliario de Puerto Banús, este apartamento en Locrimar 5 representa una de las **mejores oportunidades de inversión** actualmente disponibles. Su precio extremadamente competitivo para la zona, combinado con sus características de lujo, funcionalidad y la invaluable licencia turística, lo posiciona como una propuesta de valor excepcional, garantizando un excelente retorno sobre la inversión y una apreciación a largo plazo.

Ya sea que esté buscando una **residencia permanente** que le ofrezca un oasis de paz y lujo en uno de los destinos más codiciados de Europa, una **casa de vacaciones** de ensueño donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, o una **propiedad de inversión** con retornos garantizados, este inmueble cumple y supera todas las expectativas. El prestigio de Puerto Banús y la licencia turística aseguran una demanda constante y la posibilidad de generar ingresos pasivos significativos. Invierta en un futuro prometedor y una calidad de vida superior.

No deje escapar esta exclusiva oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso. Luxury Realty le invita a descubrir la esencia de la vida mediterránea de lujo. Contacte hoy mismo para organizar una visita privada y permítanos guiarle hacia su próxima gran inversión o su nuevo hogar de ensueño en el sur de España. La excelencia le espera con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5408059	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	469.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	141 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella