

SAN ROQUE

desde 3.895.000 €

REFERENCIA R5408071

# Villa de Lujo Excepcional en La Reserva de Sotogrande: Un Refugio de Elegancia en San Roque

| 4 | 562 m² | 3.050 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

En el corazón de La Reserva de Sotogrande, uno de los destinos residenciales más distinguidos y codiciados del sur de España, le presentamos una oportunidad única de adquirir una joya arquitectónica. Con un precio fijo de 3.895.000 €, esta villa de nueva construcción representa el culmen del lujo, la privacidad y la integración con un entorno natural sin igual. Diseñada para aquellos que buscan la excelencia y una vida de sofisticación, esta propiedad ofrece 4 dormitorios, 4.5 baños y una impresionante superficie construida de 562.00 m², enmarcada en una generosa parcela.

## Ubicación Inmejorable: La Reserva de Sotogrande, San Roque

Ubicada estratégicamente en San Roque, en la soleada costa andaluza, esta villa se integra en La Reserva de Sotogrande, un enclave sinónimo de exclusividad y discreción. Este prestigioso desarrollo es aclamado como uno de los más selectos de Europa Meridional, donde la seguridad, la intimidad y una profunda conexión con la naturaleza convergen en una armonía perfecta. La Reserva es más que un lugar; es un estilo de vida, un santuario donde la tranquilidad y el lujo se dan la mano, ofreciendo a sus residentes un refugio sereno y privilegiado.

Rodeada de extensas zonas verdes meticulosamente cuidadas, la propiedad goza de vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y el ondulante paisaje de campos de golf de renombre mundial. Esta perspectiva idílica, que se extiende hasta el horizonte, proporciona un telón de fondo incomparable para la vida diaria. La ubicación es ideal para quienes aprecian un estilo de vida sofisticado y sereno, profundamente arraigado en la belleza de su entorno. Su proximidad a prestigiosos clubes de golf, reconocidas instalaciones de polo, un exclusivo club de playa y una variedad de servicios de alta gama posiciona a La Reserva como un destino verdaderamente único para aquellos que buscan la excelencia y la discreción en cada aspecto de su vida.

## La Propiedad: Espacio, Diseño y Exclusividad

Esta magnífica propiedad se asienta sobre una extensa parcela de 3.050 m², ofreciendo un oasis de privacidad y amplitud. La villa, con sus 562 m² de espacio habitable, se distribuye elegantemente en dos plantas, creando una sensación de grandiosidad y fluidez. El diseño interior ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, albergando un total de cuatro dormitorios de lujo, cada uno un santuario privado, complementados por cuatro baños completos más un aseo adicional, garantizando la comodidad y la privacidad para residentes e invitados por igual.

## Arquitectura Vanguardista y Adaptación al Paisaje

La villa sobresale por una arquitectura audaz y contemporánea, definida por la maestría en el juego de volúmenes y una cuidada combinación de materiales nobles. Esta sinergia crea una identidad robusta y distintiva que capta la atención y se integra con respeto en su entorno. Las líneas arquitectónicas modernas se adaptan con gracia a la topografía del terreno, generando planos dinámicos y espacios al aire libre únicos que no solo enriquecen la experiencia residencial, sino que también refuerzan la presencia escultórica de la vivienda dentro del paisaje natural circundante. Cada elemento, desde la disposición de los muros hasta la selección de los acabados, ha sido diseñado con precisión para conferir profundidad, ritmo y un carácter arquitectónico inconfundible a la propiedad, convirtiéndola en una obra de arte habitable.

## Interiores de Lujo: Luz, Fluidez y Materiales Nobles

Los interiores de la vivienda son un fiel reflejo del mismo lenguaje arquitectónico que define su exterior. Los espacios diáfanos se organizan de manera fluida y natural, creando una sensación de continuidad y amplitud. Las principales zonas de estar han sido estratégicamente orientadas para conectar sin esfuerzo con las amplias terrazas y las vistas espectaculares, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Esta conexión visual y física permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera vibrante y dinámica, y realzando la sensación de apertura y bienestar.

La elección de materiales ha sido meticulosa y consciente, buscando no solo la belleza estética sino también la funcionalidad y la sostenibilidad. Maderas nobles, piedras naturales, y superficies pulidas se combinan con texturas suaves para aportar calidez y equilibrio a un ambiente intrínsecamente contemporáneo y elegante. Cada detalle, desde la carpintería hasta los acabados de los baños, ha sido seleccionado para evocar una sensación de lujo discreto y atemporal, asegurando que la vivienda no solo sea espectacular visualmente, sino también un hogar acogedor y funcional, donde cada momento se vive con plenitud y sofisticación. Esta villa es, sin duda, una declaración de estilo y una inversión en un estilo de vida inigualable en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5408071 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.895.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 562 m² | Parcela | 3.050 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking