+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

415.000 €

REFERENCIA R5408272

Descubre Tu Santuario Costero: Chalet Adosado de Esquina con Vistas al Mar en Doña Julia Village, Casares

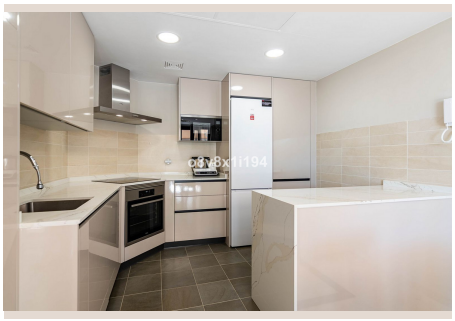
4	3	198 m²	249 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde lujo y naturaleza se fusionan, se presenta una oportunidad excepcional: un chalet adosado de esquina en Doña Julia Village. Este distinguido hogar, con impresionantes vistas al mar, encarna la esencia de una vida privilegiada. Diseñado para quienes anhelan sofisticación, confort y tranquilidad, este inmueble promete ser el refugio perfecto para crear recuerdos inolvidables.

Ubicada en Casares, joya de la costa de Andalucía en el sur de España, la zona de Doña Julia es sinónimo de exclusividad y crecimiento. Estratégicamente posicionada entre Estepona y Sabinillas, goza de conectividad inmejorable con la autovía A-7. Amantes del golf encontrarán un paraíso a minutos. La proximidad a enclaves de lujo como Finca Cortesín y Gibraltar amplifica su atractivo, garantizando una inversión segura y un estilo de vida sin igual.

Este espacioso chalet adosado de esquina, con 220 m² construidos sobre una parcela de 249 m², destaca por su diseño y funcionalidad. Su posición maximiza la entrada de luz natural, ofreciendo privacidad y amplitud. La arquitectura se integra armoniosamente con el paisaje mediterráneo, prometiendo una experiencia de vida en perfecta comunión con el entorno.

La planta principal se despliega como un santuario de convivencia. Un amplio salón con chimenea se erige como el corazón del hogar. La cocina, de diseño moderno y completamente equipada, se fusiona elegantemente con una zona de comedor, creando un espacio diáfano y funcional. Un aseo de cortesía completa esta planta, garantizando la comodidad de residentes e invitados.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos dos dormitorios magistrales, concebidos como refugios privados. Ambos cuentan con armarios empotrados y elegantes baños en suite. Uno de ellos, con acceso directo a una amplia terraza, es el lugar idóneo para contemplar las cautivadoras vistas al mar, disfrutando los amaneceres o los mágicos atardeceres de la Costa del Sol. Un espacio diseñado para la serenidad y el bienestar.

El nivel del sótano, originalmente sin terminar, ha sido transformado impecablemente en un espacio versátil y contemporáneo. Aquí, la modernidad se encuentra con la funcionalidad, revelando una impresionante sala de cine en casa. Además, se han habilitado dos habitaciones adicionales que ofrecen infinitas posibilidades: desde oficinas o gimnasios, hasta dormitorios extra. Un baño de diseño vanguardista complementa este nivel, donde la iluminación indirecta crea una atmósfera cálida y sofisticada.

El exterior es un verdadero oasis personal. Un espacioso porche, inteligentemente diseñado con zona de comedor y relax, está protegido por toldos, permitiendo su disfrute gran parte del año. Como joya de la corona, un jacuzzi para cinco personas invita a la desconexión y al bienestar bajo el cielo de Andalucía, transformando la terraza en un santuario privado de lujo y relajación, ideal para culminar el día con una experiencia de spa.

Pensando en confort y sostenibilidad, la propiedad integra soluciones eficientes: parking cubierto, paneles solares fotovoltaicos, termo eléctrico de 100 litros y aire acondicionado en todas las estancias. Esto garantiza climatización óptima y eficiencia energética superior, reflejando un compromiso ambiental y reducción de costes operativos.

Este excepcional chalet adosado representa una oportunidad inigualable para un estilo de vida de lujo y bienestar en la Costa del Sol. Con interiores de primera calidad, áreas exteriores para el disfrute máximo y una ubicación estratégica que ofrece lo mejor del sur de España: mar, golf, Estepona, Finca Cortesín y Gibraltar. Una inversión inteligente para su futuro.

Detalles

Referencia	R5408272	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	415.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	198 m²	Parcela	249 m²
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella